



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

04 октября 2016 г.

№ 753

О включении выявленного объекта культурного наследия "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура", 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд: - Главный корпус с турбинным и котельным отделениями и башней химической водоочистки, 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров", расположенного по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны, а также об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура", 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд: - Разгрузочный сарай, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд; - Эстакады 1 и 2, дробильное отделение, 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров", расположенных по адресам: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 6, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.А.Маркиной (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 478), содержащим:

вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура", 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд: - Главный корпус с турбинным и котельным отделениями и башней химической водоочистки, 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров", расположенного по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура". Главный корпус с турбинным и котельным отделениями, башней химической водоочистки и электротехническими мастерскими, 1925-1928 гг., архитектор М.Бабицкий, инженеры А.Сорокин, Н.Лавров";

вывод о необоснованности включения выявленных объектов культурного наследия "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура", 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд: - Разгрузочный сарай, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд; - Эстакады 1 и 2, дробильное отделение, 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров", расположенных по адресам: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 6, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура", 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд: - Главный корпус с турбинным и котельным отделениями и башней химической водоочистки, 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров", расположенный по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура".

Главный корпус с турбинным и котельным отделениями, башней химической водоочистки и электротехническими мастерскими, 1925-1928 гг., архитектор М.Бабицкий, инженеры А.Сорокин, Н.Лавров".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура". Главный корпус с турбинным и котельным отделениями, башней химической водоочистки и электротехническими мастерскими, 1925-1928 гг., архитектор М.Бабицкий, инженеры А.Сорокин, Н.Лавров", расположенного по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура". Главный корпус с турбинным и котельным отделениями, башней химической водоочистки и электротехническими мастерскими, 1925-1928 гг., архитектор М.Бабицкий, инженеры А.Сорокин, Н.Лавров", расположенного по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура". Главный корпус с турбинным и котельным отделениями, башней химической водоочистки и электротехническими мастерскими, 1925-1928 гг., архитектор М.Бабицкий, инженеры А.Сорокин, Н.Лавров", расположенного по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Отказать во включении выявленных объектов культурного наследия "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура", 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд: - Разгрузочный сарай, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд; - Эстакады 1 и 2, дробильное отделение, 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров", расположенных по адресам: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 6, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Исключить выявленный объект культурного наследия "Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура", 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд: - Главный корпус с турбинным и котельным отделениями и башней химической водоочистки, 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров; - Разгрузочный сарай, 1954-1955 гг., арх. З.Розенфельд; - Эстакады 1 и 2,

дробильное отделение, 1925-1928 гг., арх. М.Бабицкий, инж. А.Сорокин, Н.Лавров" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

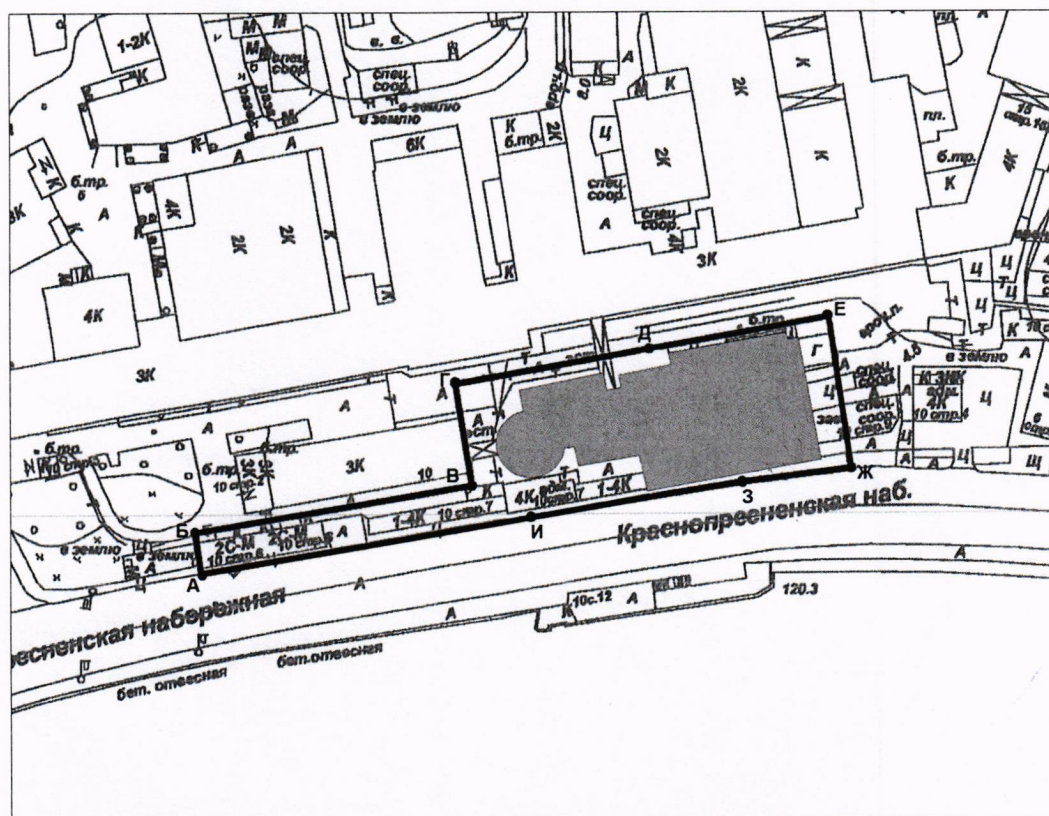
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Электрическая станция фабрики
"Трехгорная мануфактура". Главный корпус с турбинным и котельным
отделениями, башней химической водоочистки и электротехническими
мастерскими, 1925-1928 гг., архитектор М.Бабицкий,
инженеры А.Сорокин, Н.Лавров", расположенного
по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А до точки Б на север; от точки Б до точки В на восток вдоль южного фасада строения 2 дома 10 по Краснопресненской набережной; от точки В до точки Г на север по фасаду строения 2 дома 10 по Краснопресненской набережной; от точки Г до точки Е на восток; от точки Е до точки Ж на юг; от точки Ж до точки А на запад вдоль Краснопресненской набережной.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	3982.50	9728.51
Б	3980.33	9741.35
В	4068.35	9755.91
Г	4062.96	9788.48
Д	4124.69	9798.71
Е	4181.28	9809.08
Ж	4189.16	9760.73
З	4154.63	9756.57
И	4087.43	9746.37

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура".
Главный корпус с турбинным и котельным отделениями,
башней химической водоочистки и электротехническими
мастерскими, 1925-1928 гг., архитектор М.Бабицкий,
инженеры А.Сорокин, Н.Лавров", расположенного
по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия

и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Электрическая станция фабрики "Трехгорная мануфактура".
Главный корпус с турбинным и котельным отделениями,
башней химической водоочистки и электротехническими
мастерскими, 1925–1928 гг., архитектор М.Бабицкий,
инженеры А.Сорокин, Н.Лавров", расположенного
по адресу: Краснопресненская наб., д. 10, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в формировании фронта застройки Краснопресненской набережной и композиционно-планировочной структуры застройки квартала;

объемно-пространственная композиция здания, включающая: трехэтажный повышенный объем уступчатой формы одно- двухъярусных (зальных) турбинного и котельного отделений, круглую в плане семиэтажную двухъярусную башню химической водоочистки и соединяющий их трехэтажный объем электротехнических мастерских, включая световой фонарь и шесть вытяжных труб над котельным отделением, высотные отметки по венчающим карнизам 1925–1928 годов;

крыши 1925–1928 годов, их конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам и завершениям, включая завершение конусообразной крыши с флагштоком башни химической водоочистки, светового фонаря над котельным отделением, двускатной крыши объема электрических мастерских;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1925–1928 годов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов, цоколь, лопатки, ниши, венчающие карнизы, металлическое ограждение верхнего яруса башни водоочистки;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1925–1928 годов, в том числе штукатурка;

колористическое решение фасадов 1925–1928 годов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1925–1928 годов в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий различных видов;

капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия 1925–1928 годов, их конструкция и материал;

лестницы 1925–1928 годов, их местоположение, материал, конструкция, декоративное оформление, включая: в башне химической водоочистки – центральную металлическую винтовую лестницу с рифлеными ступенями; в объеме электротехнических мастерских – главную ломаную трехмаршевую лестницу с металлическим ограждением простого рисунка и бетонными ступенями.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
