



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2015 № 561/26

г. Красногорск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.» в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.» в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления остается за Губернатором Московской области.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Разослано: Членам Правительства Московской области, Валдаеву Ю.В., Горбылёву А.А. – 2 экз., Брылёву В.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области (Крикуновой Т.М.), Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству культуры Московской области – 5 экз., Министерству культуры Российской Федерации, Управлению Минюста России по Московской области, Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области, главе городского округа Лыткарино Московской области

Васильев
8 (495) 252-02-33

Утверждены
постановлением Правительства
Московской области
от 13.07.2015 № 561/26

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.» в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – Церкви Рождества Пресвятой Богородицы)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. (далее – Церковь Рождества Пресвятой Богородицы), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 12.08.2014 № 14РВ-39 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево)».

Графическое изображение и Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы представлены соответственно в приложениях № 1 и № 2 к настоящим зонам охраны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы.

І. Описание границ охранной зоны

Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы проходят:

1-3 – из точки 1, расположенной на пересечении продолжения линии границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:67 и границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:87 (в точке развилки проездов, ведущих на территорию ООО «Порт Тураево») на север-запад вдоль

границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:87 (параллельно проезду на расстоянии 6 м от него) 160 м;

3-4 – 15 м на северо-запад до северо-западного угла пересечения местных проездов;

4-6 – 125 м на северо-запад вдоль западной границы землеотвода проезда, идущего от Тураевского шоссе;

6-7 – 70 м на юго-восток параллельно краю проезжей части Тураевской улицы на расстоянии 3 м от неё;

7-8 – 60 м на юг до пересечения с границей землеотвода участка № 50:53:020204:140 (линией гаражей);

8-9 – 110 м на юго-восток вдоль границы землеотвода участка № 50:53:020204:140 (вдоль линии гаражей и границы зелёных насаждений);

9-Б – 40 м на юг до пересечения с границей территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы в точку Б;

Б-Г – 165 м на запад вдоль границы территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

Г-1 – 60 м на юг в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы запрещает:

строительство новых зданий и сооружений;

хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, сложившихся гидрогеологических условий, древесного горизонта, загрязнению воздушного бассейна;

самовольную посадку и вырубку деревьев;

загрязнение почв и грунтовых вод;

возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);

установку рекламных щитов;

прокладку трасс автодорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей;

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

разведение костров;

прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме освещения);

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

возведение ограждений высотой более 1,5 м.

3. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы разрешает:

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление характерной историко-градостроительной и природной среды Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

формирование гармоничного фасада застройки вдоль подъездной дороги;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

расширение существующих проездов, а также расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе при отсутствии развития в сторону Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

ремонт дорожного покрытия существующих проездов, пешеходных дорожек;

ремонт, реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры; прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и существующих объектов;

нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений (гаражи, хозяйственные постройки);

реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;

устройство озелененных рекреационных зон вокруг территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с высотными параметрами не выше 6 м.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы включает пять участков 1, 2, 3, 4, 5:

1) граница участка 1 проходит:

7-10 – из точки 7, принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы на юго-восток параллельно краю проезжей части Тураевской улицы на расстоянии 3 м от неё 175 м;

10-11 – 140 м на юг вдоль местного проезда;

11-12 – 25 м на юго-запад перпендикулярно фасаду складского здания до пересечения с его границей;

12-13 – 40 м на северо-запад вдоль фасада складского здания;

13-14 – 50 м на юго-запад вдоль фасада складского здания;

14-15 – 25 м на запад вдоль существующей ограды (обваловки);

15-1 – 30 м на юго-запад до поворотной точки границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

1-7 – 365 м на север вдоль границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

2) граница участка 2 проходит:

1-15 – из точки 1, принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы на северо-восток до поворотной точки границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы 30 м;

15-14 – 25 м на восток вдоль существующей ограды (обваловки) ул. Тураевская;

14-21 – 190 м на юго-восток вдоль существующей ограды;

21-25 – 140 м на юг вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:138 (вдоль существующей ограды складской зоны);

25-26 – 70 м на юго-запад вдоль линии, ограничивающей созданную для порта «Тураево» небольшую гавань;

26-33 – 355 м на северо-запад вдоль береговой линии;

33-34 – 130 м на северо-восток, вдоль продолжения линии границы землеотвода и далее по самой границе участка с кадастровым номером 50:53:020204:88 (вдоль проезда, ведущего к эллингам);

34-3 – 95 м на северо-запад вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером № 50:53:020204:87 (вдоль проезда);

3-1 – 160 м на юго-восток вдоль границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

3) граница участка 3 проходит:

10-16 – из точки 10, принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы на юго-восток, параллельно краю проезжей части Тураевской улицы на расстоянии 3 м от неё;

16-17 – 70 м на юг вдоль местного проезда до пересечения с границей землеотвода кладбища;

17-20 – 120 м на юго-запад вдоль границы землеотвода кладбища;

20-21 – 90 м на юго-запад вдоль границ землеотвода участков с кадастровыми номерами 50:53:020204:59, 50:53:020204:63 (вдоль существующей ограды складской зоны);

21-14 – 190 м на запад вдоль существующей ограды;

14-13 – 50 м на северо-восток вдоль фасада складского здания;

13-12 – 40 м на юго-восток вдоль фасада складского здания;

12-11 – 25 м на северо-восток перпендикулярно фасаду складского здания до пересечения с его границей;

11-10 – 140 м на север вдоль местного проезда.

4) граница участка 4 проходит:

6-4 – из точки 6 принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы на юг вдоль границы охранной зоны 125 м;

4-35 – 40 м на запад до точки пересечения с границей землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:57;

35-37 – 280 м на северо-запад вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:57 (вдоль существующей автотранспортного предприятия);

37-39 – 280 м на восток вдоль местного проезда;

39-6 – 45 м на юг в исходную точку на расстоянии 3 м от края полотна проезжей части Тураевского шоссе;

5) граница участка 5 проходит:

16-40 – из точки 16, принадлежащей границе участка 1 регулирования и застройки Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, расположенной на пересечении автодороги ул. Тураевская и местного проезда на северо-восток параллельно краю проезжей части Тураевской улицы на расстоянии 3 м от неё 95 м;

40-41 – 105 м на юго-восток вдоль границы массива озеленения;

41-42 – 50 м на восток вдоль местного проезда – границы квартала усадебной застройки;

42-45 – 160 м на юго-запад вдоль границ участков усадебной застройки, расположенных на расстоянии 150 м от восточной границы кладбища;

45-46 – 15 м на запад вдоль местного проезда;

46-47 – 130 м на юг вдоль местного проезда, идущего по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:53:020204:77, 50:53:020204:108, 50:53:020204:109, 50:53:020204:76;

47-25 – 210 м на северо-запад на расстоянии 30 м от береговой линии вдоль крайнего южного проезда усадебной застройки;

25-21 – 140 м на север вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:138 (вдоль существующей ограды складской зоны);

21-20 – 90 м на северо-восток вдоль границ землеотвода участков с кадастровыми номерами 50:53:020204:59, 50:53:020204:63 (вдоль существующей ограды складской зоны);

20-17 – 120 м на юго-восток вдоль границы землеотвода кладбища;

17-16 – 70 м на север вдоль местного проезда до пересечения с границей землеотвода кладбища в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы:

1) для участков 1, 2, 3 запрещает:

активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;

активные завершения крыш (башни, шпили);

возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

загрязнение почв и грунтовых вод;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта «Тураево»);

возведение ограждений высотой более 1,5 м;

размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;

установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных путей (проездов);

размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

2) для участка 4 запрещает:

активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;

активные завершения крыш (башни, шпили);

возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

загрязнение почв и грунтовых вод;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта «Тураево»);

возведение ограждений высотой более 1,5 м;

размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;

установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных путей (проездов);

3) для участка 5 запрещает:

активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;

активные завершения крыш (башни, шпили);

возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

загрязнение почв и грунтовых вод;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта «Тураево»);

возведение ограждений высотой более 1,5 м;

строительство зданий и сооружений, резко диссонансных Церкви Рождества Пресвятой Богородицы по отделочным материалам, колористическому решению;

строительство новых объектов производственно-складского назначения;

размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости территории археологического исследования (Тураевский грунтовый могильник).

3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы:

1) для участка 1 с режимом использования земель Р-1 разрешает:

устройство временных автостоянок;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами – 6 м;

расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;
высотные параметры - не более 6 метров от уровня земли до конька кровли;
использование скатных крыш любой конфигурации;

цветовое решение в нейтральных тонах;

декор фасадов нейтральный;

устройство рядовых «кулисных» посадок быстрорастущих пород деревьев – шириной не менее 10 м, по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и подъездным дорогам (ул. Тураевская);

2) для участка 2 с режимом использования земель Р-1 разрешает:

устройство временных автостоянок;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами – 6 м;

высотные параметры – не более 10 метров от уровня земли до конька кровли;
использование крыш любой конфигурации;

цветовое решение в нейтральных тонах;

устройство рядовых «кулисных» посадок быстрорастущих пород деревьев – шириной не менее 10 м, по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и подъездным дорогам (ул. Тураевская);

3) для участка 3 с режимом использования земель Р-1 разрешает:

устройство временных автостоянок;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами – 6 м;

расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;
высотные параметры – не более 12 метров от уровня земли до конька кровли;
использование крыш любой конфигурации;

цветовое решение в нейтральных тонах;

4) для участка 4 с режимом использования земель Р-2 разрешает:

устройство временных автостоянок;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами – 6 м;

расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;
высотные параметры - не более 15 метров от уровня земли до конька кровли;
использование крыш любой конфигурации;

цветовое решение в нейтральных тонах;

декор фасадов нейтральный;

устройство рядовых «кулисных» посадок быстрорастущих пород деревьев – шириной не менее 10 м, по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

5) для участка 5 с режимом использования земель Р-3 разрешает:

устройство временных автостоянок;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами – 6 м;

расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;

сохранение сложившейся планировочной структуры и общего характера жилой застройки: красных линий кварталов, исторически сложившихся размеров земельных участков (0,08–0,3 га);

ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений, строительство новых индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений культурно-бытового и рекреационного назначения с высотными параметрами – не более 10 метров от уровня земли до конька кровли, с соблюдением облика и стиля существующей застройки (материал традиционный – дерево, камень, кирпич, штукатурка; рекомендуемая форма кровли – скатная, вальмовая);

строительство новых индивидуальных жилых домов с соблюдением сложившихся плотностных, объемных характеристик застройки, с протяженностью построек по фасаду – до 15 метров, с отступом от красной линии – до 10 метров (дома с палисадниками);

строительство хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков.

III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы проходят:

4-3 – из точки 4, принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, 15 м на северо-запад вдоль границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

3-34 – 95 м на юго-восток вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:87;

34-33 – 130 м на юго-запад вдоль продолжения линии границы землеотвода и далее по самой границе участка с кадастровым номером 50:53:020204:88;

33-52 – 130 м на юго-запад вдоль продолжения линии границы землеотвода и далее по самой границе участка с кадастровым номером 50:53:020204:88;

52-56 – 245 м на северо-запад вдоль прибрежной защитной полосы (параллельно линии уреза воды на расстоянии 50 м от неё);

56-57 – 410 м на северо-запад по линии, соединяющей берег с Андреевской плотиной;

57-36 – 200 м на юго-восток вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:57;

36-4 – 40 м на северо-запад в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы запрещает:

любое строительство, кроме воссоздания исторических сооружений (летняя часовня) и возведения объектов по благоустройству и обслуживанию рекреационных территорий (например, строительство летних павильонов, навесов для проката инвентаря: шезлонгов, велосипедов, роликовых коньков и пр.);

загрязнение водного ареала Москвы-реки;

хозяйственную деятельность, ведущую к изменению облика исторического ландшафта, нарушению исторически сложившегося гидрологического режима территории;

изменение рельефа местности (разработку карьеров, распашку склонов);

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);

прокладку новых трасс автодорог и автомагистралей; организацию постоянных автостоянок;

разведение костров;

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных и освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с высотными параметрами не выше 6 м.

3. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы разрешает:

воссоздание летней часовни на основании историко-архитектурных и археологических исследований как объекта-монумента;

восстановление исторического рельефа (ликвидация искусственных насыпей);

строительство спортивных плоскостных сооружений;

реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходные прогулочные зоны), возможным размещением малых архитектурных форм (скамей, беседок, фонтанов и др.);

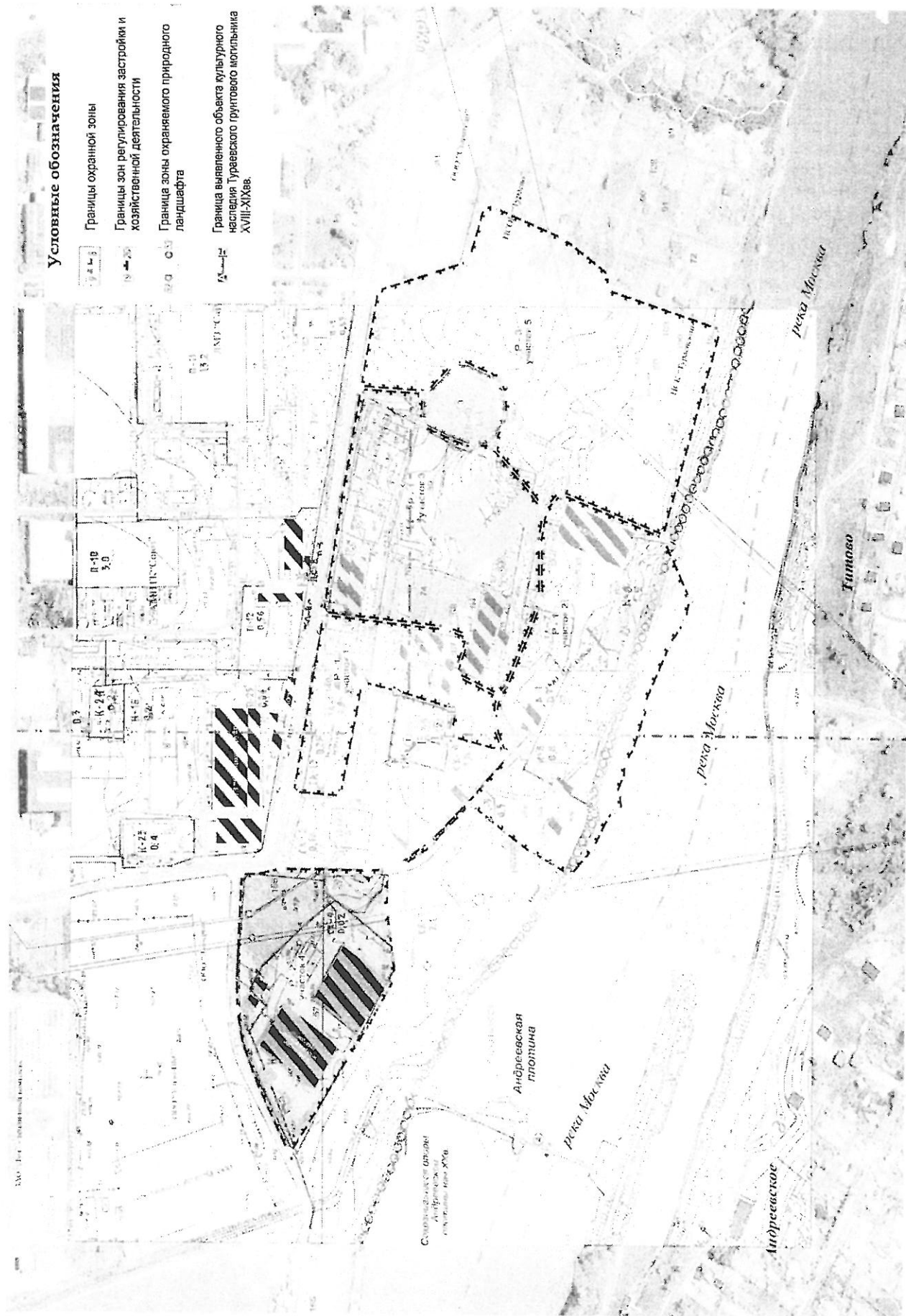
прокладку подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта, при обязательном наблюдении археолога;

возведение ограждений высотой более 1,5 м.

Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Церкви Рождества Пресвятой Богородицы в городе Лыткарино Московской области

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач. XX вв.», в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон



Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.», в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – Церкви Рождества Пресвятой Богородицы

Охранная зона (S=22510 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
27	1	446527,12	2215865,85	55°33'23.37575"	37°56'23.81469"
28		446573,05	2215821,05	55°33'24.84947"	37°56'21.23861"
29	2	446615,92	2215782,10	55°33'26.22571"	37°56'18.99755"
30	3	446647,94	2215758,73	55°33'27.25508"	37°56'17.65008"
31	4	446662,41	2215756,50	55°33'27.72237"	37°56'17.51639"
32	5	446686,91	2215754,83	55°33'28.51411"	37°56'17.41015"
33	6	446787,68	2215757,06	55°33'31.77287"	37°56'17.49222"
34	7	446773,76	2215829,40	55°33'31.34114"	37°56'21.62522"
35	8	446717,53	2215826,06	55°33'29.52221"	37°56'21.45982"
36	9	446691,92	2215936,24	55°33'28.72203"	37°56'27.75657"
2	Б	446651,38	2215925,26	55°33'27.40848"	37°56'27.14827"
1	А	446662,56	2215856,53	55°33'27.75258"	37°56'23.22256"
14	Ж	446640,21	2215855,51	55°33'27.02968"	37°56'23.17436"
13		446638,66	2215864,05	55°33'26.98173"	37°56'23.66222"
12		446628,75	2215873,45	55°33'26.66368"	37°56'24.20286"
11		446627,05	2215871,41	55°33'26.60820"	37°56'24.08725"
10		446623,05	2215874,74	55°33'26.47971"	37°56'24.27900"
9	Е	446624,63	2215876,63	55°33'26.53128"	37°56'24.38611"
8		446621,22	2215879,05	55°33'26.42163"	37°56'24.52568"
7	Д	446602,14	2215877,45	55°33'25.80431"	37°56'24.44292"
6	Г	446590,25	2215881,04	55°33'25.42078"	37°56'24.65302"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 1 Р-1 (S=21157 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
34	7	446773,76	2215829,40	55°33'31.34114"	37°56'21.62522"
37	10	446739,24	2216006,35	55°33'30.26972"	37°56'31.73501"
38	11	446596,44	2215990,77	55°33'25.64863"	37°56'30.90975"
39	12	446571,94	2215982,42	55°33'24.85437"	37°56'30.44433"
40	13	446585,86	2215945,98	55°33'25.29525"	37°56'28.35944"
41	14	446536,86	2215924,83	55°33'23.70559"	37°56'27.17479"
42	15	446542,15	2215897,29	55°33'23.86967"	37°56'25.60144"
27	1	446527,12	2215865,85	55°33'23.37575"	37°56'23.81469"
6	Г	446590,25	2215881,04	55°33'25.42078"	37°56'24.65302"
5	В	446585,31	2215907,86	55°33'25.26784"	37°56'26.18515"
4		446619,89	2215916,65	55°33'26.38814"	37°56'26.67115"

3		446619,67	2215918,32	55°33'26.38144"	37°56'26.76652"
2	Б	446651,38	2215925,26	55°33'27.40848"	37°56'27.14827"
36	9	446691,92	2215936,24	55°33'28.72203"	37°56'27.75657"
35	8	446717,53	2215826,06	55°33'29.52221"	37°56'21.45982"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 2 Р-1 (S=53006 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
27	1	446527,12	2215865,85	55°33'23.37575"	37°56'23.81469"
42	15	446542,15	2215897,29	55°33'23.86967"	37°56'25.60144"
41	14	446536,86	2215924,83	55°33'23.70559"	37°56'27.17479"
43		446527,12	2215935,13	55°33'23.39327"	37°56'27.76667"
44	23	446488,42	2216017,76	55°33'22.16282"	37°56'32.49739"
45	22	446489,26	2216071,73	55°33'22.20357"	37°56'35.57563"
46	21	446483,00	2216105,26	55°33'22.00959"	37°56'37.49107"
47	24	446464,48	2216123,21	55°33'21.41529"	37°56'38.52320"
48	25	446345,89	2216078,69	55°33'17.56973"	37°56'36.03626"
49	26	446315,13	2216018,45	55°33'16.56000"	37°56'32.61376"
50	27	446321,54	2215993,97	55°33'16.76109"	37°56'31.21455"
51	28	446339,21	2215972,55	55°33'17.32701"	37°56'29.98487"
52		446363,85	2215922,61	55°33'18.11109"	37°56'27.12525"
53	29	446363,85	2215912,87	55°33'18.10863"	37°56'26.56967"
54		446382,36	2215868,21	55°33'18.69582"	37°56'24.01394"
55	30	446391,55	2215857,64	55°33'18.99029"	37°56'23.40690"
56		446391,83	2215844,98	55°33'18.99614"	37°56'22.68463"
57		446397,12	2215833,29	55°33'19.16422"	37°56'22.01544"
58		446395,86	2215816,18	55°33'19.11914"	37°56'21.04002"
59	31	446409,36	2215803,52	55°33'19.55243"	37°56'20.31183"
60	32	446428,43	2215772,08	55°33'20.16105"	37°56'18.50990"
61	33	446455,44	2215746,77	55°33'21.02794"	37°56'17.05406"
62		446505,41	2215772,36	55°33'22.65012"	37°56'18.49141"
28	34	446573,05	2215821,05	55°33'24.84947"	37°56'21.23861"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 3 Р-1 (S=47879 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
37	10	446739,24	2216006,35	55°33'30.26972"	37°56'31.73501"
63	16	446694,70	2216226,71	55°33'28.88496"	37°56'44.32543"
16	17	446621,77	2216221,70	55°33'26.52566"	37°56'44.07185"
15	18	446624,55	2216192,21	55°33'26.60816"	37°56'42.38837"
26		446607,01	2216183,58	55°33'26.03887"	37°56'41.90383"
25		446585,02	2216174,96	55°33'25.32570"	37°56'41.42183"
24	19	446564,98	2216169,39	55°33'24.67635"	37°56'41.11297"
23	20	446544,94	2216170,51	55°33'24.02868"	37°56'41.18572"
46	21	446483,00	2216105,26	55°33'22.00959"	37°56'37.49107"
45	22	446489,26	2216071,73	55°33'22.20357"	37°56'35.57563"
44	23	446488,42	2216017,76	55°33'22.16282"	37°56'32.49739"
43		446527,12	2215935,13	55°33'23.39327"	37°56'27.76667"
41	14	446536,86	2215924,83	55°33'23.70559"	37°56'27.17479"
40	13	446585,86	2215945,98	55°33'25.29525"	37°56'28.35944"
39	12	446571,94	2215982,42	55°33'24.85437"	37°56'30.44433"

38	11	446596,44	2215990,77	55°33'25.64863"	37°56'30.90975"
----	----	-----------	------------	-----------------	-----------------

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 4 Р-2 (S=36497 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
33	6	446787,68	2215757,06	55°33'31.77287"	37°56'17.49222"
32	5	446686,91	2215754,83	55°33'28.51411"	37°56'17.41015"
31	4	446662,41	2215756,50	55°33'27.72237"	37°56'17.51639"
64	35	446662,97	2215715,33	55°33'27.73002"	37°56'15.16758"
65		446657,40	2215676,65	55°33'27.54009"	37°56'12.96357"
66	36	446654,34	2215647,44	55°33'27.43372"	37°56'11.29865"
67	57	446706,40	2215571,20	55°33'29.09754"	37°56'06.92608"
68	37	446777,66	2215474,94	55°33'31.37698"	37°56'01.40267"
69		446803,27	2215521,68	55°33'32.21699"	37°56'04.05749"
70		446820,81	2215558,96	55°33'32.79363"	37°56'06.17630"
71		446831,11	2215585,39	55°33'33.13341"	37°56'07.67943"
72	38	446836,68	2215615,72	55°33'33.32124"	37°56'09.40717"
73		446838,35	2215648,55	55°33'33.38360"	37°56'11.27929"
74	39	446832,22	2215751,50	55°33'33.21157"	37°56'17.15509"
75		446812,46	2215752,05	55°33'32.57281"	37°56'17.19532"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 5 Р-3 (S=70862 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
63	16	446694,70	2216226,71	55°33'28.88496"	37°56'44.32543"
76	40	446675,22	2216322,42	55°33'28.27905"	37°56'49.79387"
77	41	446571,38	2216351,07	55°33'24.92873"	37°56'51.47394"
78	42	446553,84	2216402,82	55°33'24.37451"	37°56'54.43369"
79	43	446539,37	2216403,66	55°33'23.90686"	37°56'54.48796"
80	44	446462,26	2216373,33	55°33'21.40610"	37°56'52.79174"
81	45	446407,97	2216336,89	55°33'19.64164"	37°56'50.73700"
82	46	446410,76	2216322,70	55°33'19.72831"	37°56'49.92634"
83	47	446277,13	2216283,47	55°33'15.39784"	37°56'47.74750"
48	25	446345,89	2216078,69	55°33'17.56973"	37°56'36.03626"
47	24	446464,48	2216123,21	55°33'21.41529"	37°56'38.52320"
46	21	446483,00	2216105,26	55°33'22.00959"	37°56'37.49107"
23	20	446544,94	2216170,51	55°33'24.02868"	37°56'41.18572"
22	48	446528,93	2216198,19	55°33'23.51797"	37°56'42.77178"
21	49	446529,76	2216220,59	55°33'23.55041"	37°56'44.04919"
20	50	446537,70	2216235,19	55°33'23.81079"	37°56'44.87852"
19		446576,25	2216251,75	55°33'25.06138"	37°56'45.80615"
18	51	446588,78	2216249,66	55°33'25.46599"	37°56'45.68139"
17		446608,13	2216230,46	55°33'26.08683"	37°56'44.57759"
16	17	446621,77	2216221,70	55°33'26.52566"	37°56'44.07185"

Зона охраняемого природного ландшафта (S=119217 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
31	4	446662,41	2215756,50	55°33'27.72237"	37°56'17.51639"
30	3	446647,94	2215758,73	55°33'27.25508"	37°56'17.65008"
29	2	446615,92	2215782,10	55°33'26.22571"	37°56'18.99755"

28	34	446573,05	2215821,05	55°33'24.84947"	37°56'21.23861"
62		446505,41	2215772,36	55°33'22.65012"	37°56'18.49141"
61	33	446455,44	2215746,77	55°33'21.02794"	37°56'17.05406"
84	52	446183,74	2215630,47	55°33'12.21348"	37°56'10.54211"
85	53	446210,18	2215577,33	55°33'13.05481"	37°56'07.49916"
86	54	446225,22	2215523,91	55°33'13.52746"	37°56'04.44533"
87	55	446251,38	2215472,99	55°33'14.36027"	37°56'01.52907"
88	56	446276,16	2215395,09	55°33'15.14152"	37°55'57.07445"
89		446495,24	2215484,95	55°33'22.24806"	37°56'02.10120"
67	57	446706,40	2215571,20	55°33'29.09754"	37°56'06.92608"
66	36	446654,34	2215647,44	55°33'27.43372"	37°56'11.29865"
65		446657,40	2215676,65	55°33'27.54009"	37°56'12.96357"
64	35	446662,97	2215715,33	55°33'27.73002"	37°56'15.16758"

Верно

