



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2015 № 558/26

г. Красногорск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Церковь Рождества Христова (деревянная), 1757 г.», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Церковь Рождества Христова (деревянная), 1757 г.», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления остается за Губернатором Московской области.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

030126 \*  
\*

Разослано: Членам Правительства Московской области, Валдаеву Ю.В., Горбылёву А.А. – 2 экз., Брылёву В.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области (Крикуновой Т.М.), Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству культуры Московской области – 5 экз., Министерству культуры Российской Федерации, Управлению Минюста России по Московской области, Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области, главе Чеховского муниципального района Московской области, главе сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области

Васильев

8 (495) 252-02-33

Утверждены  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 13.07.2015 № 558/26

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова (деревянная), 1757 г.», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова (деревянная), 1757 г.» (далее – церковь Рождества Христова) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории церкви Рождества Христова утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 22.04.2014 № 171-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – «Церковь Рождества Христова (деревянная)», 1757 г., расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области» (в ред. распоряжения Министерства культуры Московской области от 06.04.2015 № 14РВ-76).

Графическое изображение и Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны церкви Рождества Христова представлены соответственно в приложениях № 1 и № 2 к настоящим зонам охраны церкви Рождества Христова.

I. Описание границы охранной зоны церкви Рождества Христова, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Охранная зона церкви Рождества Христова проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной в юго-западном углу домовладения № 47 с. Мелихово, на восток 75 м по границе участков застройки села;

2-3 – на северо-восток 160 м по условной линии в створе с границей участков застройки села;

3-4 – на юго-восток 165 м по условной линии вдоль проселочной дороги;

4-5 – на юго-восток 120 м по условной линии;

5-6 – на юг 30 м по условной линии вдоль проселочной дороги;

6-7 – на запад 180 м по границе участков застройки с. Мелихово;

7-8 – на запад 150 м по границе участков застройки с. Мелихово, далее по условной линии в створе этой границы;

8-1 – на север 20 м по условной линии в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах охранной зоны церкви Рождества Христова запрещает:

строительство зданий, строений, сооружений;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений связанных с благоустройством территории;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

посадку деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;

размещение временных построек, киосков, навесов;

размещение любых рекламных конструкций в границе охранной зоны;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

возведение сплошных оград;

свалку мусора;

разведение костров.

3. Градостроительный регламент в границах охранной зоны церкви Рождества Христова разрешает:

проведение работ по регенерации (восстановлению) историко-культурного и природного ландшафта в границах охранной зоны;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории: устройство пешеходных дорожек, устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;

расчистку и благоустройство церковного пруда, укрепление его берегов;

снос диссонансных построек, расположенных вдоль северо-западного берега церковного пруда;

проведение работ по благоустройству территории церковного кладбища;

ограничение территорий для новых захоронений.

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования церкви, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкцию улиц, дорог, проездов;

проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий без увеличения их габаритов с использованием в отделке традиционных материалов (дерево, оштукатуренный кирпич), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;



размещение небольшой (до 10 машиномест) автостоянки вдоль улицы.

## II. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Рождества Христова, режима использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Рождества Христова включает три участка – 1, 2 и 3:

1) граница участка 1 проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной у точки 8 охранной зоны, на восток 80 м по границе охранной зоны;

2-3-4-5-6-7 – на юг, восток, юг 240 м по границе участков застройки села Мелихово;

7-8 – на северо-запад 160 м по границе участков застройки с. Мелихово;

8-1 – на север 130 м по условной линии, параллельно улице с. Мелихово на расстоянии 130 м к востоку от ее оси в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

2-9 – из точки 2, расположенной на границе охранной зоны, на восток 250 м по границе охранной зоны;

9-10 – на юг 130 м по условной линии вдоль проселочной дороги;

10-7 – на юго-запад 170 м по условной линии вдоль проселочной дороги;

7-6-5-4-3-2 – на север, северо-запад 240 м по границе участков застройки с. Мелихово в исходную точку;

3) граница участка 3 проходит:

11-12 – из точки 11, расположенной у точки 1 охранной зоны на север 200 м по границе между домовладениями № 47 и № 48 с. Мелихово.

12-13 – на юго-восток 120 м по условной линии вдоль границы участков застройки с. Мелихово;

13-14 – на юго-запад 160 м по условной линии вдоль границы участков застройки с. Мелихово;

14-11 – на запад 75 м по границе участков застройки в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Рождества Христова:

1) для участка 1 запрещает:

хозяйственную деятельность, ведущую к искажению характерного исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением (регенерацией) ландшафта;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима территории;

прокладку новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

свалку мусора;

2) для участков 2 и 3 для первой линии застройки вдоль старинных улиц села Мелихово (Р-2а) запрещает:

нарушение характера и масштаба сложившейся сельской застройки вдоль старинных улиц при строительстве, ремонте, реконструкции;

изменение ритмичности границ межевания вдоль старинных улиц;

использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде (бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич), ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

устройство сплошных оград;

свалку мусора;

3) для участков 2 и 3 запрещает:

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

использование в отделке зданий ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение промышленных предприятий, транспортных, складских сооружений;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

свалку мусора.

3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Рождества Христова:

1) для участка 1 разрешает:

использование данного участка под развитие Государственного литературно-мемориального музея-заповедника А.П. Чехова «Мелихово»;

проведение работ по благоустройству территории;

проведение работ по расчистке прудов «Школьного» и «Вонючего», укреплению берегов и их благоустройству;

восстановление утраченного участка сельской дороги вдоль южной ограды школы, с традиционным типом покрытия (щебень, гравийно-песчаная смесь);

ремонт и реконструкцию дорог, проездов;

прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) для участков 2 и 3 для первой линии застройки вдоль старинных улиц села Мелихово (Р-2а) разрешает:

сохранение красных линий застройки;

сохранение общего облика первой линии застройки с традиционными оградами, воротами и калитками;

использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: поперечные и крестовые мезонины, характерные пристройки, наличники окон

строительство новых, ремонт и реконструкция существующих домов без изменения их местоположения вдоль улицы, с отступом от красной линии до 5 м, с высотными параметрами до 8 м до конька скатной кровли, протяженность основного объема по фасадной линии до 10 м, с возможностью пристройки крыльца, веранды, террасы протяженностью по фасаду до 3 м, с использованием для отделки традиционного материала – дерево, возможно, с последующей окраской, с соблюдением соотношений элементов домовладения: полисад, дом и двор, хозпостройки, сад, огород;

устройство оград, преимущественно, традиционного типа – деревянный штакетник либо прозрачных высотой до 2,0 м;

3) для участков 2 и 3 разрешает:

сохранение красных линий застройки;

размещение домов в глубине участков и повышенную степень (не менее 60 процентов) озеленения участков, расположенных вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта.

прокладку, ремонт и реконструкцию дорог, проездов;

прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по благоустройству территорий, их озеленению;

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га;

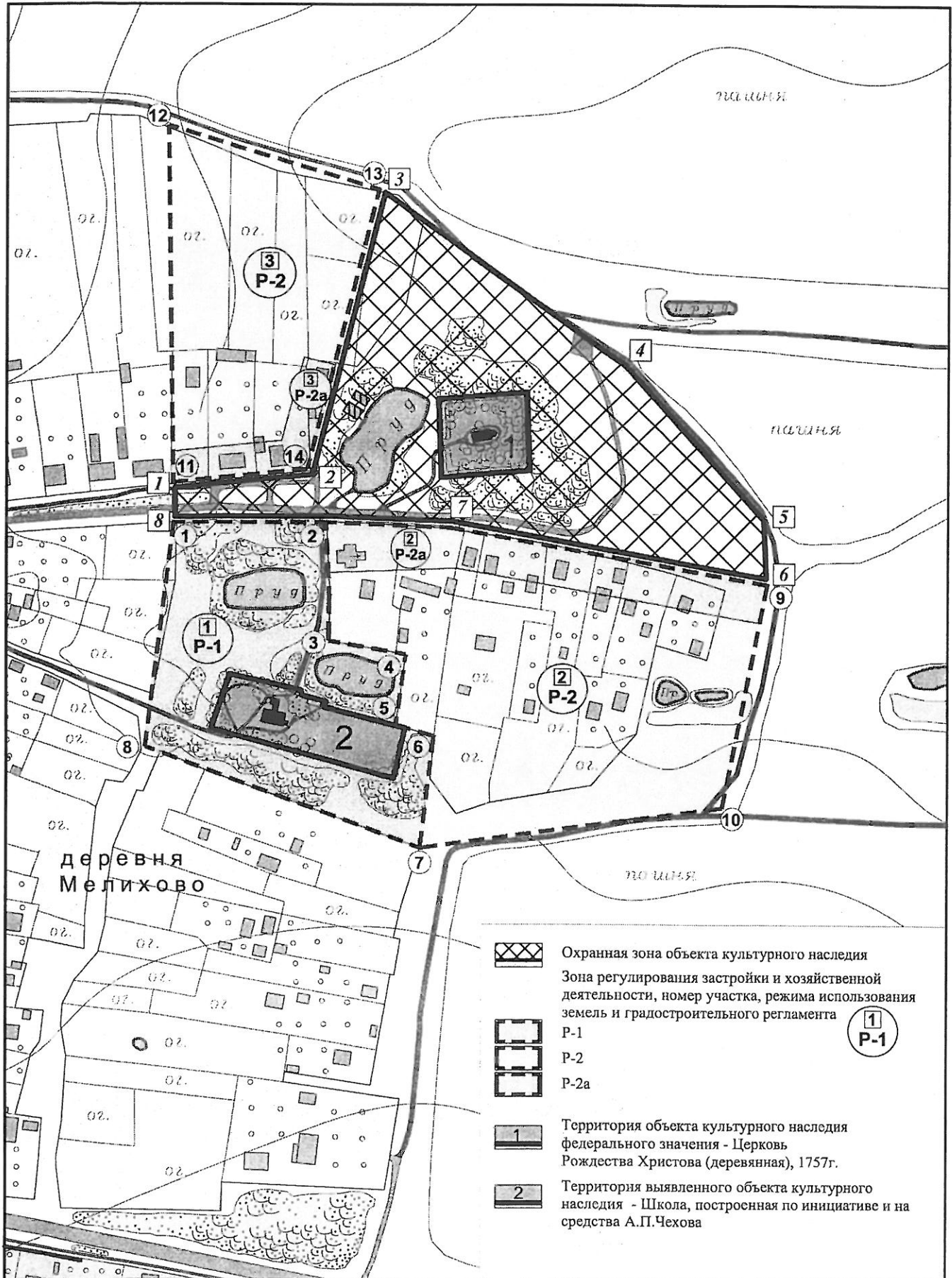
строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих домов с ограничением высоты застройки – до 10 м, форма крыш - скатная;

устройство оград высотой до 2,0 м.

Графическое изображение зон охраны церкви Рождества Христова

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова (деревянная), 1757 г.», расположенного в селе Мелихово сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон





Приложение № 2  
к границам зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Рождества Христова  
(деревянная), 1757 г.», расположенного в селе  
Мелихово сельского поселения Баранцевское  
Чеховского муниципального района Московской  
области, режимам использования земель и  
градостроительным регламентам в границах данных  
зон

Перечень координат характерных точек границ зон охраны  
церкви Рождества Христова

Охранная зона					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	Л (долгота)	В (широта)
68	1	397647,20	2197100,98	55°06'57.12825"	37°39'09.04045"
139	2	397639,53	2197178,85	55°06'56.91019"	37°39'13.43838"
130	3	397793,10	2197258,79	55°07'01.90643"	37°39'17.84515"
131	4	397663,28	2197374,31	55°06'57.75309"	37°39'24.44877"
132	5	397555,95	2197427,60	55°06'54.30305"	37°39'27.52658"
133	6	397519,49	2197419,69	55°06'53.12113"	37°39'27.10470"
140	7	397591,49	2197253,80	55°06'55.38563"	37°39'17.69860"
141		397610,06	2197180,23	55°06'55.95783"	37°39'13.53599"
69	8	397626,75	2197096,17	55°06'56.46517"	37°39'08.78284"
135	А	397660,58	2197260,31	55°06'57.62210"	37°39'18.01960"
136	Б	397657,03	2197313,22	55°06'57.52760"	37°39'21.00673"
137	В	397611,81	2197308,21	55°06'56.06353"	37°39'20.75435"
138	Г	397616,40	2197254,11	55°06'56.19120"	37°39'17.69941"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Участок 1					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	Л (долгота)	В (широта)
69	1	397626,75	2197096,17	55°06'56.46517"	37°39'08.78284"
141	2	397610,06	2197180,23	55°06'55.95783"	37°39'13.53599"
142	3	397538,67	2197167,16	55°06'53.64448"	37°39'12.84655"
143	4	397521,97	2197209,45	55°06'53.12074"	37°39'15.24334"
144	5	397483,13	2197194,67	55°06'51.85921"	37°39'14.43562"
145		397501,53	2197156,85	55°06'52.43963"	37°39'12.28987"
146		397503,91	2197157,88	55°06'52.51698"	37°39'12.34637"
147		397510,05	2197145,16	55°06'52.71062"	37°39'11.62472"
148		397514,82	2197145,16	55°06'52.86485"	37°39'11.62152"

149		397531,51	2197108,03	55°06'53.39023"	37°39'09.51581"
150		397502,21	2197089,81	55°06'52.43583"	37°39'08.50768"
151		397452,80	2197184,70	55°06'50.87469"	37°39'13.89354"
152		397479,04	2197199,83	55°06'51.72895"	37°39'14.72944"
153	6	397470,86	2197214,26	55°06'51.46999"	37°39'15.54891"
72	7	397406,70	2197190,37	55°06'49.38626"	37°39'14.24428"
70	8	397500,68	2197048,72	55°06'52.37054"	37°39'06.19083"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
Участок 2

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
141	2	397610,06	2197180,23	55°06'55.95783"	37°39'13.53599"
140		397591,49	2197253,80	55°06'55.38563"	37°39'17.69860"
133	9	397519,49	2197419,69	55°06'53.12113"	37°39'27.10470"
134	10	397393,75	2197362,28	55°06'49.03346"	37°39'23.95017"
72	7	397406,70	2197190,37	55°06'49.38626"	37°39'14.24428"
153	6	397470,86	2197214,26	55°06'51.46999"	37°39'15.54891"
152		397479,04	2197199,83	55°06'51.72895"	37°39'14.72944"
144	5	397483,13	2197194,67	55°06'51.85921"	37°39'14.43562"
143	4	397521,97	2197209,45	55°06'53.12074"	37°39'15.24334"
142	3	397538,67	2197167,16	55°06'53.64448"	37°39'12.84655"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
Участок 3

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
68	11	397647,20	2197100,98	55°06'57.12825"	37°39'09.04045"
67	12	397856,07	2197145,16	55°07'03.89886"	37°39'11.39261"
130	13	397793,10	2197258,79	55°07'01.90643"	37°39'17.84515"
139	14	397639,53	2197178,85	55°06'56.91019"	37°39'13.43838"

Верно

