



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2015 № 557/26

г. Красногорск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления остается за Губернатором Московской области.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

030128 *

Разослано: Членам Правительства Московской области, Валдаеву Ю.В., Горбылёву А.А. – 2 экз., Брылёву В.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области (Крикуновой Т.М.), Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству культуры Московской области – 5 экз., Министерству культуры Российской Федерации, Управлению Минюста России по Московской области, Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области, главе Чеховского муниципального района Московской области, главе сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области

Васильев
8 (495) 252-02-33

Утверждены
постановлением Правительства
Московской области
от 13.07.2015 № 557/26

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова» (далее – музей-заповедник А.П. Чехова) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории музея-заповедника А.П. Чехова утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 22.04.2014 № 172-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области».

Графическое изображение и Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны музея-заповедника А.П. Чехова представлены соответственно в приложениях № 1 и № 2 к настоящим зонам охраны музея-заповедника А.П. Чехова.

I. Описание границ охранной зоны музея-заповедника А.П. Чехова, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Охранная зона музея-заповедника А.П. Чехова проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной на границе участков застройки с. Мелихово у автомобильной дороги «Чехов-Талеж» на северо-восток 300 м по условной линии параллельной аллеи-дороге, идущей от Красных ворот музея-заповедника А.П. Чехова;

2-3 – на северо-запад 35 м по условной линии в створе с оградой музея-заповедника А.П. Чехова;

3-4 – на северо-восток 110 м по условной линии;

4-5 – на северо-запад 20 м до границ участков застройки с. Мелихово;

5-6-7-8-9-10 – по границе участков застройки с. Мелихово, далее по условной линии в створе с этой границей;

10-11-12-13-14-15-16-17 – на юго-восток, юго-запад, юго-восток, восток 250 м по границе участков застройки с. Мелихово;

17-18 – на юг 405 м, пересекая улицу с. Мелихово, далее по границе участков застройки с. Мелихово;

18-19 – на северо-запад 135 м по границе участков застройки с. Мелихово вдоль автомобильной дороги «Чехов-Талеж»;

19-20 – на северо-запад 150 м по границе владений музея-заповедника А.П. Чехова и С.А. Кувшинникова;

20-21 – на северо-восток 85 м по условной линии, повторяющей границу владений музея-заповедника А.П. Чехова;

21-22 – на север 35 м по условной линии, повторяющей границу владений музея-заповедника А.П. Чехова;

22-23 – на северо-восток 125 м по условной линии параллельной южному фасаду дома музея-заповедника А.П. Чехова на расстоянии 40 м от него;

23-24 – на север 115 м вдоль ограды музея-заповедника А.П. Чехова;

24-25 – на запад 170 м вдоль ограды музея-заповедника А.П. Чехова;

25-26 – на запад 30 м вдоль ограды музея-заповедника А.П. Чехова;

26-27 – на юго-восток 75 м по условной линии, повторяющей границу владений музея-заповедника А.П. Чехова;

27-28-29-30-31-32-33-34 – на юго-запад 380 м по условной линии, повторяющей границу владений музея-заповедника А.П. Чехова, далее, пересекая автомобильную дорогу «Чехов-Талеж»;

34-1 – на северо-запад 50 м вдоль автомобильной дороги «Чехов-Талеж» на расстоянии 20 м от ее оси в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах охранной зоны музея-заповедника А.П. Чехова запрещает:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-культурной среды объекта культурного наследия;

прокладку новых автодорог, размещение автостоянок;

изменение трассировки старинных улиц села Мелихово;

возведение любых сплошных оград;

размещение любых рекламных конструкций, вывесок, не связанных с функционированием музея-заповедника;

искажение и изменение исторического ландшафта кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, засыпку прудов, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач;
организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

3. Градостроительный регламент в границах охранной зоны музея-заповедника А.П. Чехова разрешает:

сохранение трассировок старинных улиц с. Мелихово;

проведение работ по восстановлению исторической планировки, благоустройству территории с учетом основных секторов обзора музея-заповедника А.П. Чехова: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

оборудование территории малыми архитектурными формами, элементами освещения;

проведение работ по расчистке, благоустройству прудов, укреплению берегов, восстановлению водотоков;

восстановление породного состава, местоположения, конфигурации, зеленых насаждений;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям в границах охранной зоны на основе предварительных дендрологических исследований;

нейтрализацию активно дисгармоничных построек, не подлежащих выносу по техническим, экономическим, иным параметрам (театрально-концертного зала, туалета, магазинов, гаража) устройством плотных «кулисных» посадок, изменением архитектурного облика, цветового решения зданий;

проведение ремонта и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, с ограничением протяженности фасадов, активно влияющих на восприятие объекта реконструкции, не более 12 м и высотой не выше 10 м, с использованием в отделке зданий традиционных материалов (дерева, дерева окрашенного, штукатурки с окраской), исключая яркие цветовые решения фасадов и крыш зданий;

установку временных сооружений: навесов, палаток, помостов, скамеек для проведения мероприятий и праздников, театральных фестивалей;

ремонт и реконструкцию дорог без их расширения с преимущественным восстановлением характерного типа покрытий (щебня, мелкого гравия, песка);

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника А.П. Чехова, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности музея-заповедника А.П. Чехова, режима использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности музея-заповедника А.П. Чехова включает шесть участков – 1, 2, 3, 4, 5 и 6:

1) граница участка 1 проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной у точки 1 границы охранной зоны, на северо-запад 180 м по границе участков застройки с. Мелихово, далее вдоль автомобильной дороги «Чехов-Талеж» на расстоянии 20 м от ее оси;

2-3 – на северо-восток 310 м по условной линии, пересекая автомобильную дорогу «Чехов-Талеж», в створе с оградой музея-заповедника А.П. Чехова, далее вдоль ограды;

3-4-5-6 – на юго-восток, северо-восток, юго-восток 210 м по ограде музея-заповедника А.П. Чехова;

6-7 – на юго-восток 35 м по границе охранной зоны;

7-1 – на юго-запад 300 м по границе охранной зоны в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

8-9 – из точки 8, расположенной у границ участков застройки у автомобильной дороги «Чехов-Талеж», на северо-восток 45 м по условной линии, пересекая автомобильную дорогу «Чехов-Талеж»;

9-10 – на северо-восток по условной линии, повторяющей границу владений музея-заповедника А.П. Чехова;

10-11 – на юго-восток 150 м по границе охранной зоны;

11-12-8 – на северо-запад 170 м по границе участков застройки с. Мелихово в исходную точку;

3) граница участка 3 проходит:

6-5-4-3 – из точки 6, расположенной у точки 3 границы охранной зоны на северо-запад, юго-запад, северо-запад 210 м вдоль ограды музея-заповедника А.П. Чехова;

3-13 – на северо-запад 20 м по условной линии в створе ограды музея-заповедника А.П. Чехова;

13-16 – на северо-восток 350 м по границе участков застройки с. Мелихово;

16-17 – на юго-восток 90 м по границе участков застройки с. Мелихово;

17-23-6 – на юго-запад 335 м по границе охранной зоны в исходную точку;

4) граница участка 4 проходит:

24-31 – из точки 24, расположенной у точки 17 границы охранной зоны, на запад, северо-запад, северо-восток, северо-запад 250 м по границе охранной зоны;

31-32 – на север 90 м границе участков застройки с. Мелихово;

32- 33 – на восток 145 м по границе участков застройки с. Мелихово;

33- 34 – на юго-восток 20 м по границе участков застройки с. Мелихово;

34-35 – на юг 200 м по границе участков между домовладениями № 47 и № 49 с. Мелихово;

35-36 – на юг 20 м, пересекая улицу с. Мелихово;

36-37 – на юг 130 м по условной линии, параллельной улице с. Мелихово на расстоянии 130 м к востоку от ее оси;

37-38 – на юг 290 м по условной линии, параллельной улице с. Мелихово на расстоянии 130 м к востоку от ее оси, далее пересекая автомобильную дорогу «Чехов-Талеж»;

38-39 – на северо-запад 115 м по границе участков застройки с. Мелихово;

39-24 – на север 405 м по границе участков застройки с. Мелихово в исходную точку;

5) граница участка 5 (Р-1) проходит:

39-38 – из точки 39, расположенной у точки 18 границы охранной зоны, на юго-восток 115 м по границе участков застройки с. Мелихово;

38-37 – на север 290 м, пересекая автомобильную дорогу «Чехов-Талеж», далее по условной линии, параллельной улице с. Мелихово на расстоянии 130 м к востоку от ее оси;

37-40 – на юго-восток 160 м по границе участков застройки с. Мелихово;

40-41 – на юг 260 м по условной линии вдоль границы участков застройки с. Мелихово, параллельно улице с. Мелихово, далее пересекая автомобильную дорогу «Чехов-Талеж»;

41-42 – на юго-запад 75 м по условной линии;

42-43 – на запад 55 м по границе участков застройки с. Мелихово;

43-44-45 – на юго-запад 360 м по условной линии вдоль участков застройки с. Мелихово;

45-46 – на юг 95 м по границе участков застройки с. Мелихово;

46-47 – на запад 30 м по границе участка застройки с. Мелихово;

47-48-49 – на север 450 м по границе участков застройки с. Мелихово;

49-50 – на юго-запад 200 м по условной линии вдоль участков застройки с. Мелихово;

50-51 – на северо-запад 180 м по условной линии вдоль участков застройки с. Мелихово;

51-8 – на север 125 м по границе участка «Дальний пруд» музея-заповедника А.П. Чехова;

8-12-11-39 – на юго-восток 310 м по границе участков застройки с. Мелихово в исходную точку;

6) граница участка 6 проходит:

52-53 – из точки 52 , расположенной в северо-западном углу участка «Дальний пруд» музея-заповедника А.П. Чехова, на юго-запад 300 м по его границе;

53-54 – на северо-запад 100 м по границе участков застройки с. Мелихово;

54-55-56 – на северо-восток 220 м по границе участков застройки с. Мелихово;

56-60 – на северо-запад, северо-восток 125 м по границе участков застройки с. Мелихово;

60-52 – на юго-восток 175 м по границе участков застройки с. Мелихово в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности музея-заповедника А.П. Чехова:

1) для участков 1 и 2 запрещает:

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач;

изменение архитектурного облика, пропорций и параметров, силуэта, цветовых решений, дисгармоничных по отношению к историко-культурной среде объекта культурного наследия при строительстве, ремонте, реконструкции.

2) для участков 3 и 4 для первой линии застройки вдоль старинных улиц села Мелихово (Р-2а) запрещает:

нарушение характера и масштаба сложившейся сельской застройки вдоль старинных улиц при строительстве, ремонте, реконструкции;

изменение ритмичности границ межевания вдоль старинных улиц;

использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде (бетона, сайдинга, пластика, неоштукатуренного кирпича), ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

устройство сплошных оград;

свалку мусора;

3) для участков 3 и 4 запрещает:

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

использование в отделке зданий ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение промышленных предприятий, транспортных, складских сооружений;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

свалку мусора;

4) для участков 5 и 6 запрещает:

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

использование в отделке зданий ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение промышленных предприятий, транспортных, складских сооружений;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

свалку мусора.

3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности музея-заповедника А.П. Чехова:

1) для участков 1 и 2 разрешает:

использование участков только под развитие музея-заповедника А.П. Чехова;

формирование территории на основе преемственного развития планировочной структуры;

проведение работ по благоустройству территории на основе преемственного развития исторической планировочной структуры;

проведение работ по озеленению территории: устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников традиционных пород;

прокладку, ремонт, реконструкцию дорог, проездов;

прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение всех видов работ по строительству, благоустройству, инженерному оборудованию территории только по специально разработанным проектам;

ремонт, реконструкцию, строительство зданий и сооружений с ограничением высоты застройки до 10 м до конька скатной кровли, с композиционно-масштабным соответствием новых зданий общему характеру архитектурно-ландшафтной среды;

использование в отделке зданий традиционных материалов, преимущественно дерева, возможно, с последующей окраской;

устройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм: скамеек, элементов освещения;

использование традиционных материалов для дорожных покрытий: булыжника, крупного щебня, кирпичного боя и т.п.;

применение при оборудовании территории, в малых архитектурных формах традиционных материалов (дерева, камня, кирпича и т.д.), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;

2) для участков 3 и 4 для первой линии застройки вдоль старинных улиц села Мелихово (Р-2а) разрешает:

сохранение красных линий застройки;

сохранение общего облика первой линии застройки с традиционными оградами, воротами и калитками;

использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: поперечных и крестовых мезонинов, характерных пристроек, наличников окон;

строительство новых, ремонт и реконструкция существующих домов без изменения их местоположения вдоль улицы, с отступом от красной линии до 5 м, с высотными параметрами до 8 м до конька скатной кровли, протяженность основного объема по фасадной линии до 10 м, с возможностью пристройки крыльца, веранды, террасы протяженностью по фасаду до 3 м, с использованием для отделки традиционного материала – дерева, возможно, с последующей окраской, с соблюдением соотношений элементов домовладения: полисада, дома и двора, хозяйственных пристроек, сада, огорода;

устройство оград, преимущественно, традиционного типа – деревянного штакетника либо прозрачных высотой до 2,0 м.

3) для участков 3 и 4 разрешает:

сохранение красных линий застройки;

размещение домов в глубине участков и повышенную степень (не менее 60 процентов) озеленения участков, расположенных вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта;

прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов;

прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по благоустройству территорий, их озеленению;

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих домов с ограничением высоты застройки до 10 м, форма крыш – скатная;

устройство оград высотой до 2,0 м;

4) для участков 5 и 6 разрешает:

размещение домов в глубине участков и повышенную степень (не менее 60 процентов) озеленения участков, расположенных вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта;

прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов;

прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по благоустройству территорий, их озеленению;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих домов с ограничением высоты застройки до 12 м, форма крыш – скатная;

устройство оград высотой до 2,0 м.

III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта музея-заповедника А.П. Чехова, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Зона охраняемого природного ландшафта музея-заповедника А.П. Чехова включает территории природного ландшафта, окружающего село Мелихово, и проходит:

Граница внешняя:

1-40 – из точки 1, расположенной на расстоянии 950 м к северо-западу от «Красных ворот» музея-заповедника А.П. Чехова у автомобильной дороги «Чехов-Талеж» на расстоянии 30 м от ее оси, вдоль опушки лесных массивов по границе земель Гослесфонда в исходную точку;

Граница внутренняя:

40-41 – из точки 40;

41-42 – из точки 41, расположенной у автомобильной дороги «Чехов-Талеж» на расстоянии 20 м от ее оси, на северо-восток 310 м по условной линии, пересекая автомобильную дорогу «Чехов-Талеж», в створе с оградой музея-заповедника А.П. Чехова, далее вдоль ограды;

42-43 – на северо-запад 20 м по условной линии в створе ограды музея-заповедника А.П. Чехова;

43-44-45-46 – на северо-восток 350 м по границе участков застройки с. Мелихово;

46-47 – на юго-восток 90 м по границе участков застройки с. Мелихово;

47-48 – на северо-восток 15 м по границе охранной зоны;

48-49 – на север 90 м границе участков застройки с. Мелихово;

49-50 – на восток 145 м по границе участков застройки с. Мелихово;

50-51-52 – на юго-восток 140 м по границе участков застройки с. Мелихово;

52-53 – на юго-восток 165 м по условной линии вдоль проселочной дороги;

53-54 – на юго-восток 120 м по условной линии;

54-55 – на юг 30 м по условной линии вдоль проселочной дороги;

55-56 – на юг 130 м по условной линии вдоль проселочной дороги;

56-57 – на юго-запад 170 м по условной линии вдоль проселочной дороги;

57-58 – на юг 260 м по условной линии вдоль границы участков застройки с. Мелихово, параллельно улице с. Мелихово, пересекает автомобильную дорогу «Чехов-Талеж»;

58-59 – на юго-запад 75 м по условной линии до границы участков застройки;

59-60 – на запад 55 м по границе участков застройки с. Мелихово;

60-61-62 – на юго-запад 360 м по условной линии вдоль участков застройки с. Мелихово;

62-63 – на юг 95 м по границе участков застройки с. Мелихово;

63-64 – на запад 30 м по границе участка застройки с. Мелихово;

64-65-66 – на север 450 м по границе участков застройки с. Мелихово;

66-67 – на юго-запад 200 м по условной линии вдоль участков застройки с. Мелихово;

67-68 – на северо-запад 180 м по условной линии вдоль участков застройки с. Мелихово;

68-69-70-71 – на юго-запад, запад, северо-запад 345 м по границе участка «Дальний пруд» музея-заповедника А.П. Чехова;

71-72 – на юго-запад 55 м по условной линии в створе с границей участка «Дальний пруд» музея-заповедника А.П. Чехова;

72-73 – на северо-запад 100 м по условной линии в створе с границей участков застройки с. Мелихово;

73-74-75 – на северо-восток 220 м по условной линии вдоль границ участков застройки с. Мелихово;

75-76-77-78-79 – на северо-запад, северо-восток 125 м по условной линии вдоль границ участков застройки с. Мелихово;

79-41 – на северо-запад 120 м вдоль автомобильной дороги «Чехов-Талеж» на расстоянии 20 м от ее оси в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта музея-заповедника А.П. Чехова запрещает:

- размещение и строительство объектов любого назначения;
- прокладку автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад, мостов;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению характерного природного ландшафта;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

нарушение соотношения открытых и закрытых пространств: полей, лугов, лесов;

нарушение гидрологического режима территории, осушение прудов, засыпку ручьев, проток;

самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

устройство любых оград;

размещение любых рекламных конструкций;

свалку мусора;

разведение костров.

3. Градостроительный регламент в зоне охраняемого природного ландшафта музея-заповедника А.П. Чехова разрешает:

сохранение трассировки исторической подъездной дороги к музею-заповеднику А.П. Чехова со стороны г. Чехова, восстановление аллейной обсадки;

сохранение и восстановление исторических аллей-дорог к юго-западу от музея-заповедника А.П. Чехова, посаженных А.П. Чеховым;

ведение сельскохозяйственной деятельности по выращиванию кормовых трав и зерновых культур;

поэтапную перекладку воздушных линий электропередач в подземные коллекторы;

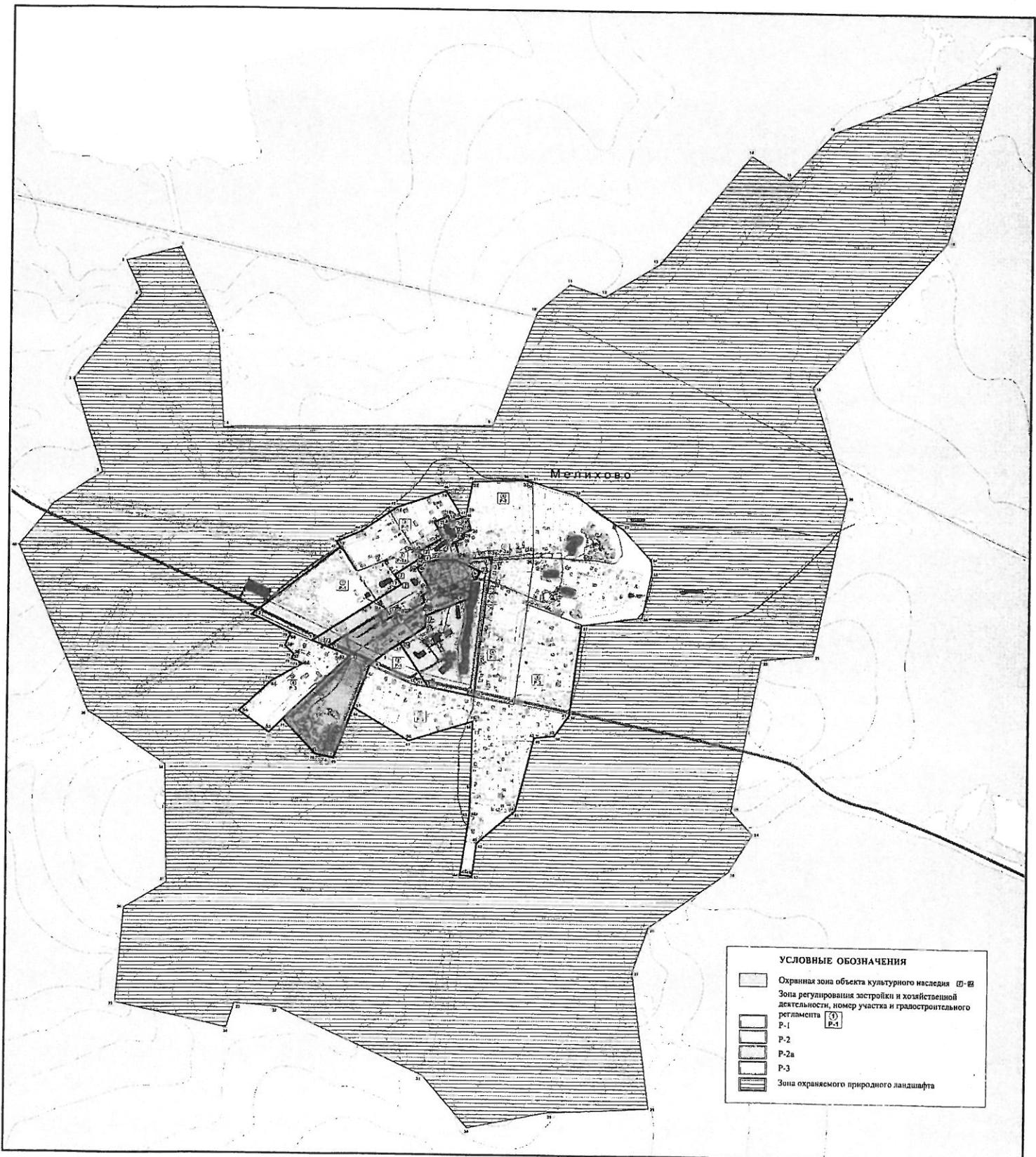
ремонт, реконструкцию дорог без их расширения;

прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования.

Графическое изображение зон охраны
музея-заповедника А.П. Чехова

Приложение № 1
к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-
1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова», расположенного
в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского
муниципального района Московской области, режимам использования
земель и градостроительным регламентам в границах данных зон



Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чехова Антона Павловича, в котором он жил в 1892-1898 гг. В доме – мемориальный музей А.П. Чехова», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Охранная зона					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	В (широта)
32	1	397542,87	2196391,63	55°06'53.48006"	37°38'29.09580"
33		397606,59	2196599,97	55°06'55.62147"	37°38'40.80514"
34	2	397639,64	2196692,11	55°06'56.72587"	37°38'45.98050"
35	3	397670,65	2196680,42	55°06'57.72401"	37°38'45.30006"
36	4	397706,76	2196773,93	55°06'58.92783"	37°38'50.55076"
37	5	397723,46	2196764,31	55°06'59.46408"	37°38'49.99679"
38	6	397747,99	2196845,10	55°07'00.28850"	37°38'54.53782"
39	7	397798,76	2196832,73	55°07'01.92532"	37°38'53.80573"
40	8	397808,99	2196875,01	55°07'02.27244"	37°38'56.18400"
41	9	397791,27	2196880,17	55°07'01.70147"	37°38'56.48704"
42		397795,49	2196916,02	55°07'01.85177"	37°38'58.50663"
43	10	397797,87	2196931,83	55°07'01.93483"	37°38'59.39692"
44	11	397753,79	2196934,49	55°07'00.51057"	37°38'59.57667"
45	12	397749,36	2196912,14	55°07'00.35870"	37°38'58.31882"
46	13	397733,00	2196906,64	55°06'59.82759"	37°38'58.01957"
47	14	397727,55	2196877,76	55°06'59.64022"	37°38'56.39405"
48		397706,42	2196880,86	55°06'58.95820"	37°38'56.58317"
49	15	397677,12	2196880,86	55°06'58.01081"	37°38'56.60292"
50	16	397670,65	2196894,27	55°06'57.80679"	37°38'57.36377"
51	17	397660,42	2196977,81	55°06'57.50826"	37°39'02.08332"

52		397424,63	2196887,05	55°06'49.84917"	37°38'57.12229"
53	18	397266,18	2196830,32	55°06'44.70391"	37°38'54.02911"
54	19	397326,15	2196698,30	55°06'46.59187"	37°38'46.54172"
13	20	397468,58	2196646,73	55°06'51.17720"	37°38'43.53636"
12	21	397499,59	2196730,62	55°06'52.21241"	37°38'48.24758"
11	22	397531,96	2196738,18	55°06'53.26199"	37°38'48.65216"
10	23	397550,70	2196873,64	55°06'53.92034"	37°38'56.28086"
9		397558,54	2196884,64	55°06'54.17809"	37°38'56.89609"
8		397599,77	2196901,14	55°06'55.51760"	37°38'57.79908"
7		397603,52	2196904,92	55°06'55.64031"	37°38'58.00979"
6		397604,88	2196916,27	55°06'55.68867"	37°38'58.64914"
5	24	397625,33	2196934,15	55°06'56.35681"	37°38'59.64400"
4		397668,60	2196877,76	55°06'57.73412"	37°38'56.43379"
3		397678,82	2196850,60	55°06'58.05408"	37°38'54.89475"
2		397687,00	2196808,66	55°06'58.30235"	37°38'52.52330"
1		397683,93	2196775,31	55°06'58.19018"	37°38'50.64403"
31	25	397687,00	2196764,31	55°06'58.28518"	37°38'50.02142"
30	26	397677,12	2196748,84	55°06'57.95973"	37°38'49.15540"
29	27	397603,86	2196770,84	55°06'55.59946"	37°38'50.44595"
28	28	397595,34	2196747,81	55°06'55.31505"	37°38'49.15256"
27	29	397573,19	2196743,34	55°06'54.59712"	37°38'48.91537"
26	30	397547,64	2196667,36	55°06'53.74154"	37°38'44.64658"
25	31	397558,88	2196662,89	55°06'54.10324"	37°38'44.38682"
24	32	397543,89	2196614,75	55°06'53.59986"	37°38'41.68137"
23	33	397566,72	2196606,85	55°06'54.33498"	37°38'41.22026"
22	34	397514,93	2196430,48	55°06'52.59179"	37°38'31.30633"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Участок 1

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	В (широта)
32	1	397542,87	2196391,63	55°06'53.48006"	37°38'29.09580"
55		397578,44	2196335,34	55°06'54.60822"	37°38'25.89625"
56	2	397657,49	2196237,01	55°06'57.12581"	37°38'20.29546"
57	3	397786,97	2196545,74	55°07'01.43280"	37°38'37.62360"
58	4	397707,10	2196571,43	55°06'58.86027"	37°38'39.12701"
59		397703,70	2196582,09	55°06'58.75448"	37°38'39.73067"
60	5	397718,01	2196660,14	55°06'59.24748"	37°38'44.12397"
35	6	397670,65	2196680,42	55°06'57.72401"	37°38'45.30006"
34	7	397639,64	2196692,11	55°06'56.72587"	37°38'45.98050"
33		397606,59	2196599,97	55°06'55.62147"	37°38'40.80514"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Участок 2

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	В (широта)
15	8	397429,06	2196542,21	55°06'49.85876"	37°38'37.66726"

14	9	397450,18	2196588,28	55°06'50.55956"	37°38'40.25170"
13	10	397468,58	2196646,73	55°06'51.17720"	37°38'43.53636"
54	11	397326,15	2196698,30	55°06'46.59187"	37°38'46.54172"
61	12	397347,68	2196651,63	55°06'47.26992"	37°38'43.89460"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок 3

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	В (широта)
35		397670,65	2196680,42	55°06'57.72401"	37°38'45.30006"
60		397718,01	2196660,14	55°06'59.24748"	37°38'44.12397"
59		397703,70	2196582,09	55°06'58.75448"	37°38'39.73067"
58		397707,10	2196571,43	55°06'58.86027"	37°38'39.12701"
57		397786,97	2196545,74	55°07'01.43280"	37°38'37.62360"
61	13	397806,73	2196538,87	55°07'02.06905"	37°38'37.22263"
62	14	397820,70	2196615,54	55°07'02.55055"	37°38'41.53840"
63	15	397866,36	2196732,77	55°07'04.07240"	37°38'48.12092"
64	16	397883,74	2196887,48	55°07'04.69423"	37°38'56.83709"
42	17	397795,49	2196916,02	55°07'01.85177"	37°38'58.50663"
41	18	397791,27	2196880,17	55°07'01.70147"	37°38'56.48704"
40	19	397808,99	2196875,01	55°07'02.27244"	37°38'56.18400"
39	20	397798,76	2196832,73	55°07'01.92532"	37°38'53.80573"
38	21	397747,99	2196845,10	55°07'00.28850"	37°38'54.53782"
37	22	397723,46	2196764,31	55°06'59.46408"	37°38'49.99679"
36	23	397706,76	2196773,93	55°06'58.92783"	37°38'50.55076"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок 4

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	В (широта)
51	244	397660,42	2196977,81	55°06'57.50826"	37°39'02.08332"
50	25	397670,65	2196894,27	55°06'57.80679"	37°38'57.36377"
49	26	397677,12	2196880,86	55°06'58.01081"	37°38'56.60292"
48		397706,42	2196880,86	55°06'58.95820"	37°38'56.58317"
47	27	397727,55	2196877,76	55°06'59.64022"	37°38'56.39405"
46	28	397733,00	2196906,64	55°06'59.82759"	37°38'58.01957"
45	29	397749,36	2196912,14	55°07'00.35870"	37°38'58.31882"
44	30	397753,79	2196934,49	55°07'00.51057"	37°38'59.57667"
43	31	397797,87	2196931,83	55°07'01.93483"	37°38'59.39692"
65	32	397895,33	2196972,40	55°07'05.10176"	37°39'01.62003"
66	33	397868,07	2197124,36	55°07'04.27887"	37°39'10.21114"
67	34	397856,07	2197145,16	55°07'03.89886"	37°39'11.39261"
68	35	397647,20	2197100,98	55°06'57.12825"	37°39'09.04045"
69	36	397626,75	2197096,17	55°06'56.46517"	37°39'08.78284"
70	37	397500,68	2197048,72	55°06'52.37054"	37°39'06.19083"
71	38	397215,47	2196943,86	55°06'43.10811"	37°39'00.46769"
52	39	397266,18	2196830,32	55°06'44.70391"	37°38'54.02911"
53		397424,63	2196887,05	55°06'49.84917"	37°38'57.12229"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Участок 5

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	В (широта)
53	39	397266,18	2196830,32	55°06'44.70391"	37°38'54.02911"
71	38	397215,47	2196943,86	55°06'43.10811"	37°39'00.46769"
70	37	397500,68	2197048,72	55°06'52.37054"	37°39'06.19083"
72	40	397406,70	2197190,37	55°06'49.38626"	37°39'14.24428"
73	41	397149,78	2197088,95	55°06'41.03999"	37°39'08.69578"
74	42	397097,65	2197031,88	55°06'39.33244"	37°39'05.51175"
75	43	397104,80	2196978,25	55°06'39.54296"	37°39'02.48195"
76	44	396898,99	2196868,57	55°06'32.84594"	37°38'56.43418"
77	45	396830,16	2196740,34	55°06'30.57078"	37°38'49.24823"
78	46	396734,51	2196700,04	55°06'27.46241"	37°38'47.03992"
79	47	396744,98	2196667,45	55°06'27.78831"	37°38'45.19476"
80	48	396919,78	2196740,68	55°06'33.46869"	37°38'49.20686"
81	49	397192,37	2196809,78	55°06'42.30939"	37°38'52.92033"
82	50	397183,17	2196604,88	55°06'41.93249"	37°38'41.36899"
16	51	397319,81	2196463,23	55°06'46.29554"	37°38'33.28630"
15	8	397429,06	2196542,21	55°06'49.85876"	37°38'37.66726"
61	12	397347,68	2196651,63	55°06'47.26992"	37°38'43.89460"
54	11	397326,15	2196698,30	55°06'46.59187"	37°38'46.54172"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Участок 6

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	В (широта)
21	52	397471,99	2196486,17	55°06'51.22506"	37°38'34.47696"
20		397436,55	2196416,38	55°06'50.05196"	37°38'30.56424"
19		397334,46	2196251,45	55°06'46.68661"	37°38'21.33035"
83	53	397304,14	2196201,60	55°06'45.68674"	37°38'18.53913"
84	54	397386,60	2196131,46	55°06'48.32554"	37°38'14.52638"
85	55	397454,06	2196242,17	55°06'50.55012"	37°38'20.72531"
86	56	397484,05	2196344,62	55°06'51.55984"	37°38'26.48400"
87	57	397506,20	2196316,77	55°06'52.26517"	37°38'24.89791"
88	58	397517,78	2196326,40	55°06'52.64335"	37°38'25.43325"
89	59	397547,77	2196308,52	55°06'53.60607"	37°38'24.40421"
55	60	397578,44	2196335,34	55°06'54.60822"	37°38'25.89625"
32	1	397542,87	2196391,63	55°06'53.48006"	37°38'29.09580"
22		397514,93	2196430,48	55°06'52.59179"	37°38'31.30633"

Зона охраняемого природного ландшафта

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	В (широта)
90	1	398111,56	2195765,12	55°07'11.62232"	37°37'53.36287"

91	2	398183,50	2195945,50	55°07'14.01947"	37°38'03.49005"
92	3	398493,50	2195956,75	55°07'24.04741"	37°38'03.91207"
93	4	398703,00	2196207,25	55°07'30.91964"	37°38'17.90273"
94	5	398809,56	2196189,98	55°07'34.35838"	37°38'16.85546"
95	6	398815,75	2196346,92	55°07'34.61989"	37°38'25.70677"
96	7	398540,00	2196395,25	55°07'25.72266"	37°38'28.62155"
97	8	398258,50	2196340,50	55°07'16.59929"	37°38'25.72417"
98	9	398076,00	2197139,25	55°07'11.00783"	37°39'10.91164"
99	10	398381,00	2197340,75	55°07'20.94707"	37°39'22.07583"
100	11	398440,00	2197455,25	55°07'22.89860"	37°39'28.49669"
101	12	398381,00	2197547,00	55°07'21.02594"	37°39'33.71271"
102	13	398449,50	2197732,75	55°07'23.31159"	37°39'44.14750"
103	14	398709,00	2198065,25	55°07'31.82836"	37°40'02.73677"
104	15	398614,50	2198148,00	55°07'28.80403"	37°40'07.46822"
105	16	398720,03	2198304,00	55°07'32.27503"	37°40'16.20116"
106	17	398801,00	2198837,75	55°07'35.09290"	37°40'46.26589"
107	18	398347,76	2198586,16	55°07'20.34383"	37°40'32.36533"
108	19	398005,83	2198080,76	55°07'09.09780"	37°40'04.07546"
109	20	397643,79	2198106,00	55°06'57.40105"	37°40'05.73789"
110	21	397218,04	2197901,27	55°06'43.55732"	37°39'54.47011"
111	22	397240,06	2197745,38	55°06'44.21016"	37°39'45.66228"
112	23	396806,00	2197554,50	55°06'30.10251"	37°39'35.18414"
113	24	396712,00	2197616,25	55°06'27.08663"	37°39'38.72939"
114	25	396613,50	2197525,25	55°06'23.86702"	37°39'33.66253"
115	26	396504,64	2197256,81	55°06'20.24443"	37°39'18.59565"
116	27	396388,36	2197172,27	55°06'16.45216"	37°39'13.90572"
117	28	395975,50	2197122,00	55°06'03.08336"	37°39'11.34753"
118	29	396022,00	2196843,75	55°06'04.47965"	37°38'55.62549"
119	30	396033,67	2196596,87	55°06'04.76136"	37°38'41.69575"
120	31	396216,98	2196494,33	55°06'10.64867"	37°38'35.78904"
121	32	396514,00	2196124,50	55°06'20.10816"	37°38'14.73013"
122	33	396549,00	2196005,75	55°06'21.19328"	37°38'08.00901"
123	34	396488,50	2195959,00	55°06'19.21872"	37°38'05.41389"
124	35	396624,50	2195671,00	55°06'23.50267"	37°37'49.07794"
125	36	396902,71	2195743,58	55°06'32.52696"	37°37'52.97988"
126	37	396949,50	2195894,25	55°06'34.09923"	37°38'01.44584"
127	38	397295,50	2195967,25	55°06'45.31548"	37°38'05.32606"
128	39	397501,00	2195779,25	55°06'51.88610"	37°37'54.58018"
129	40	398016,66	2195654,48	55°07'08.51014"	37°37'47.18634"
56	41	397657,49	2196237,01	55°06'57.12581"	37°38'20.29546"
57	42	397786,97	2196545,74	55°07'01.43280"	37°38'37.62360"
61	43	397806,73	2196538,87	55°07'02.06905"	37°38'37.22263"
62	44	397820,70	2196615,54	55°07'02.55055"	37°38'41.53840"
63	45	397866,36	2196732,77	55°07'04.07240"	37°38'48.12092"
64	46	397883,74	2196887,48	55°07'04.69423"	37°38'56.83709"
42	47	397795,49	2196916,02	55°07'01.85177"	37°38'58.50663"

43	48	397797,87	2196931,83	55°07'01.93483"	37°38'59.39692"
65	49	397895,33	2196972,40	55°07'05.10176"	37°39'01.62003"
66	50	397868,07	2197124,36	55°07'04.27887"	37°39'10.21114"
67	51	397856,07	2197145,16	55°07'03.89886"	37°39'11.39261"
130	52	397793,10	2197258,79	55°07'01.90643"	37°39'17.84515"
131	53	397663,28	2197374,31	55°06'57.75309"	37°39'24.44877"
132	54	397555,95	2197427,60	55°06'54.30305"	37°39'27.52658"
133	55	397519,49	2197419,69	55°06'53.12113"	37°39'27.10470"
134	56	397393,75	2197362,28	55°06'49.03346"	37°39'23.95017"
72	57	397406,70	2197190,37	55°06'49.38626"	37°39'14.24428"
73	58	397149,78	2197088,95	55°06'41.03999"	37°39'08.69578"
74	59	397097,65	2197031,88	55°06'39.33244"	37°39'05.51175"
75	60	397104,80	2196978,25	55°06'39.54296"	37°39'02.48195"
76	61	396898,99	2196868,57	55°06'32.84594"	37°38'56.43418"
77	62	396830,16	2196740,34	55°06'30.57078"	37°38'49.24823"
78	63	396734,51	2196700,04	55°06'27.46241"	37°38'47.03992"
79	64	396744,98	2196667,45	55°06'27.78831"	37°38'45.19476"
80	65	396919,78	2196740,68	55°06'33.46869"	37°38'49.20686"
81	66	397192,37	2196809,78	55°06'42.30939"	37°38'52.92033"
82	67	397183,17	2196604,88	55°06'41.93249"	37°38'41.36899"
16	68	397319,81	2196463,23	55°06'46.29554"	37°38'33.28630"
17	69	397182,15	2196373,84	55°06'41.80960"	37°38'28.33770"
18	70	397206,68	2196321,93	55°06'42.58250"	37°38'25.39298"
19	71	397334,46	2196251,45	55°06'46.68661"	37°38'21.33035"
83	72	397304,14	2196201,60	55°06'45.68674"	37°38'18.53913"
84	73	397386,60	2196131,46	55°06'48.32554"	37°38'14.52638"
85	74	397454,06	2196242,17	55°06'50.55012"	37°38'20.72531"
86	75	397484,05	2196344,62	55°06'51.55984"	37°38'26.48400"
87	76	397506,20	2196316,77	55°06'52.26517"	37°38'24.89791"
88	77	397517,78	2196326,40	55°06'52.64335"	37°38'25.43325"
89	78	397547,77	2196308,52	55°06'53.60607"	37°38'24.40421"
55	79	397578,44	2196335,34	55°06'54.60822"	37°38'25.89625"



Верно