



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2015 № 560/26

г. Красногорск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Николо-Угрешский монастырь, XVI-XVII вв.» в городском округе Дзержинский Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Николо-Угрешский монастырь, XVI-XVII вв.» в городском округе Дзержинский Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления остается за Губернатором Московской области.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Разослано: Членам Правительства Московской области, Валдаеву Ю.В., Горбылёву А.А. – 2 экз., Брылёву В.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области (Крикуновой Т.М.), Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству культуры Московской области – 5 экз., Министерству культуры Российской Федерации, Управлению Минюста России по Московской области, Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области, главе городского округа Дзержинский Московской области

Васильев

8 (495) 252-02-33

Утверждены
постановлением Правительства
Московской области
от 13.07.2015 № 560/26

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Николо-Угрешский монастырь, XVI-XVII вв.» в городском округе Дзержинский Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения – «Николо-Угрешский монастырь, XVI-XVII вв.» в городском округе Дзержинский Московской области (далее – Николо-Угрешский монастырь) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Николо-Угрешского монастыря утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 27.04.2009 № 156-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – Николо-Угрешского монастыря, XVI-XVII вв., в городе Дзержинском Московской области».

Графическое изображение и Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны Николо-Угрешского монастыря представлены соответственно в приложениях № 1 и № 2 к настоящим границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – Николо-Угрешского монастыря.

1. Описание границ охранный зоны Николо-Угрешского монастыря, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Границы охранный зоны проходят:

из точки А – расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, вблизи северо-западной башни ограды Николо-Угрешского монастыря;

А-1 – на запад около 32 м вдоль местного проезда – Заводской тупик;

1-2 – на северо-северо-восток около 39 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

2-3 – на северо-северо-восток около 80 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

3-4 – на северо-восток-восток около 202 м по территории квартала жилой застройки, далее пересекает дорогу – ул. Академика Жукова;

4-5 – на северо-восток около 56 м вдоль западного берега Верхнего монастырского пруда – на расстоянии около 30 м от береговой линии;

5-6 – на юго-восток-восток, юго-восток, всего – около 173 м, вдоль пешеходной дорожки, пересекает овраг с р. Угрешкой севернее Верхнего монастырского пруда;

6-7 – на юго-восток около 102 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020105:0018, далее пересекает дорогу ул. Спортивная;

7-8 – на юго-восток около 25 м вдоль южного фасада углового дома, расположенного на пересечении дорог ул. Спортивная и ул. Бондарева;

8-9 – на юго-юго-запад около 266 м параллельно ул. Бондарева на расстоянии около 30 м к востоку от оси дороги;

9-10 – на юго-запад-запад около 37 м пересекает дорогу ул. Дзержинская;

10-11 – на юго-юго-восток около 227 м по территории квартала жилой застройки, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 и местному проезду на расстоянии около 50 м к востоку от оси дороги;

11-12 – на северо-восток-восток около 86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, занятого огородами ЗАО ПЗ «Петровское»;

12-13 – на юго-восток, северо-восток, всего – около 258 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

13-14 – на юго-восток-восток около 163 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

14-15 – на юго-юго-восток около 94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

15-16 – на юго-запад около 200 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

16-17 – на северо-запад-запад около 245 м вдоль границы огородных участков, расположенных на берегу Москвы-реки;

17-18 – на юго-запад-запад около 354 м пересекает залив, далее вдоль берега Москвы-реки до местного проезда ул. Трудкоммуны;

18-19 – на юго-запад около 219 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, идущей вдоль местного проезда ул. Трудкоммуны;

19-20 – на северо-запад около 372 м вдоль берега Москвы-реки, дважды пересекая местный проезд ул. Трудкоммуны;

20-21 – на северо-северо-восток около 142 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

21-22 – на северо-северо-восток около 144 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, мимо насосной станции, к истоку длинного дренажного канала, тянущегося до залива;

22-23 – на северо-восток около 236 м пересекает заболоченный участок, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

23-Г – на юго-восток-восток около 82 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004, до юго-западной башни ограды Николо-Угрешского монастыря;

Г-24 – на юго-восток около 266 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, идущей вблизи монастырской ограды;

24-25 – на юго-восток, восток и далее, всего около 201 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, идущей вблизи монастырской ограды;

25-В – на северо-северо-запад около 34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, идущей вдоль местного проезда ул. Трудкоммуны, вблизи монастырской ограды;

В-Б – на северо-северо-запад около 231 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, идущей вдоль местного проезда ул. Трудкоммуны, вблизи монастырской ограды;

Б-А – на северо-запад, запад, всего около 381 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, идущей вдоль дороги ул. Дзержинская и пл. Святителя Николая, далее вдоль местного проезда Заводской туп., вблизи монастырской ограды, в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах охранной зоны Николо-Угрешского монастыря:

1) запрещает:

строительство и реконструкцию (расширение, надстройку) капитальных зданий и сооружений;

хозяйственную деятельность, нарушающую характерную историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрогеологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

изменение трассировки исторических подъездных дорог к Николо-Угрешскому монастырю (участков ул. Академика Жукова, ул. Дзержинской, ул. Трудкоммуны);

расширение местного проезда (Заводского тупика) и участков дорог (ул. Дзержинской, ул. Трудкоммуны, ул. Бондарева) в сторону территории Николо-Угрешского монастыря;

строительство объектов придорожного сервиса (в том числе автозаправочных станций), организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

сплошную рубку зелёных насаждений, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

уничтожение ценных зелёных насаждений (массивов, групп, куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, рядовых посадок вдоль исторических подъездных дорог);

значительное изменение рельефа местности (срезку, подсыпку более 0,5 м),

распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

уничтожение родников, захламление водотоков, нарушение береговой линии водных объектов (верхнего монастырского пруда, р. Угрешки, питающей монастырские каскадные пруды, залива Москвы-реки);

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных ландшафтно-видовых раскрытий на ансамбль Николо-Угрешского монастыря;

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест, использование пиротехнических средств и фейерверков, размещение туристских палаточных стоянок;

возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, размещение любых доминирующих объектов – телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций;

проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований.

2) разрешает:

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, без ущерба для их сохранности, без искажения ценных панорам, включающих ансамбль Николо-Угрешского монастыря, Гостиничный комплекс Николо-Угрешского монастыря и их отдельные элементы;

проведение работ по капитальному ремонту существующих зданий и сооружений без увеличения габаритов;

постепенный демонтаж/вывод с территории диссонирующих объектов, нарушающих характерную историко-градостроительную и природную среду объектов культурного наследия, или применение «кулисных» посадок и вертикального озеленения для нейтрализации их влияния;

использование территории под рекреационные цели с приспособлением для современного использования, организацией прогулочных пешеходных и велосипедных маршрутов;

возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей объектам культурного наследия;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

использование части территории (вблизи южной стены Николо-Угрешского монастыря) под размещение тепличного хозяйства, устройство огородов для монастырских нужд;

проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению береговой линии водных объектов (верхнего монастырского пруда, р. Угрешки, питающей монастырские каскадные пруды, залива Москвы-реки), при наличии

заключения специалистов об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией зелёных насаждений, с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора Николо-Угрешского монастыря со стороны Москвы-реки;

ремонт, реконструкцию существующих дорог с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

ремонт дорожного покрытия местных проездов, прогулочных дорожек;

прокладку дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с учётом сохранения ценных зелёных насаждений.

3. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Николо-Угрешского монастыря разрешает:

использование территории под организацию озеленённых рекреационных зон, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха) и прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий и элементов мощения нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

размещение теплиц вблизи южной монастырской стены с высотными параметрами до 4 м;

огораживание отдельных участков с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

создание буферных озеленённых зон шириной не менее 15 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния диссонирующих объектов, а также прилегающей современной застройки.

II. Описание границ зоны регулирования и хозяйственной деятельности Николо-Угрешского монастыря, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 8 земельных участков - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8:

1) граница участка 1 проходит:

из точки А – расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, вблизи северо-западной башни ограды Николо-Угрешского монастыря;

А-Г – на юго-юго-запад около 245 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, до юго-западной башни ограды Николо-Угрешского монастыря;

Г-23 – на северо-запад-запад около 82 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

23-26 – на северо-северо-восток около 151 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 на расстоянии около 70 м к западу от неё;

26-27 – на юго-восток-восток около 28 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

27-28 – на северо-северо-восток около 133 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 на расстоянии около 50 м к западу от неё;

28-2 – на юго-восток-восток около 32 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

2-1 – на юго-юго-запад около 39 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

1-А – на восток около 32 м вдоль местного проезда Заводской тупик, до северо-западной башни монастырской ограды, в исходную точку.

2) граница участка 2 проходит:

из точки 24 – расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, вблизи юго-западного угла Южного братского корпуса с подъездной башней;

24-В – на северо-восток, юго-восток-восток, всего около 193 м, по территории современной хозяйственной зоны Николо-Угрешского монастыря, вдоль южных фасадов монастырских построек – Южного братского корпуса с подъездной башней и склада на хозяйственном дворе;

В-25 – на юго-юго-восток около 34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, идущей вдоль местного проезда – ул. Трудкоммуны, вблизи монастырской ограды;

25-24 – на юго-запад-запад, запад, всего – около 201 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001, идущей вблизи монастырской ограды, в исходную точку.

3) граница участка 3 проходит:

из точки 20 – расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, вблизи пересечения местных

проездов – ул. Трудкоммуны и дороги, ведущей к береговой насосной станции ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнерго»;

20-29 – на юг около 71 м вниз по береговому склону Москвы-реки, до береговой линии;

29-30 – на северо-запад, запад и далее, всего около 434 м, вдоль береговой линии Москвы-реки;

30-31 – на северо-запад-запад, юг и далее, всего около 824 м, вдоль береговой линии Москвы-реки;

31-32 – на северо-северо-восток, юго-восток-восток, всего около 138 м, вдоль границы застройки, расположенной на берегу Москвы-реки;

32-33 – на север около 185 м вдоль границы застройки, расположенной на берегу Москвы-реки, пересекает местный проезд ул. Трудкоммуны;

33-34 – на юго-восток-восток около 369 м вдоль бровки вала, ограничивающего территорию золоотвалов ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнерго»;

34-35 – на юго-восток-восток около 537 м вдоль бровки вала, ограничивающего территорию золоотвалов ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнерго»;

35-36 – на северо-северо-восток около 96 м вдоль бровки вала, ограничивающего территорию золоотвалов ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнерго»;

36-21 – на юго-восток около 236 м вдоль местного проезда, ведущего к насосной станции, по территории огородных участков мимо насосной станции, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

21-20 – на юго-юго-запад около 142 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, в исходную точку.

4) граница участка 4 проходит:

из точки 7 – расположенной вблизи юго-западного угла углового дома на пересечении дорог – ул. Спортивная и ул. Бондарева;

7-6 – на северо-запад около 102 м пересекает дорогу – ул. Спортивная, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020105:0018;

6-37 – на северо-северо-восток, северо-восток и далее, всего около 204 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020105:0018, огибает территорию школы № 1;

37-38 – на северо-северо-восток, юго-восток-восток, всего около 161 м, вдоль бровки восточного склона оврага, огибает здание СДЮШОР «Союз»;

38-39 – на северо-восток, север и далее, всего около 405 м, вдоль пешеходной дорожки, идущей вдоль стадионов «Орбита», далее вдоль бровки восточного склона оврага, вдоль границы территории земельного отвода православного прихода церкви Дмитрия Донского;

39-40 – на северо-восток около 70 м пересекает территорию сквера, расположенного к северу от церкви Дмитрия Донского;

40-41 – на юго-восток около 220 м вдоль ул. Ленина на расстоянии около 30 м к юго-западу от оси дороги, вдоль пл. Дмитрия Донского, огибает Сквер Ветеранов;

41-42 – на юго-запад около 420 м вдоль ул. Ленина на расстоянии около 30 м к западу от оси дороги, следует вдоль стадионов «Орбита», далее пересекает дорогу – ул. Спортивная;

42-43 – на северо-запад около 142 м вдоль ул. Спортивная на расстоянии около 20 м к югу от оси дороги;

43-7 – на юго-запад около 120 м вдоль ул. Спортивная на расстоянии около 20 м к востоку от оси дороги, в исходную точку.

5) граница участка 5 проходит:

из точки 45 – расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004, на юго-восточном углу территории городского кладбища;

45-46 – на север, северо-запад и далее, всего – около 176 м, по границе территории городского кладбища, вдоль гаражей;

46-47 – на северо-восток-восток около 380 м вдоль дороги – Университетский проезд, пересекает ул. Академика Жукова, далее вдоль дороги – ул. Стройгородок;

47-48 – на северо-восток около 297 м вдоль дороги – ул. Стройгородок, вдоль гаражей;

48-49 – на юго-восток около 36 м вниз по западному склону оврага, вдоль гаражей;

49-50 – на юго-восток около 147 м вдоль границы застройки, расположенной на западном склоне оврага;

50-5 – на юго-запад, юг и далее, всего около 440 м, вдоль границы застройки, расположенной на западном склоне оврага;

5-4 – на юго-запад около 56 м вдоль западного берега Верхнего монастырского пруда на расстоянии около 30 м от береговой линии;

4-3 – на юго-запад-запад около 202 м пересекает дорогу – ул. Академика Жукова, далее по территории квартала жилой застройки;

3-44 – на северо-северо-восток около 143 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

44-45 – на юго-запад-запад около 114 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004, в исходную точку.

6) граница участка 6 проходит:

из точки 7 – расположенной вблизи юго-западного угла углового дома на пересечении дорог – ул. Спортивная и ул. Бондарева;

7-43 – на северо-восток около 120 м вдоль ул. Спортивная на расстоянии около 20 м к востоку от оси дороги;

43-42 – на юго-восток около 142 м вдоль ул. Спортивная на расстоянии около 20 м к югу от оси дороги;

42-51 – на юго-запад около 217 м по территории квартала жилой застройки, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020107:0026, далее пересекает дорогу ул. Бондарева;

51-52 – на юго-восток около 204 м по территории квартала жилой застройки, параллельно ул. Бондарева – на расстоянии около 70 м к югу от оси дороги;

52-53 – на юго-юго-восток около 112 м по территории квартала жилой застройки, пересекает дорогу ул. Дзержинская;

53-54 – на юго-запад-запад около 191 м по территории квартала жилой застройки, параллельно ул. Дзержинская – на расстоянии около 50 м к югу от оси дороги;

54-55 – на юго-юго-восток около 113 м по территории, занятой огородами, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 и местному проезду на расстоянии около 180 м к востоку от оси дороги;

55-56 – на северо-восток-восток около 125 м по территории, занятой огородами, параллельно ул. Дзержинская на расстоянии около 160 м к югу от оси дороги;

56-13 – на юго-юго-восток около 77 м по территории, занятой огородами, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 и местному проезду на расстоянии около 280 м к востоку от оси дороги;

13-12 – на юго-запад, северо-запад, всего около 258 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, занятого огородами ЗАО ПЗ «Петровское»;

12-11 – на юго-запад-запад около 86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

11-10 – на северо-северо-запад около 227 м по территории ГСК, по территории квартала жилой застройки, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 и местному проезду на расстоянии около 50 м к востоку от оси дороги;

10-9 – на северо-восток-восток около 37 м пересекает дорогу – ул. Дзержинская;

9-8 – на северо-северо-восток около 266 м параллельно ул. Бондарева на расстоянии около 30 м к востоку от оси дороги;

8-7 – на северо-запад около 25 м вдоль южного фасада углового дома, расположенного на пересечении дорог – ул. Спортивная и ул. Бондарева, в исходную точку.

7) граница участка 7 проходит:

из точки 45 – расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004, на юго-восточном углу территории городского кладбища;

45-44 – на северо-восток-восток около 114 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

44-3 – на юго-юго-запад около 143 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

3-2 – на юго-юго-запад около 80 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

2-28 – на северо-запад-запад около 32 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

28-27 – на юго-юго-запад около 133 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 на расстоянии около 50 м к западу от неё;

27-26 – на северо-запад-запад около 28 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

26-23 – на юго-юго-запад 151 м по территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 на расстоянии около 70 м к западу от неё;

23-22 – на юго-запад около 236 м пересекает заболоченный участок, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0004;

22-21 – на юго-юго-запад около 144 м к истоку длинного дренажного канала, тянущегося до залива, мимо насосной станции, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

21-36 – на северо-запад около 236 м по территории огородных участков мимо насосной станции, вдоль местного проезда, ведущего к насосной станции;

36-35 – на юго-юго-запад около 96 м вдоль бровки вала, ограничивающего территорию золоотвалов ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнергo»;

35-34 – на северо-запад-запад около 537 м вдоль бровки вала, ограничивающего территорию золоотвалов ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнергo»;

34-57 – на север около 264 м по территории золоотвалов ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнергo», до поворота местного проезда;

57-58 – на юго-восток-восток около 417 м по территории золоотвалов ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнергo», вдоль местного проезда;

58-59 – на северо-восток-восток около 214 м пересекает местный проезд, ведущий к насосной станции, вал, ограничивающий территорию золоотвалов ТЭЦ-22 ОАО «Мосэнергo», длинный дренажный канал, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

59-60 – на северо-северо-запад, север, всего около 418 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, далее вдоль бровки западного склона оврага;

60-61 – на северо-восток-восток, юго-юго-восток, всего около 170 м, вдоль местного проезда, далее по границе территории городского кладбища;

61-45 – на северо-восток-восток около 206 м по границе территории городского кладбища, в исходную точку.

8) граница участка 8 проходит:

из точки 42 – расположенной вблизи поворотной точки границы кадастрового квартала с кадастровым номером 50:64:0020107, вблизи пересечения дорог ул. Спортивная и ул. Ленина;

42-62 – на юго-восток около 304 м вдоль ул. Спортивная на расстоянии около 20 м к югу от оси дороги;

62-63 – на юго-запад около 87 м вдоль ул. Бондарева на расстоянии около 20 м к западу от оси дороги;

63-64 – на юго-восток около 57 м пересекает дорогу – ул. Бондарева;

64-65 – на юго-юго-восток около 170 м по территории квартала жилой застройки, пересекает дорогу – ул. Дзержинская, далее по территории, занятой огородами;

65-14 – на юго-запад около 253 м по территории, занятой огородами;

14-13 – на северо-запад-запад около 163 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, занятого огородами ЗАО ПЗ «Петровское»;

13-56 – на северо-северо-запад около 77 м по территории, занятой огородами, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 и местному проезду на расстоянии около 280 м к востоку от оси дороги;

56-55 – на юго-запад-запад около 125 м по территории, занятой огородами, параллельно ул. Дзержинская на расстоянии около 160 м к югу от оси дороги;

55-54 – на северо-северо-запад около 113 м по территории, занятой огородами, параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010208:0001 и местному проезду на расстоянии около 180 м к востоку от оси дороги;

54-53 – на северо-восток-восток около 191 м по территории квартала жилой застройки, параллельно ул. Дзержинская на расстоянии около 50 м к югу от оси дороги;

53-52 – на северо-северо-запад около 112 м по территории квартала жилой застройки, пересекает дорогу – ул. Дзержинская;

52-51 – на северо-запад около 204 м по территории квартала жилой застройки, параллельно ул. Бондарева на расстоянии около 70 м к югу от оси дороги;

51-42 – на северо-восток около 217 м пересекает дорогу – ул. Бондарева, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020107:0026, по территории квартала жилой застройки, в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Николо-Угрешского монастыря:

1) для всех участков запрещает:

строительство объектов промышленного назначения;

размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство зданий и сооружений с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности (срезку, подсыпку более 0,5 м) без обоснования, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрогеологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установку стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории памятника, Москве-реке, историческим подъездным дорогам к Николо-Угрешскому монастырю;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;

разведение костров;

возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов, за исключением специальных требований к участкам 1, 2;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и иных значительных по высоте инженерных сооружений, за исключением специальных требований к участку 1.

2) для участков 1, 2 с режимом использования земель Р-0 запрещает:

планирование территории без учёта организации свободных от застройки «зелёных коридоров», обеспечивающих проход к территории памятника;

новое строительство взамен изношенного фонда с увеличением площади пятна застройки, размещение объектов, создающих значительные автомобильные потоки, существенно увеличивающих антропогенную нагрузку на территорию Николо-Угрешского монастыря;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом, нарушающих сложившийся характер и облик прилегающей застройки Николо-Угрешского монастыря, диссонансных по отношению к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий зданий и сооружений (цветовое решение определяется с учётом заключения органов охраны объектов культурного наследия), использование при отделке фасадов пластиковых и металлических панелей, полимерных имитаций натурального камня;

значительное динамическое воздействие на грунты, создающее потенциально разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;

разрешает:

проведение работ по ремонту, реставрации ворот, прясел и башен исторической ограды Николо-Угрешского монастыря;

приспособление существующих зданий и сооружений для современного использования;

применение «кулисных» посадок, вертикального озеленения для нейтрализации влияния существующих диссонирующих объектов;

поэтапная реорганизация участков застройки, не наносящая ущерб памятнику, с использованием освободившихся территорий под строительство объектов для монастырских нужд, функционально связанных с сохранением и использованием объектов культурного наследия, входящих в состав Николо-Угрешского монастыря, в соответствии с градостроительной документацией, утверждённой в установленном порядке.

3) для всех участков разрешает:

хозяйственную деятельность без ущерба для сохранности Николо-Угрешского монастыря, без искажения ценных панорам, включающих памятник;

капитальный ремонт, реконструкцию (расширение, надстройку) зданий и сооружений, строительство объектов жилого и общественного назначения с

объектами инфраструктуры, взамен изношенного фонда или на свободной территории (предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание отдельных участков, размещение объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ЦТП) в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадку традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к Николо-Угрешскому монастырю;

прокладку, ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога, за исключением специальных требований к участкам 1, 2.

4) для участка 1 с режимом использования земель Р-0 разрешает:

размещение проектируемых объёмов на месте сносимых малоценных объектов (обветшавших зданий и сооружений, принадлежащих ФГУП ФЦДТ «Союз») в увязке с исторической планировочной структурой Николо-Угрешского монастыря, с сохранением исторического прохода на территорию памятника через западные ворота во внешней монастырской ограде.

5) для участка 2 с режимом использования земель Р-0 разрешает:

размещение проектируемых объёмов на месте сносимых малоценных объектов (современных хозяйственных построек) в увязке с исторической планировочной структурой Николо-Угрешского монастыря, с сохранением исторического прохода на территорию памятника со стороны Москвы-реки (через южные ворота во внешней монастырской ограде и подъездную башню Южного братского корпуса).

6) для участка 3 с режимом использования земель Р-1 разрешает:

создание буферных озеленённых зон вдоль границ участков производственно-коммунального назначения со стороны Москвы-реки;

поэтапную реорганизацию участков производственно-коммунального назначения с использованием освободившихся территорий под строительство объектов общественного и рекреационного назначения, в соответствии с градостроительной документацией, утверждённой в установленном порядке.

3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Николо-Угрешского монастыря:

1) для участков 1, 2 с режимом использования земель Р-0 разрешает:

строительство, реконструкцию жилых и нежилых зданий и сооружений, объектов общественного назначения (объектов просвещения, образования, туризма и гостеприимства) с предельно допустимыми высотными параметрами до 10 м (не более двух этажей), считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы (форма кровли скатная);

архитектурное решение фасадов зданий и сооружений с использованием элементов декора, пропорций оконных проёмов, вида отделки в стиле исторической монастырской застройки;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки);

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей памятнику, с предельно допустимыми высотными параметрами до 4 м;

огораживание отдельных участков с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,5 м;

формирование сомасштабной, гармоничной новой застройки на территории земельного отвода Николо-Угрешского монастыря с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера, исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты, с обязательным применением «кулисных» посадок шириной не менее 5 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния существующих диссонирующих объектов.

2) для участков 3, 4 с режимом использования земель Р-1 разрешает:

строительство, реконструкцию жилых и нежилых зданий и сооружений, объектов общественного и рекреационного назначения (объектов образования, культуры, спорта, отдыха, туризма и гостеприимства) с предельно допустимыми высотными параметрами до 15 м (не более четырёх этажей), считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы (рекомендуемая форма кровли скатная);

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки);

размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей, декоративных и питьевых фонтанов), адаптированных к исторической среде, присущей памятнику, с предельно допустимыми высотными параметрами до 6 м;

огораживание отдельных участков с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м.

3) для участка 3 с режимом использования земель Р-1 разрешает:

создание буферных озеленённых зон шириной не менее 15 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния прилегающей производственно-коммунальной застройки.

4) для участков 5, 6 с режимом использования земель Р-2 разрешает:

строительство, реконструкцию жилых и нежилых зданий и сооружений, объектов общественного назначения с предельно допустимыми высотными параметрами до 18 м (не более пяти этажей), считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы;

отделку фасадов нейтральной цветовой гаммы и фактуры, с исключением резко доминирующих элементов;

огораживание отдельных участков с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8м;

благоустройство территории с устройством рядовых посадок традиционных пород деревьев (липы, клёна, берёзы, тополя) вдоль границ кварталов застройки, вдоль исторических подъездных дорог (ул. Академика Жукова и ул. Дзержинской) с целью формирования озеленённых фасадов застройки, нейтральных по отношению к памятнику;

применение «кулисных» посадок шириной не менее 5 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния объектов инженерной инфраструктуры.

5) для участка 7 с режимом использования земель Р-3 разрешает:

строительство, реконструкцию жилых и нежилых зданий и сооружений, объектов делового, коммерческого и общественного назначения переменной этажности с предельно допустимыми высотными параметрами до 22 м (не более шести этажей), считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы;

строительство, реконструкцию объектов в сложившихся производственно-коммунальных зонах с дополнительным озеленением территории;

благоустройство территории с устройством рядовых посадок традиционных пород деревьев (липа, клён, берёза, тополь) вдоль границ кварталов застройки с целью формирования озеленённых фасадов застройки, нейтральных по отношению к памятнику;

создание буферных озеленённых зон шириной не менее 15 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния прилегающей производственно-коммунальной застройки.

6) для участка 8 с режимом использования земель Р-4 разрешает:

строительство, реконструкцию жилых и нежилых зданий и сооружений, объектов делового, коммерческого и общественного назначения переменной этажности с предельно допустимыми высотными параметрами до 24 м (не более семи этажей), считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, со снижением высотных параметров возможного строительства в южной части участка (на стыке с охранный зоной) и вдоль исторической подъездной дороги (ул. Дзержинской) до 18 м;

отделку фасадов нейтральной цветовой гаммы и фактуры, с исключением резко доминирующих элементов;

огораживание отдельных участков с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

благоустройство территории с устройством рядовых посадок традиционных пород деревьев (липы, клёна, берёзы, тополя) вдоль границ кварталов застройки, вдоль исторической подъездной дороги (ул. Дзержинской) с целью формирования озеленённых фасадов застройки, нейтральных по отношению к памятнику;

применение «кулисных» посадок шириной не менее 5 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния объектов инженерной инфраструктуры.

III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта Николо-Угрешского монастыря, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Зона охраняемого природного ландшафта Николо-Угрешского монастыря состоит из двух участков (подзона Л 1 и Л 2):

1) граница участка 1 (подзона Л 1) проходит:

из точки 20 – расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, вблизи пересечения местных проездов – ул. Трудкоммуны и дороги, ведущей к насосной станции;

20-19 – на юго-восток около 372 м вдоль берега Москвы-реки, дважды пересекая местный проезд – ул. Трудкоммуны;

19-18 – на северо-восток около 219 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, идущей вдоль местного проезда – ул. Трудкоммуны;

18-17 – на северо-восток-восток около 354 м вдоль берега Москвы-реки, далее пересекает залив;

17-16 – на юго-восток-восток около 245 м вдоль границы огородных участков, расположенных на берегу Москвы-реки, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4;

16-66 – на юго-юго-запад около 227 м по берегу вдоль небольшого залива, далее пересекает Москву-реку;

66-67 – на северо-запад-запад, юго-запад-запад и далее, всего около 1565 м, вдоль береговой линии Москвы-реки;

67-30 – на северо-северо-запад около 311 м пересекает Москву-реку, минуя западный мыс небольшого острова;

30-29 – на северо-восток-восток, юго-восток-восток и далее, всего около 434 м, вдоль береговой линии Москвы-реки;

29-20 – на север около 71 м вверх по береговому склону Москвы-реки, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, в исходную точку.

2) граница участка 2 (подзона Л 2) проходит:

из точки 6 – расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020105:0018, вблизи пешеходной дорожки, идущей через овраг с р. Угрешкой;

6-5 – на северо-запад, северо-запад-запад, всего около 173 м, вдоль пешеходной дорожки, пересекает овраг с р. Угрешкой севернее Верхнего монастырского пруда;

5-50 – на северо-восток, северо-северо-восток и далее, всего около 440 м, вдоль границы застройки, расположенной на западном склоне оврага;

50-49 – на северо-запад около 147 м вдоль границы застройки, расположенной на западном склоне оврага;

49-39 – на северо-восток около 197 м вдоль бровки северо-западного склона оврага;

39-38 – на юго-восток, юго-юго-восток и далее, всего около 405 м, вдоль

границы территории земельного отвода православного прихода церкви Дмитрия Донского, вдоль бровки восточного склона оврага, вдоль пешеходной дорожки, идущей вдоль стадионов «Орбита»;

38-37 – на северо-запад-запад, юго-юго-запад, всего около 161 м, вдоль бровки восточного склона оврага, огибает здание СДЮШОР «Союз»;

37-6 – на северо-запад-запад, запад, всего около 204 м, огибает территорию школы № 1, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020105:0018, в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Николо-Угрешского монастыря:

1) для всех участков запрещает:

строительство и реконструкцию (расширение, надстройку) капитальных зданий и сооружений;

хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического природного окружения Николо-Угрешского монастыря, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрогеологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

сплошную рубку зелёных насаждений, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

значительное изменение рельефа местности (срезку, подсыпку более 1 м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

уничтожение родников, захламление водотоков, нарушение береговой линии Москвы-реки и р. Угрешки;

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест;

возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;

прокладку скоростных магистралей и дорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

2) для всех участков разрешает:

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерного природного окружения Николо-Угрешского монастыря;

сохранение и дальнейшее формирование рекреационного характера территории с приспособлением для современного использования, организацию прогулочных пешеходных и велосипедных маршрутов;

возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде,

присущей памятнику;

проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению береговой линии Москвы-реки и р. Угрешки, питающей монастырские каскадные пруды, при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

проведение лесоустроительных работ, реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией зелёных насаждений;

ремонт дорожного покрытия местных проездов, прогулочных дорожек;

прокладку дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ЦТП) с учётом сохранения ценных зелёных насаждений.

3. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Николо-Угрешского монастыря:

1) для всех участков разрешает:

использование территории под организацию озеленённых рекреационных зон, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха) и прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

огораживание отдельных участков территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,5 м;

на территории земельного участка с кадастровым номером 50:64:0000000:4, входящей в подзону Л-1 зоны охраняемого природного ландшафта, вблизи пристаней на берегу Москвы-реки: устройство экологических парковок для временного хранения легкового автотранспорта (рекомендуемое покрытие – газонная решётка MultiDrain TTE System).

2) не распространяется:

на земельные участки в границах территорий общего пользования:

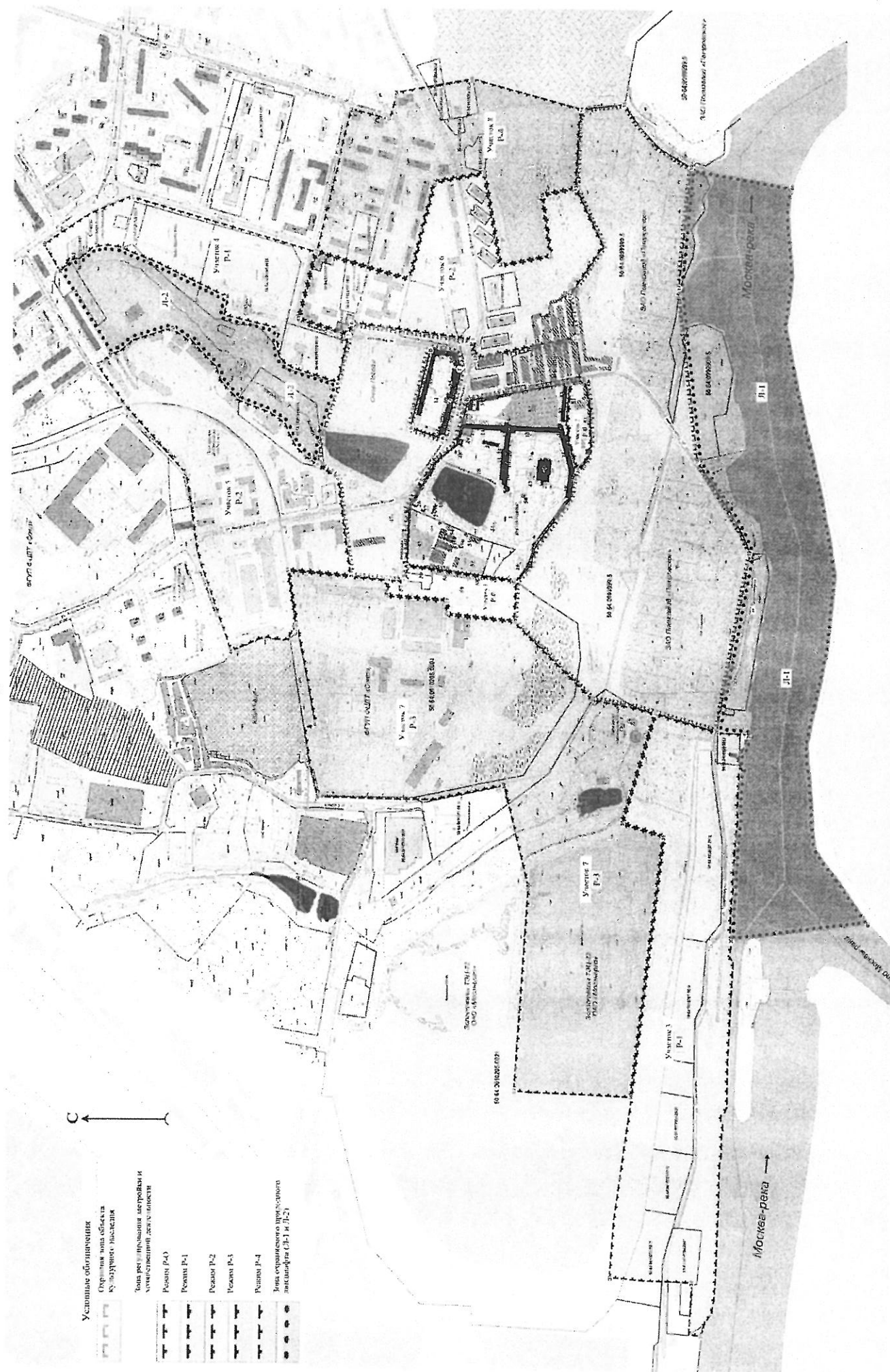
береговой полосы Москвы-реки в подзоне Л-1 и территории городского парка в подзоне Л-2 зоны охраняемого природного ландшафта.

3) не устанавливается для:

участка русла Москвы-реки в подзоне Л-1 зоны охраняемого природного ландшафта.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Николо-Угreshский монастырь, XVI-XVII вв.» в городском округе Держинский Московской области, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон



Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Николо-Угрешский монастырь, XVI-XVII вв.» в городском округе Дзержинский Московской области, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Николо-Угрешский монастырь, XVI-XVII вв.» в городском округе Дзержинский Московской области

Обозначение земельного участка Охранная зона					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454155.51	2209373.08	274°41'17"	32.18	1-22
22	454158.14	2209341.01	3°06'01"	40.49	22-23
23	454198.57	2209343.20	4°18'09"	81.97	23-24
24	454280.31	2209349.35	81°10'12"	208.99	24-25
25	454312.39	2209555.86	31°33'13"	58.78	25-26
26	454362.48	2209586.62	94°01'03"	56.38	26-27
27	454358.53	2209642.86	109°57'04"	121.07	27-28
28	454317.22	2209756.66	104°23'04"	106.15	28-29
29	454290.85	2209859.48	107°31'51"	26.26	29-30
30	454282.94	2209884.52	186°44'24"	276.99	30-31
31	454007.86	2209852.01	261°35'09"	39.09	31-32
32	454002.14	2209813.34	169°16'34"	236.14	32-33
33	453770.12	2209857.28	80°01'27"	88.78	33-34
34	453785.50	2209944.72	126°34'01"	131.29	34-35
35	453707.28	2210050.17	61°37'12"	136.84	35-36
36	453772.32	2210170.56	92°47'16"	135.49	36-37
37	453765.73	2210305.89	100°52'22"	32.66	37-38
38	453759.57	2210337.96	173°07'46"	99.14	38-39
39	453661.14	2210349.82	232°05'12"	62.93	39-40
40	453622.47	2210300.17	224°23'44"	59.66	40-41
41	453579.84	2210258.43	208°11'37"	82.76	41-42
42	453506.90	2210219.33	275°18'38"	256.38	42-43
43	453530.63	2209964.05	263°05'42"	365.58	43-44
44	453486.68	2209601.12	234°34'32"	125.10	44-45
45	453414.17	2209499.18	239°18'16"	49.05	45-46
46	453389.13	2209457.00	244°40'22"	54.44	46-47
47	453365.84	2209407.79	280°38'00"	385.80	47-48
48	453437.03	2209028.61	14°19'18"	147.39	48-49
49	453579.84	2209065.07	12°57'56"	68.55	49-50
50	453646.64	2209080.45	8°18'27"	82.15	50-51
51	453727.93	2209092.32	42°26'54"	244.77	51-52
52	453908.54	2209257.52	92°06'21"	83.55	52-15
15	453905.47	2209341.01	135°45'12"	47.85	15-14
14	453871.19	2209374.40	105°35'54"	39.24	14-13
13	453860.64	2209412.19	127°17'27"	131.99	13-12

1	2	3	4	5	6
12	453780.67	2209517.20	99°44'38"	44.14	12-11
11	453773.20	2209560.70	119°21'41"	16.13	11-10
10	453765.29	2209574.76	129°23'08"	38.09	10-53
53	453741.12	2209604.20	83°55'14"	12.37	53-54
54	453742.43	2209616.50	117°44'49"	18.86	54-55
55	453733.65	2209633.19	87°46'27"	67.72	55-56
56	453736.28	2209700.86	79°49'04"	69.64	56-57
57	453748.59	2209769.40	354°25'06"	22.52	57-58
58	453771.00	2209767.21	349°01'48"	13.87	58-6
6	453784.62	2209764.57	350°33'18"	238.33	6-5
5	454019.72	2209725.46	285°16'55"	98.38	5-4
4	454045.65	2209630.56	322°37'04"	58.62	4-3
3	454092.23	2209594.97	301°52'08"	114.85	3-2
2	454152.87	2209497.43	271°12'58"	124.38	2-1

Площадь 52.5874 га 525874.06 кв.м

Периметр 5637.47 м

Обозначение земельного участка Внутренняя граница 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	454037.74	2209771.60	96°20'53"	15.92	21-20
20	454035.98	2209787.42	77°02'53"	39.22	20-19
19	454044.77	2209825.64	5°42'31"	61.83	19-18
18	454106.29	2209831.79	284°44'40"	172.65	18-17
17	454150.23	2209664.83	196°01'53"	79.55	17-16
16	454073.77	2209642.86	105°38'06"	133.69	16-21

Площадь 0.0000 га 0 кв.м

Периметр 0 м

Обозначение земельного участка Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(участок 1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454155.51	2209373.08	187°18'31"	252.09	1-15
15	453905.47	2209341.01	272°06'21"	83.55	15-52
52	453908.54	2209257.52	5°02'45"	154.85	52-59
59	454062.79	2209271.14	90°00'00"	29.44	59-60
60	454062.79	2209300.58	4°02'50"	137.00	60-61
61	454199.45	2209310.25	91°31'47"	32.96	61-23
23	454198.57	2209343.20	183°06'01"	40.49	23-22
22	454158.14	2209341.01	94°41'17"	32.18	22-1

Площадь 2.0891 га 20891.26 кв.м

Периметр 762.49 м

Обозначение земельного участка Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(участок 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	453765.29	2209574.76	73°01'53"	81.31	10-9

1	2	3	4	5	6
9	453789.02	2209652.53	163°18'02"	4.59	9-8
8	453784.62	2209653.85	77°09'15"	25.68	8-7
7	453790.33	2209678.89	93°48'45"	85.87	7-6
6	453784.62	2209764.57	169°01'48"	13.87	6-58
58	453771.00	2209767.21	174°25'06"	22.52	58-57
57	453748.59	2209769.40	259°49'04"	69.64	57-56
56	453736.28	2209700.86	267°46'27"	67.72	56-55
55	453733.65	2209633.19	297°44'49"	18.86	55-54
54	453742.43	2209616.50	263°55'14"	12.37	54-53
53	453741.12	2209604.20	309°23'08"	38.09	53-10

Площадь 0.8158 га 8158.31 кв.м

Периметр 440.25 м

Обозначение земельного участка Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(участок 3)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	453437.03	2209028.61	183°03'07"	74.38	48-62
62	453362.76	2209024.65	297°52'43"	51.69	62-63
63	453386.93	2208978.96	270°00'00"	17.14	63-64
64	453386.93	2208961.82	238°41'14"	11.83	64-65
65	453380.78	2208951.71	282°06'49"	6.29	65-66
66	453382.10	2208945.56	297°38'53"	10.41	66-67
67	453386.93	2208936.34	270°50'37"	29.88	67-68
68	453387.37	2208906.46	292°39'30"	5.71	68-69
69	453389.57	2208901.19	271°37'12"	30.77	69-70
70	453390.44	2208870.43	266°32'48"	29.05	70-71
71	453388.69	2208841.43	90°00'00"	3.08	71-72
72	453388.69	2208844.51	275°48'29"	21.64	72-73
73	453390.88	2208822.98	274°13'47"	77.55	73-74
74	453396.60	2208745.64	285°17'06"	5.01	74-75
75	453397.92	2208740.81	270°00'00"	22.85	75-76
76	453397.92	2208717.96	275°29'38"	13.68	76-77
77	453399.23	2208704.34	265°44'09"	17.62	77-78
78	453397.92	2208686.77	285°54'15"	9.60	78-79
79	453400.55	2208677.54	273°01'02"	66.87	79-80
80	453404.07	2208610.76	264°30'01"	22.96	80-81
81	453401.87	2208587.91	274°05'28"	37.00	81-82
82	453404.51	2208551.00	182°36'18"	9.68	82-83
83	453394.84	2208550.56	273°24'26"	147.89	83-84
84	453403.63	2208402.93	271°40'28"	165.28	84-85
85	453408.46	2208237.72	299°54'59"	20.27	85-86
86	453418.57	2208220.15	282°32'20"	12.16	86-87
87	453421.21	2208208.28	248°55'43"	12.24	87-88
88	453416.81	2208196.86	270°00'00"	10.55	88-89
89	453416.81	2208186.31	285°58'41"	9.59	89-90
90	453419.45	2208177.09	269°12'51"	32.08	90-91
91	453419.01	2208145.01	276°42'12"	37.61	91-92
92	453423.40	2208107.66	271°33'18"	145.92	92-93
93	453427.36	2207961.79	272°05'18"	120.47	93-94
94	453431.75	2207841.40	279°21'36"	40.52	94-95
95	453438.34	2207801.42	308°22'25"	26.90	95-96
96	453455.04	2207780.33	284°27'57"	28.14	96-97

1	2	3	4	5	6
97	453462.07	2207753.08	4°42'16"	32.19	97-98
98	453494.15	2207755.72	92°58'31"	110.00	98-99
99	453488.44	2207865.57	1°14'16"	121.75	99-100
100	453610.16	2207868.20	3°58'43"	69.61	100-101
101	453679.60	2207873.03	93°54'38"	122.44	101-102
102	453671.25	2207995.18	99°05'03"	261.64	102-103
103	453629.94	2208253.54	97°21'43"	555.56	103-104
104	453558.75	2208804.52	16°41'49"	100.94	104-105
105	453655.43	2208833.52	108°04'45"	243.58	105-49
49	453579.84	2209065.07	194°19'18"	147.39	49-48

Площадь 25.8480 га 258480.15 кв.м

Периметр 3149.09 м

Обозначение земельного участка Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(участок 4)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
29	454290.85	2209859.48	284°23'04"	106.15	29-28
28	454317.22	2209756.66	16°34'10"	110.95	28-106
106	454423.56	2209788.30	28°47'17"	20.06	106-107
107	454441.14	2209797.96	47°42'31"	19.60	107-108
108	454454.33	2209812.46	78°50'07"	34.03	108-109
109	454460.92	2209845.85	100°56'08"	25.51	109-110
110	454456.08	2209870.90	12°25'14"	128.69	110-111
111	454581.76	2209898.58	100°25'10"	38.87	111-112
112	454574.73	2209936.81	23°51'58"	137.91	112-113
113	454700.85	2209992.61	21°27'46"	126.07	113-114
114	454818.18	2210038.74	7°39'39"	29.71	114-115
115	454847.62	2210042.70	351°27'34"	17.78	115-116
116	454865.20	2210040.06	348°23'16"	15.25	116-117
117	454880.14	2210036.99	320°05'06"	31.51	117-118
118	454904.31	2210016.77	349°01'24"	29.99	118-119
119	454933.75	2210011.06	308°10'25"	31.29	119-120
120	454953.09	2209986.46	56°18'11"	69.70	120-121
121	454991.76	2210044.45	142°25'35"	28.83	121-122
122	454968.91	2210062.03	148°59'40"	98.95	122-123
123	454884.10	2210113.00	157°29'52"	86.09	123-124
124	454804.56	2210145.95	176°31'37"	14.53	124-125
125	454790.06	2210146.83	195°03'35"	434.60	125-126
126	454370.39	2210033.91	285°14'30"	147.09	126-127
127	454409.06	2209891.99	195°22'38"	122.60	127-29

Площадь 9.4040 га 94040 кв.м

Периметр 1905.28 м

Обозначение земельного участка Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(участок 5)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
128	454408.62	2209245.66	303°14'29"	30.47	128-129
129	454425.32	2209220.18	270°00'00"	6.59	129-130
130	454425.32	2209213.59	351°06'24"	14.23	130-131

1	2	3	4	5	6
131	454439.38	2209211.39	7°45'30"	39.04	131-132
132	454478.06	2209216.66	357°23'31"	9.67	132-133
133	454487.72	2209216.22	338°08'25"	76.71	133-134
134	454558.91	2209187.66	69°10'17"	196.50	134-135
135	454628.78	2209371.32	75°23'46"	43.59	135-136
136	454639.77	2209413.50	80°41'56"	152.27	136-137
137	454664.38	2209563.77	45°41'28"	154.13	137-138
138	454772.04	2209674.06	45°20'08"	51.88	138-139
139	454808.51	2209710.96	54°24'04"	102.68	139-140
140	454868.28	2209794.45	145°33'51"	37.30	140-141
141	454837.52	2209815.54	155°29'15"	22.22	141-142
142	454817.30	2209824.76	142°11'19"	32.26	142-143
143	454791.81	2209844.54	158°36'19"	24.07	143-144
144	454769.40	2209853.32	164°35'34"	57.89	144-145
145	454713.59	2209868.70	177°36'38"	21.11	145-146
146	454692.50	2209869.58	213°41'07"	34.85	146-147
147	454663.50	2209850.25	188°32'25"	8.89	147-148
148	454654.71	2209848.93	224°20'26"	81.73	148-149
149	454596.26	2209791.81	248°51'40"	35.33	149-150
150	454583.52	2209758.86	222°43'56"	55.04	150-151
151	454543.09	2209721.51	199°18'26"	73.10	151-152
152	454474.10	2209697.34	212°39'20"	40.72	152-153
153	454439.82	2209675.37	242°33'15"	38.12	153-154
154	454422.25	2209641.54	235°28'18"	25.60	154-155
155	454407.74	2209620.45	220°13'44"	37.41	155-156
156	454379.18	2209596.29	210°04'21"	19.30	156-26
26	454362.48	2209586.62	211°33'13"	58.78	26-25
25	454312.39	2209555.86	261°10'12"	208.99	25-24
24	454280.31	2209349.35	4°31'44"	150.32	24-157
157	454430.16	2209361.22	259°26'29"	117.55	157-128

Площадь	18.0714 га 180713.88 кв.м
Периметр	2058.16 м

Обозначение земельного участка Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(участок 6)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
29	454290.85	2209859.48	15°22'38"	122.60	29-127
127	454409.06	2209891.99	105°14'30"	147.09	127-126
126	454370.39	2210033.91	194°41'06"	225.32	126-158
158	454152.43	2209976.79	104°33'09"	213.36	158-159
159	454098.82	2210183.30	170°40'55"	116.67	159-160
160	453983.69	2210202.19	259°09'30"	198.63	160-161
161	453946.33	2210007.11	170°09'15"	118.19	161-162
162	453829.88	2210027.32	80°32'00"	130.96	162-163
163	453851.42	2210156.50	169°55'15"	80.34	163-36
36	453772.32	2210170.56	241°37'12"	136.84	36-35
35	453707.28	2210050.17	306°34'01"	131.29	35-34
34	453785.50	2209944.72	260°01'27"	88.78	34-33
33	453770.12	2209857.28	349°16'34"	236.14	33-32
32	454002.14	2209813.34	81°35'09"	39.09	32-31
31	454007.86	2209852.01	6°44'24"	276.99	31-30
30	454282.94	2209884.52	287°31'51"	26.26	30-29

Площадь	14.0084 га 140084.34 кв.м				
Периметр	2286.75 м				
Обозначение земельного участка <u>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</u> (участок 7)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
128	454408.62	2209245.66	79°26'29"	117.55	128-157
157	454430.16	2209361.22	184°31'44"	150.32	157-24
24	454280.31	2209349.35	184°18'09"	81.97	24-23
23	454198.57	2209343.20	271°31'47"	32.96	23-61
61	454199.45	2209310.25	184°02'50"	137.00	61-60
60	454062.79	2209300.58	270°00'00"	29.44	60-59
59	454062.79	2209271.14	185°02'45"	154.85	59-52
52	453908.54	2209257.52	222°26'54"	244.77	52-51
51	453727.93	2209092.32	188°18'27"	82.15	51-50
50	453646.64	2209080.45	192°57'56"	68.55	50-49
49	453579.84	2209065.07	288°04'45"	243.58	49-105
105	453655.43	2208833.52	196°41'49"	100.94	105-104
104	453558.75	2208804.52	277°21'43"	555.56	104-103
103	453629.94	2208253.54	2°01'03"	274.38	103-164
164	453904.15	2208263.20	93°57'26"	432.95	164-165
165	453874.27	2208695.12	75°19'52"	222.09	165-166
166	453930.51	2208909.97	348°57'05"	171.94	166-167
167	454099.26	2208877.02	0°52'27"	258.86	167-168
168	454358.09	2208880.97	74°23'12"	62.05	168-169
169	454374.79	2208940.73	79°58'29"	88.35	169-170
170	454390.17	2209027.73	162°28'31"	26.27	170-171
171	454365.12	2209035.64	78°17'53"	214.48	171-128
Площадь	46.5181 га 465181.23 кв.м				
Периметр	3751.32 м				
Обозначение земельного участка <u>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</u> (участок 8)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
126	454370.39	2210033.91	104°41'49"	315.24	126-172
172	454290.41	2210338.84	193°46'16"	92.29	172-173
173	454200.77	2210316.87	104°20'25"	60.32	173-174
174	454185.83	2210375.31	170°42'19"	174.11	174-175
175	454014.01	2210403.43	194°25'47"	262.73	175-38
38	453759.57	2210337.96	280°52'22"	32.66	38-37
37	453765.73	2210305.89	272°47'16"	135.49	37-36
36	453772.32	2210170.56	349°55'15"	80.34	36-163
163	453851.42	2210156.50	260°32'00"	130.96	163-162
162	453829.88	2210027.32	350°09'15"	118.19	162-161
161	453946.33	2210007.11	79°09'30"	198.63	161-160
160	453983.69	2210202.19	350°40'55"	116.67	160-159
159	454098.82	2210183.30	284°33'09"	213.36	159-158
158	454152.43	2209976.79	14°41'06"	225.32	158-126
Площадь	16.2741 га 162740.69 кв.м				
Периметр	2155.73 м				

Обозначение земельного участка Зона охраняемого природного ландшафта (участок 1)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	453437.03	2209028.61	100°38'00"	385.80	48-47
47	453365.84	2209407.79	64°40'22"	54.44	47-46
46	453389.13	2209457.00	59°18'16"	49.05	46-45
45	453414.17	2209499.18	54°34'32"	125.10	45-44
44	453486.68	2209601.12	83°05'42"	365.58	44-43
43	453530.63	2209964.05	95°18'38"	256.38	43-42
42	453506.90	2210219.33	189°29'48"	237.04	42-176
176	453273.11	2210180.22	279°09'00"	52.51	176-177
177	453281.46	2210128.38	271°44'17"	14.51	177-178
178	453281.90	2210113.88	264°26'03"	122.29	178-179
179	453270.04	2209992.17	278°16'17"	100.79	179-180
180	453284.54	2209892.43	270°00'00"	8.79	180-181
181	453284.54	2209883.64	257°03'25"	211.89	181-182
182	453237.08	2209677.13	254°44'27"	65.13	182-183
183	453219.94	2209614.30	256°21'58"	121.16	183-184
184	453191.38	2209496.55	267°42'26"	11.00	184-185
185	453190.94	2209485.56	255°39'26"	40.81	185-186
186	453180.83	2209446.02	259°55'10"	80.33	186-187
187	453166.77	2209366.93	274°13'12"	41.85	187-188
188	453169.85	2209325.19	276°06'38"	86.61	188-189
189	453179.07	2209239.07	276°20'59"	39.78	189-190
190	453183.47	2209199.53	283°14'03"	197.70	190-191
191	453228.73	2209007.08	267°38'07"	42.66	191-192
192	453226.97	2208964.46	261°47'05"	39.96	192-193
193	453221.26	2208924.91	265°34'23"	62.58	193-194
194	453216.43	2208862.52	266°33'42"	44.02	194-195
195	453213.79	2208818.58	263°15'11"	33.62	195-196
196	453209.84	2208785.19	232°42'32"	37.00	196-197
197	453187.42	2208755.75	228°13'12"	44.19	197-198
198	453157.98	2208722.80	232°23'42"	33.84	198-199
199	453137.33	2208695.99	230°43'27"	90.25	199-200
200	453080.20	2208626.13	353°09'27"	66.39	200-201
201	453146.12	2208618.22	353°14'28"	257.54	201-81
81	453401.87	2208587.91	84°30'01"	22.96	81-80
80	453404.07	2208610.76	93°01'02"	66.87	80-79
79	453400.55	2208677.54	105°54'15"	9.60	79-78
78	453397.92	2208686.77	85°44'09"	17.62	78-77
77	453399.23	2208704.34	95°29'38"	13.68	77-76
76	453397.92	2208717.96	90°00'00"	22.85	76-75
75	453397.92	2208740.81	105°17'06"	5.01	75-74
74	453396.60	2208745.64	94°13'47"	77.55	74-73
73	453390.88	2208822.98	95°48'29"	21.64	73-72
72	453388.69	2208844.51	270°00'00"	3.08	72-71
71	453388.69	2208841.43	86°32'48"	29.05	71-70
70	453390.44	2208870.43	91°37'12"	30.77	70-69
69	453389.57	2208901.19	112°39'30"	5.71	69-68
68	453387.37	2208906.46	90°50'37"	29.88	68-67
67	453386.93	2208936.34	117°38'53"	10.41	67-66
66	453382.10	2208945.56	102°06'49"	6.29	66-65
65	453380.78	2208951.71	58°41'14"	11.83	65-64

1	2	3	4	5	6
64	453386.93	2208961.82	90°00'00"	17.14	64-63
63	453386.93	2208978.96	117°52'43"	51.69	63-62
62	453362.76	2209024.65	3°03'07"	74.38	62-48
Площадь	36.0562 га 360561.93 кв.м				
Периметр	3948.58 м				
Обозначение земельного участка Зона охраняемого природного ландшафта (участок 2)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
28	454317.22	2209756.66	289°57'04"	121.07	28-27
27	454358.53	2209642.86	274°01'03"	56.38	27-26
26	454362.48	2209586.62	30°04'21"	19.30	26-156
156	454379.18	2209596.29	40°13'44"	37.41	156-155
155	454407.74	2209620.45	55°28'18"	25.60	155-154
154	454422.25	2209641.54	62°33'15"	38.12	154-153
153	454439.82	2209675.37	32°39'20"	40.72	153-152
152	454474.10	2209697.34	19°18'26"	73.10	152-151
151	454543.09	2209721.51	42°43'56"	55.04	151-150
150	454583.52	2209758.86	68°51'40"	35.33	150-149
149	454596.26	2209791.81	44°20'26"	81.73	149-148
148	454654.71	2209848.93	8°32'25"	8.89	148-147
147	454663.50	2209850.25	33°41'07"	34.85	147-146
146	454692.50	2209869.58	357°36'38"	21.11	146-145
145	454713.59	2209868.70	344°35'34"	57.89	145-144
144	454769.40	2209853.32	338°36'19"	24.07	144-143
143	454791.81	2209844.54	322°11'19"	32.26	143-142
142	454817.30	2209824.76	335°29'15"	22.22	142-141
141	454837.52	2209815.54	55°56'05"	206.33	141-120
120	454953.09	2209986.46	128°10'25"	31.29	120-119
119	454933.75	2210011.06	169°01'24"	29.99	119-118
118	454904.31	2210016.77	140°05'06"	31.51	118-117
117	454880.14	2210036.99	168°23'16"	15.25	117-116
116	454865.20	2210040.06	171°27'34"	17.78	116-115
115	454847.62	2210042.70	187°39'39"	29.71	115-114
114	454818.18	2210038.74	201°27'46"	126.07	114-113
113	454700.85	2209992.61	203°51'58"	137.91	113-112
112	454574.73	2209936.81	280°25'10"	38.87	112-111
111	454581.76	2209898.58	192°25'14"	128.69	111-110
110	454456.08	2209870.90	280°56'08"	25.51	110-109
109	454460.92	2209845.85	258°50'07"	34.03	109-108
108	454454.33	2209812.46	227°42'31"	19.60	108-107
107	454441.14	2209797.96	208°47'17"	20.06	107-106
106	454423.56	2209788.30	196°34'10"	110.95	106-28
Площадь	9.2672 га 92672.06 кв.м				
Периметр	1788.85 м				

Верно

