



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2015 № 564/26

г. Красногорск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово» в деревне Прохорово сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово» в деревне Прохорово сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления остается за Губернатором Московской области.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

030127 *

Разослано: Членам Правительства Московской области, Валдаеву Ю.В., Горбылёву А.А. – 2 экз., Брылёву В.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области (Крикуновой Т.М.), Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству культуры Московской области – 5 экз., Министерству культуры Российской Федерации, Управлению Минюста России по Московской области, Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области, главе Чеховского муниципального района Московской области, главе сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области

Васильев
8 (495) 252-02-33

Утверждены
постановлением Правительства
Московской области
от 13.07.2015 № 564/26

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово» в деревне Прохорово сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово»)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово» (далее – усадьба «Спасское-Прохорово») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории усадьбы «Спасское-Прохорово» утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 22.04.2014 № 170-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово»: парк, 2-я пол. XVIII-сер. XIX вв.; церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1848 г.», расположенного в деревне Прохорово сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области».

Графическое изображение и Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны усадьбы «Спасское-Прохорово» представлены соответственно в приложениях № 1 и № 2 к настоящим зонам охраны усадьбы «Спасское-Прохорово».

I. Описание границ охранной зоны усадьбы «Спасское-Прохорово», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Охранная зона усадьбы «Спасское-Прохорово» состоит из двух участков – 1 и 2:

1) граница участка 1 проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной у домовладения № 39 по ул. Парковая в д. Прохорово на юг, юго-восток 125 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;

2-3 – на юго-запад 490 м по условной линии вдоль границы саженной рощи – дубравы, XVIII-XIX вв.;

3-4 – на северо-запад 400 м по условной линии вдоль автомобильной дороги на Столбищево;

4-5 – на северо-восток 125 м по условной линии вдоль автомобильной дороги «Мещерское-Прохорово»;

5-6 – на северо-запад 460 м по условной линии вдоль границы участка фермы;

6-7 – на север 145 м по условной линии до границы участка № 40 СНТ «Полет-2»;

7-8-9-10-11 – на северо-восток 325 м по условной линии вдоль границ участков СНТ «Полет-2»;

11-12 – на северо-восток 70 м по границе между участками № 11 и № 12 СНТ «Полет-2», далее в створе с этой границей;

12-13 – на северо-восток 205 м по условной линии вдоль границы прибрежной защитной полосы р. Рожайки;

13-14 – на северо-восток 55 м по условной линии вдоль границы прибрежной защитной полосы р. Рожайки;

14-15 – на юго-восток 215 м по условной линии на расстоянии 50 м от исторической красной линии застройки д. Прохорово;

15-16 – на юго-запад 55 м по границе участка с кадастровым № 50:31:0030241:133 (церкви Спаса Нерукотворного Образа усадьбы «Спасское-Прохорово»);

16-17 – на юго-запад 180 м по условной линии до исторической обваловки парка усадьбы «Спасское-Прохорово»;

17-18 – на северо-запад 115 м по условной линии вдоль исторической обваловки парка усадьбы «Спасское-Прохорово»;

18-19-20 – на юго-запад 320 м по условной линии вдоль исторической обваловки парка усадьбы «Спасское-Прохорово»;

20-21-22 – на юго-восток 300 м по условной линии вдоль исторической обваловки парка усадьбы «Спасское-Прохорово»;

22-23 – на юг 40 м по условной линии вдоль исторической обваловки парка усадьбы «Спасское-Прохорово»;

23-24 – на юго-восток 75 м по условной линии вдоль исторической обваловки парка усадьбы «Спасское-Прохорово»;

24-25 – на северо-восток 250 м по условной линии вдоль автомобильной дороги «Мещерское-Прохорово»;

25-1 – на юго-восток 75 м по условной линии вдоль исторической обваловки усадьбы «Спасское-Прохорово» в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

26-27 – из точки 26, расположенной на углу домовладения № 26 по ул. Центральной в д. Прохорово на северо-восток 30 м по условной линии вдоль границы участков застройки д. Прохорово;

27-28 – на юго-восток 170 м по условной линии вдоль местного проезда;

28-29 – на юго-запад 80 м по условной линии;

29-30 – на северо-запад 90 м по условной линии в створе с границей участка застройки д. Прохорово с кадастровым № 50:31:0031502:56;

30-31 – на юго-запад 80 м по условной линии вдоль въездной дороги-аллеи с 4-рядной липовой обсадкой на расстоянии 50 м от ее оси;

31-32 – на юго-восток 35 м по условной линии под углом 90 градусов;

32-33 – на юго-запад 70 м по условной линии в створе с юго-восточным фасадом дома № 23 по ул. Парковой в д. Прохорово;

33-34 – на северо-запад 35 м по условной линии в створе с юго-западным фасадом дома № 27 по ул. Парковой в д. Прохорово;

34-35 – на юго-запад 130 м по условной линии вдоль въездной дороги-аллеи с 4-рядной липовой обсадкой на расстоянии 50 м от ее оси;

35-36 – на северо-запад 35 м по условной линии вдоль исторической обваловки усадьбы «Спасское-Прохорово»;

36-37 – на северо-восток 325 м по условной линии вдоль въездной дороги-аллеи с 4-рядной липовой обсадкой на расстоянии 20 м от ее оси;

37-38 – на северо-запад 30 м под углом 90 градусов, пересекая въездную дорогу-аллею;

38-39 – на север 100 м по внутренней стороне церковной ограды;

39-40 – на северо-восток 15 м по условной линии под углом 90 градусов, пересекая дорогу;

40-26 – на юго-восток 50 м по границе домовладения № 26 по ул. Центральной в д. Прохорово в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы «Спасское-Прохорово» запрещает:

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

строительство любых зданий, строений, сооружений за исключением работ по восстановлению (регенерации) исторической среды усадьбы;

изменение облика участков домовладений исторической части д. Прохорово, ориентированных на луговой партер, спускающийся к р. Рожайке, как ценной составляющей средовых характеристик усадьбы «Спасское-Прохорово»;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку автодорог;

размещение автопарковок кроме экопарковки (зеленой парковки) (до 10 автомашин), к востоку от церкви Спаса Нерукотворного Образа усадьбы «Спасское-Прохорово» (далее – церковь усадьбы «Спасское-Прохорово») вдоль местного проезда;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
 размещение рекламных конструкций, вывесок;
 размещение временных построек, киосков;
 вырубку зеленых насаждений кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
 посадку деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
 возведение «сплошных» оград;
 организацию свалок и необорудованных мест для мусора;
 разведение костров.

3. Градостроительный регламент в границах охранной зоны усадьбы «Спасское-Прохорово» разрешает:

сохранение исторической трассировки участка автомобильной дороги «Мещерское-Прохорово», расположенного в границах охранной зоны;

сохранение традиционно открытых и полуоткрытых пространств исторического усадебного ландшафта: лугового партера, спускающегося к р. Рожайке, фрагментов саженной рощи (дубравы) XVIII в.;

сохранение визуальных раскрытий от усадьбы «Спасское-Прохорово» на окружающий природный ландшафт, в основных секторах обзора с видовых точек № 2, 3, 21, 22, 23;

восстановление открытого усадебного ландшафта с юго-востока от церкви усадьбы «Спасское-Прохорово», с сохранением фрагмента исторической липовой аллеи;

сохранение насаждений на территории, расположенной к юго-западу от парка усадьбы «Спасское-Прохорово», с созданием лесопарковой зоны;

проведение работ по благоустройству территории, и ее использование в рекреационных целях;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям в границе охранной зоны на основе предварительных дендрологических исследований;

традиционное сельскохозяйственное использование лугового партера, спускающегося к р. Рожайке, проведение регулярного сенокоса;

замену ограждений участков домовладений, расположенных вдоль въездной дороги-аллеи с 4-рядной липовой обсадкой, на «живую» изгородь либо на «прозрачные» ограждения;

постепенную замену наружных инженерных сетей, в том числе воздушных линий электропередач, на подземные;

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадьбы «Спасское-Прохорово», жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

проведение работ по ремонту, реконструкции существующей индивидуальной жилой застройки д. Прохорово и СНТ «Полет», без увеличения габаритов домов и хозяйственных построек, со скатными крышами, с использованием в отделке преимущественно традиционного материала (дерева, штукатурки с последующей окраской), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий, с сохранением характера застройки – индивидуальный жилой дом с участком;

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 8 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования усадьбы «Спасское-Прохорово», жилой застройки с обязательным использованием «кулисных» посадок;

устройство небольшой экопарковки (зеленой парковки) (до 10 автомашин), к востоку от церкви усадьбы «Спасское-Прохорово» вдоль местного проезда.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Спасское-Прохорово», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Спасское-Прохорово» включает семь участков – 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7:

1) граница участка 1 проходит:

1-2-3 – из точки 1, расположенной у точки 29 границы охранной зоны, на юго-запад 475 м по условной линии вдоль границ участков застройки и отводов участков д. Прохорово;

3-4 – на северо-запад, север 125 м по границе охранной зоны;

4-5 – на северо-восток 130 м по условной линии вдоль исторической обваловки усадьбы «Спасское-Прохорово»;

5-6 – на северо-восток 130 м по границе охранной зоны;

6-7 – на юго-восток 35 м по границе охранной зоны;

7-8 – на северо-восток 70 м по границе охранной зоны;

8-9 – на северо-запад 35 м по границе охранной зоны;

9-10 – на северо-восток 80 м по границе охранной зоны;

10-1 – на юго-восток 90 м по границе охранной зоны в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

11-12 – из точки 11, расположенной у точки 26 границы охранной зоны, на северо-запад 50 м по границе домовладения № 26 по ул. Центральная в д. Прохорово;

12-13 – на юго-запад 15 м по условной линии под углом 90 градусов, пересекая дорогу;

13-14 – на северо-запад 160 м по внутренней стороне ограды церкви усадьбы «Спасское-Прохорово»;

14-15 – на юго-запад 75 м по границе участка с кадастровым № 50:31:0030241:133;

15-16 – на северо-запад 215 м по границе охранной зоны;

16-17 – на северо-восток 130 м по условной линии вдоль границы прибрежной защитной полосы р. Рожайки;

17-18 – на юго-восток 155 м по условной линии вдоль поймы ручья Бобровка;

18-19-20 – на юго-восток 280 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона ручья Бобровка;

20-21 – на юго-запад 180 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;

21-11 – на юго-запад 30 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово в исходную точку;

3) граница участка 3 проходит:

22-23-24-25 – из точки 22, расположенной в южном углу домовладения № 39 по ул. Бобровская в д. Прохорово, на северо-запад 410 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;

25-26 – на северо-восток 150 м по условной линии вдоль границы прибрежной защитной полосы р. Рожайки;

26-27 – на юго-восток 450 м по условной линии вдоль местного проезда;

27-28 – на юго-запад 80 м по границе домовладения № 25 по ул. Бобровская в д. Прохорово;

28-29 – на северо-запад 30 м по условной линии вдоль границы старинного кладбища;

29-22 – на юго-запад 80 м по границе домовладения № 39 по ул. Бобровская в д. Прохорово в исходную точку;

4) граница участка 4 проходит:

21-20 – из точки 21, расположенной у точки 27 границы охранной зоны, на северо-восток 180 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;

20-30-31-32-33-34 – на юго-восток 650 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона ручья Бобровка;

34-35 – на юго-запад 150 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;

35-36-37-26-21 – на северо-запад 595 м по условной линии вдоль местного проезда в исходную точку;

5) граница участка 5 проходит:

38-28 – из точки 38, расположенной на границе старинного кладбища, на северо-запад по границе;

28-27 – на северо-запад 80 м по границе домовладения № 25 по ул. Бобровская в д. Прохорово;

27-39 – на восток 50 м по условной линии вдоль местного проезда;

39-40 – на север 130 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

40-41 – на восток 170 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

41-42 – на северо-восток 225 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

42-43 – на юго-восток 220 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

43-44 – на юго-запад 40 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

44-45-46-47-48-49 – на юго-восток 460 м по условной линии вдоль границ участков застройки, отводов участков коттеджного поселка «Эдем»;

49-50-51-52 – на юг и юго-запад 340 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона ручья Бобровка;

52-53 – на юго-запад 170 м по условной линии;

53-54-55 – на северо-запад 155 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

55-56-57 – на север и северо-запад 225 м по условной линии вдоль местного проезда;

57-58 – на северо-запад 145 м по условной линии, пересекая подъездную дорогу к коттеджному поселку;

58-59 – на юго-запад 50 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

59-60-38 – на северо-запад 175 м по условной линии вдоль границ участков застройки, отводов участков коттеджного поселка «Эдем» в исходную точку;

6) граница участка 6 проходит:

61-62-63-64-65 – из точки 61, расположенной в месте пересечения ул. Яблонева д. Прохорово с автомобильной дорогой «Мещерское-Прохорово», на юго-запад 1165 м по условной линии вдоль границ участков застройки по ул. Яблонева в д. Прохорово и ул. Солнечная в д. Ивино;

65-66-67-68-69-70 – на юго-запад 470 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона левого берега р. Рожайки;

70-71 – на северо-запад 230 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Ивино;

71-72-73-74-75-76-77 – на северо-восток 860 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Ивино;

77-78-79-80-81 – на северо-восток 750 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;

81-61 – на юго-восток 160 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово в исходную точку;

7) граница участка 7 проходит:

82-83-84 – из точки 82, расположенной у точки 5 границы охранной зоны, на юго-запад 225 м по границе охранной зоны, далее по условной линии вдоль автомобильной дороги «Мещерское-Прохорово»;

84-85 – на северо-запад 160 м по условной линии вдоль границы территории фермы;

85-86-87 – на северо-восток 250 м по условной линии вдоль границы территории фермы;

87-82 – на юго-восток 180 м по границе охранной зоны в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Спасское-Прохорово»:

1) для всех участков запрещает:

нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте и реконструкции зданий;

использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

организацию свалок;

2) для участка 1 запрещает:

размещение производственных, складских сооружений;

изменение типа сложившейся застройки - жилой дом с участком;

размещение зданий и сооружений, устройство «сплошных» оград вдоль границы охранной зоны усадьбы «Спасское-Прохорово»;

3) для участка 2 запрещает:

размещение производственных, складских сооружений;

изменение типа сложившейся застройки - жилой дом с участком;

размещение зданий и сооружений вдоль границы охранной зоны усадьбы «Спасское-Прохорово»;

устройство «сплошных» оград вдоль границы территории усадьбы «Спасское-Прохорово», охранной зоны;

размещение рекламных конструкций по ул. Центральной в д. Прохорово;

4) для участков 3, 4, 5 и 6 запрещает:

размещение производственных, складских сооружений;

изменение типа сложившейся застройки - жилой дом с участком.

3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Спасское-Прохорово»:

1) для всех участков разрешает:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

2) для участка 1 разрешает:

использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: поперечных и крестовых мезонинов, характерных пристроек, наличников окон, при строительстве, ремонте, реконструкции;

поэтапный вывод жилой застройки – домовладение № 36 по ул. Центральная д. Прохорово с территории местоположения церкви усадьбы «Спасское-Прохорово», XVIII в., и старинного некрополя с установкой часовни и озеленением территории;

сохранение старовозрастных насаждений вдоль ул. Центральной в д. Прохорово, восстановление аллеиных посадок;

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 8 м, форма крыш – скатная;

устройство оград высотой до 1,8 м;

строительство новых зданий с отступом от границы охранной зоны усадьбы – не менее 15 м;

3) для участка 2 разрешает:

использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: поперечных и крестовых мезонинов, характерных пристроек, наличников окон, при строительстве, ремонте, реконструкции;

сохранение исторических красных линий застройки и ритмичности границ межевания для домовладений № 17-33 исторической части с. Прохорово;

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 8 м, форма крыш – скатная;

устройство оград высотой до 1,8 м;

строительство новых зданий с отступом от границы охранной зоны усадьбы «Спасское-Прохорово» – не менее 15 м;

4) для участка 3 разрешает:

использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: поперечных и крестовых мезонинов, характерных пристроек, наличников окон, при строительстве, ремонте, реконструкции;

сохранение планировочной структуры исторической части д. Прохорово, исторических красных линий застройки и ритмичности границ межевания;

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 8 м, форма крыш – скатная;

устройство оград высотой до 1,8 м;

5) для участка 4 разрешает:

обязательное устройство «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липы, тополя, клена, вдоль юго-западной границы участка для снижения негативного воздействия новой застройки на восприятие панорам в основных секторах обзора усадьбы «Спасское-Прохорово» с видовых точек № 18, 19;

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 10 м, форма крыш – скатная; устройство оград высотой до 1,8 м;

6) для участка 5 разрешает:
обязательное устройство «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липы, тополя, клена, вдоль юго-западной и северо-западной границ участка для снижения негативного воздействия новой застройки на восприятие ландшафтных панорам от церкви усадьбы «Спасское-Прохорово» и панорам в основных секторах обзора усадьбы «Спасское-Прохорово» с видовых точек № 4-10;
размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 10 м, форма крыш – скатная; устройство оград высотой до 1,8 м;

7) для участка 6 разрешает:
размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 10 м, форма крыш – скатная; устройство оград высотой до 1,8 м;

8) для участка 7 разрешает:
обязательное устройство «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липы, тополя, клена, вдоль границ территории фермы для снижения негативного воздействия ее застройки на восприятие усадебных панорам с автомобильной дороги «Мещерское-Прохорово» и в основных секторах обзора с видовых точек № 4, 5.

использование участка по назначению (до принятия решения о его реорганизации);

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 8 м, форма крыш, скатная; устройство ограды высотой до 1,8 м.

III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Спасское-Прохорово», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

1. Зона охраняемого природного ландшафта состоит из четырех участков – 2, 3 и 4:

1) граница участка 1 проходит:
1-2-3 – из точки 1, расположенной у точки 14 границы охранной зоны, на юг запад 260 м по границе охранной зоны;

- 3-4 – на юго-запад 70 м по границе охранной зоны;
- 4-5-6-7-8 – на юго-запад 300 м по границе охранной зоны;
- 8-9 – на юг 145 м по границе охранной зоны;
- 9-10 – на юг 110 м по условной линии вдоль местной дороги;
- 10-11 – на юго-запад 370 м по условной линии вдоль р. Рожайки;
- 11-12-13 – на юго-запад 140 м по условной линии вдоль местной дороги;
- 13-14-15-16-17-18 – на северо-восток 470 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона левого берега р. Рожайки;
- 18-19-20-21-22 – на северо-восток 1165 м по условной линии вдоль границ участков застройки по ул. Солнечная в д. Ивино и ул. Яблонева в д. Прохорово;
- 22-23 – на северо-восток 30 м по условной линии, пересекая автодорогу;
- 23-24 – на северо-восток 260 м по условной линии вдоль границ домовладений №№ 40, 41 и 42 по ул. Яблонева в д. Прохорово, далее вдоль местного проезда;
- 24-25 – на юго-восток 120 м по условной линии вдоль местного проезда, далее по границе участка застройки с кадастровым № 50:31:0030240:87;
- 25-26 – на северо-восток 370 м по условной линии вдоль левого берега р. Рожайки до впадения в нее ручья Коротки;
- 26-27 – на юго-восток 210 м по условной линии, пересекая пойму р. Рожайки;
- 27-28 – на юго-запад 600 м по условной линии вдоль правого берега р. Рожайки;
- 28-29 – на юго-запад 150 м по условной линии вдоль правого берега р. Рожайки, далее по восточной границе домовладения № 6 по ул. Бобровская в д. Прохорово;
- 29-30-31-32 – на юго-восток 410 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;
- 32-33 – на северо-восток 80 м по границе домовладения № 39 по ул. Бобровская в д. Прохорово;
- 33-34-35 – на юго-восток 75 м по условной линии вдоль границы старинного кладбища;
- 35-36-37 – на юго-восток 130 м по условной линии вдоль границ участков застройки, отводов участков коттеджного поселка «Эдем»;
- 37-38 – на северо-восток 50 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;
- 38-39 – на юго-восток 145 м по условной линии, пересекая подъездную дорогу к коттеджному поселку;
- 39-40-41 на юго-восток, юг 225 м по условной линии вдоль местного проезда;
- 41-42-43 – на юго-восток 155 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;
- 43-44 – на северо-восток 170 м по условной линии;
- 44-45 – на северо-восток 130 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона ручья Бобровка;
- 45-46 – на юго-восток 140 м до ручья Бобровка, далее по административной границе сельского поселения Любучанское;

46-47-48 – на юго-запад 530 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона ручья Бобровка;

48-49-50-51-52-53 – на северо-запад 650 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона ручья Бобровка;

53-54-55 – на северо-запад 280 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона ручья Бобровка;

55-56 – на северо-запад 155 м по условной линии вдоль поймы ручья Бобровка;

56-1 – на юго-запад 130 м по условной линии вдоль границы прибрежной защитной полосы р. Рожайки в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

57-58-59-60-61 – из точки 57, расположенной у границы домовладения № 35 по ул. Яблонева в д. Прохорово, на юго-запад 750 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;

61-62-63-64-65 – на северо-восток 860 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Ивино;

65-66 – на северо-запад 370 м по условной линии вдоль Обухова оврага;

66-67 – на северо-запад 120 м по условной линии до административной границы сельского поселения Любучанское:

67-68 – на северо-восток 220 м вдоль административной границы сельского поселения Любучанское, на расстоянии 50 м от нее;

68-69-70 – на северо-запад 280 м вдоль административной границы сельского поселения Любучанское, на расстоянии 50 м от нее;

70-71 – на северо-восток 160 м вдоль административной границы сельского поселения Любучанское, на расстоянии 50 м от нее;

71-72 – на северо-восток 125 м по условной линии до границы участка застройки с кадастровым № 50:31:0030243:3;

72-73 – на юго-восток 40 м по границе участка застройки с кадастровым № 50:31:0030243:3;

73-74-75-76 – на северо-восток 240 м по условной линии вдоль границ участков застройки до автомобильной дороги;

76-77-78 – на восток 350 м по условной линии вдоль автомобильной дороги на д. Прохорово;

78-79-57 – на северо-восток 300 м по условной линии вдоль автомобильной дороги на д. Прохорово в исходную точку;

3) граница участка 3 проходит:

27-80-81 – из точки 27, расположенной на правом берегу р. Рожайки у местной дороги, на юго-восток 680 м по условной линии вдоль просеки;

81-82 – на юго-запад 225 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

82-83 – на запад 170 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

83-84 – на юг 130 м по условной линии вдоль границ участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

- 84-85 – на северо-запад 50 м по условной линии вдоль местного проезда;
85-28 – на северо-запад 450 м по условной линии вдоль местного проезда;
28-27 – на северо-восток 600 м по условной линии вдоль правого берега р. Рожайки в исходную точку;
- 4) граница участка 4 проходит:
- 86-87-88 – из точки 86, расположенной у точки 28 границы охранной зоны, на юго-восток 420 м по условной линии вдоль местного проезда;
88-48 – на северо-восток 150 м по условной линии вдоль границ участков застройки д. Прохорово;
48-47-46 – на северо-восток 530 м по условной линии вдоль подошвы берегового склона ручья Бобровка;
46-89-90 – на юго-восток 450 м по административной границе сельского поселения Любучанское;
90-91-92 – на юго-запад 1070 м по административной границе сельского поселения Любучанское;
92-93-94-95 – на северо-запад 540 м по административной границе сельского поселения Любучанское;
95-96 – на юго-запад 210 м по административной границе сельского поселения Любучанское;
96-97 – на запад 510 м по административной границе сельского поселения Любучанское, далее по условной линии в створе с этой границей;
97-98 – на юго-запад 150 м по условной линии под углом 225 градусов;
98-99 – на запад 50 м по условной линии под углом 140 градусов;
99-100 – на северо-запад 450 м по условной линии под углом 145 градусов;
100-101-102-12 – на северо-запад 450 м по условной линии вдоль местной дороги;
- 12-11 – на северо-восток 60 м по условной линии вдоль местной дороги;
11-10 – на северо-восток 370 м по условной линии вдоль р. Рожайки;
10-9 – на север 110 м по условной линии вдоль местной дороги;
9-103 – на юго-восток 275 м по границе охранной зоны;
103-104-105 – на юго-запад 250 м по условной линии вдоль границы территории фермы;
105-106 – на юго-восток 160 м по условной линии вдоль границы территории фермы;
106-107 – на северо-восток 90 м по условной линии вдоль автомобильной дороги «Мещерское-Прохорово»;
107-108 – на юго-восток 400 м по границе охранной зоны;
108-109 – на северо-восток 490 м по границе охранной зоны;
109-110-111 – на северо-восток 475 м по условной линии вдоль границ участков застройки и отводов участков д. Прохорово;
111-86 – на северо-восток 80 м по границе охранной зоны в исходную точку.

2. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Спасское-Прохорово» запрещает:

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство;
 строительство объектов любого назначения;
 прокладку автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;
 проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;
 изменение рельефа территории;
 нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;
 сплошные рубки лесных насаждений без соответствующих обоснований;
 нарушение гидрологического режима территории, засыпку оврагов, ручьев, прудов;
 уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменения русла рек, ручьев;
 любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
 размещение рекламных конструкций, вывесок;
 устройство «сплошных» оград;
 свалку мусора;
 разведение костров;
 разработку карьеров.

3. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Спасское-Прохорово» разрешает:

1) для всех участков:

использование территории под рекреационные цели;
 ремонт, техническую модернизацию дорог без их расширения, мостов;
 прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

2) для участка 1:

сохранение открытых пространств полей как ценной природно-ландшафтной составляющей усадебного ландшафта;

использование сельскохозяйственных земель по своему назначению;

сохранение исторических панорам усадьбы в основных секторах обзора – с видовых точек № 14,15 и 16;

сохранение элементов исторической гидрографии территории: р. Рожайки, ручья Бобровка, ручьев, прудов, проток, проведение работ по их расчистке, укреплению берегов;

проведение мероприятий по защите луговых, береговых территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, оврагов, их озеленение;

обязательное устройство «кулисных» посадок вдоль юго-западной границы участков застройки коттеджного поселка «Эдем»;

проведение работ по ремонту существующих зданий, строений, сооружений без увеличения высоты с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, высотой до 8 м, необходимых для функционирования существующей застройки с обязательным использованием «кулисных» посадок;

использование по назначению участка старинного кладбища без его расширения, проведение работ по благоустройству территории;

3) для участка 2:

сохранение открытых пространств полей как ценной природно-ландшафтной составляющей усадебного ландшафта;

использование сельскохозяйственных земель по своему назначению;

сохранение исторических панорам усадебного ландшафта в основных секторах обзора – с видовых точек № 4-10, а также панорамных раскрытий от усадебного комплекса с видовых точек № 2-3;

обязательное устройство «кулисных» посадок вдоль участков застройки по северо-западной границе участка;

4) для участка 3:

сохранение открытых пространств полей как ценной природно-ландшафтной составляющей усадебного ландшафта;

использование сельскохозяйственных земель по своему назначению;

сохранение исторических панорам усадебного ландшафта в основных секторах обзора – с видовых точек № 11-13;

5) для участка 4:

сохранение исторических панорам усадебного ландшафта в основных секторах обзора – с видовых точек № 17-20.

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово» в деревне Прохорово сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово» в деревне Прохорово сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области

Охранная зона Участок 1					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
19	1	417297,34	2196859,05	55°17'32.39424"	37°38'42.06783"
31		417255,68	2196860,24	55°17'31.04771"	37°38'42.16366"
32		417209,25	2196879,09	55°17'29.55382"	37°38'43.26337"
33	2	417189,61	2196902,90	55°17'28.92805"	37°38'44.62584"
34	3	416705,60	2196800,71	55°17'13.23874"	37°38'39.16604"
35	4	417009,46	2196532,03	55°17'22.95857"	37°38'23.73581"
36	5	417109,85	2196614,98	55°17'26.23693"	37°38'28.36683"
37		417240,01	2196483,42	55°17'30.39392"	37°38'20.82338"
38	6	417433,05	2196288,75	55°17'36.55907"	37°38'09.66018"
39	7	417583,05	2196297,19	55°17'41.41234"	37°38'10.03505"
40	8	417639,79	2196343,32	55°17'43.26505"	37°38'12.60995"
41		417648,12	2196449,29	55°17'43.57598"	37°38'18.60911"
42	9	417652,89	2196468,14	55°17'43.73760"	37°38'19.67399"
43	10	417694,15	2196501,08	55°17'45.08457"	37°38'21.51225"
44	11	417756,85	2196488,77	55°17'47.10702"	37°38'20.77162"
45	12	417819,25	2196533,32	55°17'49.14205"	37°38'23.25334"
46	13	417910,96	2196716,67	55°17'52.17898"	37°38'33.58076"
47	14	417963,89	2196748,22	55°17'53.90268"	37°38'35.33250"
30	15	417828,08	2196916,79	55°17'49.57716"	37°38'44.97794"
29	16	417783,44	2196885,44	55°17'48.12162"	37°38'43.23181"
28	17	417644,70	2196780,91	55°17'43.59503"	37°38'37.40307"
27	18	417722,72	2196689,39	55°17'46.08196"	37°38'32.16361"
26	19	417590,69	2196582,23	55°17'41.77116"	37°38'26.18167"
25	20	417507,36	2196448,39	55°17'39.02443"	37°38'18.65485"
24	21	417308,26	2196548,01	55°17'32.62595"	37°38'24.43630"
23	22	417250,72	2196608,33	55°17'30.78909"	37°38'27.89355"
22	23	417213,32	2196605,95	55°17'29.57891"	37°38'27.78432"

21	24	417150,03	2196649,20	55°17'27.54945"	37°38'30.27821"
20	25	417343,08	2196800,31	55°17'33.85029"	37°38'38.70830"
Охранная зона Участок 2					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
48	26	417750,70	2197117,50	55°17'47.15310"	37°38'56.40441"
49	27	417773,91	2197134,17	55°17'47.91000"	37°38'57.33331"
50	28	417637,11	2197238,35	55°17'43.52712"	37°39'03.32961"
51	29	417574,02	2197180,60	55°17'41.46490"	37°39'00.09990"
52	30	417636,32	2197109,17	55°17'43.45161"	37°38'56.01001"
53	31	417573,43	2197056,78	55°17'41.39788"	37°38'53.08400"
54	32	417551,01	2197082,98	55°17'40.68313"	37°38'54.58386"
55	33	417492,67	2197037,73	55°17'38.77927"	37°38'52.05941"
56	34	417512,71	2197011,34	55°17'39.41699"	37°38'50.55041"
18	35	417404,58	2196926,81	55°17'35.88799"	37°38'45.83420"
17	36	417424,03	2196904,19	55°17'36.50808"	37°38'44.53923"
16	37	417680,46	2197103,02	55°17'44.87641"	37°38'55.63155"
15	38	417699,51	2197079,40	55°17'45.48320"	37°38'54.28014"
14		417707,35	2197085,65	55°17'45.73912"	37°38'54.62899"
13		417717,47	2197085,26	55°17'46.06618"	37°38'54.60001"
12		417722,63	2197087,44	55°17'46.23386"	37°38'54.72004"
11		417725,70	2197091,26	55°17'46.33460"	37°38'54.93443"
10		417729,42	2197094,68	55°17'46.45621"	37°38'55.12570"
9		417735,32	2197096,62	55°17'46.64773"	37°38'55.23163"
8		417741,42	2197095,92	55°17'46.84469"	37°38'55.18782"
7		417746,68	2197092,30	55°17'47.01336"	37°38'54.97912"
6		417749,96	2197086,70	55°17'47.11724"	37°38'54.65955"
5		417755,76	2197083,17	55°17'47.30340"	37°38'54.45557"
4		417761,91	2197081,19	55°17'47.50148"	37°38'54.33919"
3		417774,61	2197080,00	55°17'47.91165"	37°38'54.26313"
2	39	417776,51	2197078,08	55°17'47.97234"	37°38'54.15304"
57	40	417786,02	2197087,94	55°17'48.28365"	37°38'54.70533"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 1					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
51	1	417574,02	2197180,60	55°17'41.46490"	37°39'00.09990"
58	2	417464,70	2197121,37	55°17'37.90733"	37°38'56.81779"
33	3	417189,61	2196902,90	55°17'28.92805"	37°38'44.62584"
32		417209,25	2196879,09	55°17'29.55382"	37°38'43.26337"
31		417255,68	2196860,24	55°17'31.04771"	37°38'42.16366"
19	4	417297,34	2196859,05	55°17'32.39424"	37°38'42.06783"
18	5	417404,58	2196926,81	55°17'35.88799"	37°38'45.83420"
56	6	417512,71	2197011,34	55°17'39.41699"	37°38'50.55041"
55	7	417492,67	2197037,73	55°17'38.77927"	37°38'52.05941"
54	8	417551,01	2197082,98	55°17'40.68313"	37°38'54.58386"

53	9	417573,43	2197056,78	55°17'41.39788"	37°38'53.08400"
52	10	417636,32	2197109,17	55°17'43.45161"	37°38'56.01001"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 2					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
48	11	417750,70	2197117,50	55°17'47.15310"	37°38'56.40441"
57	12	417786,02	2197087,94	55°17'48.28365"	37°38'54.70533"
2	13	417776,51	2197078,08	55°17'47.97234"	37°38'54.15304"
1	14	417890,97	2196962,63	55°17'51.62840"	37°38'47.53281"
30	15	417828,08	2196916,79	55°17'49.57716"	37°38'44.97794"
47	16	417963,89	2196748,22	55°17'53.90268"	37°38'35.33250"
58	17	418082,93	2196815,39	55°17'57.77778"	37°38'39.05778"
59	18	418032,73	2196965,80	55°17'56.21316"	37°38'47.61596"
60	19	418022,81	2197038,63	55°17'55.92069"	37°38'51.75006"
61		417972,62	2197172,96	55°17'54.34992"	37°38'59.39673"
62	20	417947,42	2197232,69	55°17'53.55822"	37°39'02.79872"
63		417822,22	2197168,00	55°17'49.48511"	37°38'59.21763"
49	21	417773,91	2197134,17	55°17'47.91000"	37°38'57.33331"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 3					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
64	22	418093,25	2197267,02	55°17'58.28662"	37°39'04.64550"
65		418108,32	2197241,22	55°17'58.76392"	37°39'03.17315"
66		418119,04	2197201,34	55°17'59.09511"	37°39'00.90580"
67	23	418124,20	2197122,76	55°17'59.23154"	37°38'56.44898"
68	24	418157,73	2196995,57	55°18'00.26636"	37°38'49.21801"
69	25	418206,93	2196876,51	55°18'01.81087"	37°38'42.43699"
70		418254,15	2196897,54	55°18'03.34582"	37°38'43.59665"
71	26	418349,19	2196928,89	55°18'06.43094"	37°38'45.30862"
72	27	418229,55	2197366,63	55°18'02.73206"	37°39'10.19851"
73	28	418144,63	2197336,87	55°17'59.97486"	37°39'08.56931"
74	29	418155,55	2197310,08	55°18'00.31760"	37°39'07.04366"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 4					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
49	21	417773,91	2197134,17	55°17'47.91000"	37°38'57.33331"
63		417822,22	2197168,00	55°17'49.48511"	37°38'59.21763"
62	20	417947,42	2197232,69	55°17'53.55822"	37°39'02.79872"
75	30	417883,53	2197337,66	55°17'51.53299"	37°39'08.79058"
76	31	417842,26	2197388,06	55°17'50.21803"	37°39'11.67459"
77	32	417782,35	2197434,10	55°17'48.29868"	37°39'14.32405"
78	33	417676,40	2197481,72	55°17'44.89130"	37°39'17.09400"
79	34	417473,43	2197641,26	55°17'38.38990"	37°39'26.27101"
80	35	417348,24	2197548,20	55°17'34.30640"	37°39'21.08210"

81	36	417484,74	2197352,74	55°17'38.64467"	37°39'09.91461"
50	37	417637,11	2197238,35	55°17'43.52712"	37°39'03.32961"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 5					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
82	38	418128,76	2197377,55	55°17'59.47742"	37°39'10.88548"
73	28	418144,63	2197336,87	55°17'59.97486"	37°39'08.56931"
72	27	418229,55	2197366,63	55°18'02.73206"	37°39'10.19851"
83	39	418216,85	2197414,45	55°18'02.33986"	37°39'12.91723"
84	40	418345,02	2197447,79	55°18'06.49683"	37°39'14.72026"
85	41	418305,34	2197610,50	55°18'05.27638"	37°39'23.96860"
86	42	418469,62	2197775,20	55°18'10.65117"	37°39'33.19281"
87	43	418362,88	2197859,93	55°18'07.23232"	37°39'38.06652"
88	44	418345,42	2197818,86	55°18'06.65209"	37°39'35.75054"
89		418308,12	2197851,80	55°18'05.45865"	37°39'37.64241"
90	45	418274,19	2197877,39	55°18'04.37136"	37°39'39.11543"
91	46	418183,32	2197914,70	55°18'01.44748"	37°39'41.29072"
92	47	418069,83	2198011,14	55°17'57.81474"	37°39'46.83206"
93	48	418040,27	2198084,56	55°17'56.88691"	37°39'51.01262"
94	49	418029,36	2198140,71	55°17'56.55549"	37°39'54.20200"
95		417949,80	2198131,39	55°17'53.97952"	37°39'53.72679"
96	50	417882,94	2198109,16	55°17'51.80927"	37°39'52.51154"
97	51	417811,51	2198060,74	55°17'49.48130"	37°39'49.81521"
98	52	417732,35	2197959,15	55°17'46.88313"	37°39'44.11111"
99	53	417670,45	2197792,07	55°17'44.81793"	37°39'34.68455"
100	54	417729,17	2197757,54	55°17'46.70332"	37°39'32.68847"
101	55	417778,58	2197677,57	55°17'48.27029"	37°39'28.12359"
102	56	417913,89	2197691,07	55°17'52.65046"	37°39'28.79776"
103	57	418011,30	2197676,98	55°17'55.79464"	37°39'27.93386"
104	58	418079,75	2197550,78	55°17'57.95942"	37°39'20.73587"
105	59	418035,11	2197527,16	55°17'56.50700"	37°39'19.42735"
106	60	418079,36	2197440,65	55°17'57.90446"	37°39'14.49485"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 6					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
107	61	418472,00	2196621,13	55°18'10.28178"	37°38'27.78211"
108		418365,26	2196594,54	55°18'06.82016"	37°38'26.34827"
109	62	418279,55	2196568,74	55°18'04.03880"	37°38'24.94484"
110		418138,28	2196503,26	55°17'59.44548"	37°38'21.33083"
111		417988,69	2196430,24	55°17'54.58016"	37°38'17.29547"
112	63	417852,98	2196363,56	55°17'50.16607"	37°38'13.61012"
113	64	417768,46	2196299,27	55°17'47.40802"	37°38'10.02514"
114		417655,76	2196250,46	55°17'43.74489"	37°38'07.33694"
115		417591,48	2196219,90	55°17'41.65450"	37°38'05.64959"

116	65	417399,42	2196130,21	55°17'35.40928"	37°38'00.70004"
117	66	417349,03	2196090,13	55°17'33.76420"	37°37'58.46385"
118	67	417284,75	2196057,58	55°17'31.67299"	37°37'56.66399"
119	68	417208,16	2196042,50	55°17'29.19065"	37°37'55.86256"
120	69	417081,58	2195979,80	55°17'25.07316"	37°37'52.39769"
121	70	416982,38	2195953,60	55°17'21.85536"	37°37'50.98201"
122		417023,65	2195857,56	55°17'23.15171"	37°37'45.51197"
123		417058,17	2195787,32	55°17'24.23998"	37°37'41.50832"
124	71	417086,74	2195739,30	55°17'25.14467"	37°37'38.76770"
125		417253,79	2195815,50	55°17'30.57614"	37°37'42.96897"
126	72	417353,39	2195860,74	55°17'33.81444"	37°37'45.46312"
127	73	417435,53	2195903,20	55°17'36.48709"	37°37'47.81198"
128	74	417471,25	2195924,24	55°17'37.65036"	37°37'48.97938"
129		417545,45	2195989,72	55°17'40.07538"	37°37'52.63829"
130	75	417666,48	2196106,79	55°17'44.03488"	37°37'59.18831"
131	76	417745,84	2196170,69	55°17'46.62603"	37°38'02.75446"
132	77	417820,04	2196217,12	55°17'49.04343"	37°38'05.33430"
133	78	418139,87	2196358,01	55°17'59.43991"	37°38'13.09808"
134	79	418266,45	2196397,30	55°18'03.54804"	37°38'15.23763"
135	80	418487,08	2196439,76	55°18'10.69833"	37°38'17.49230"
136	81	418524,38	2196464,37	55°18'11.91400"	37°38'18.86148"
137		418511,68	2196509,61	55°18'11.52111"	37°38'21.43428"
138		418489,46	2196579,85	55°18'10.83017"	37°38'25.43052"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок 7

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
36	82	417109,85	2196614,98	55°17'26.23693"	37°38'28.36683"
35	83	417009,46	2196532,03	55°17'22.95857"	37°38'23.73581"
139	84	416934,76	2196467,94	55°17'20.51819"	37°38'20.15590"
140	85	417033,57	2196333,80	55°17'23.66039"	37°38'12.48792"
141	86	417164,12	2196418,73	55°17'27.91481"	37°38'17.21016"
37	87	417240,01	2196483,42	55°17'30.39392"	37°38'20.82338"

Зона охраняемого природного ландшафта

Участок 1

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
47	1	417963,89	2196748,22	55°17'53.90268"	37°38'35.33250"
46	2	417910,96	2196716,67	55°17'52.17898"	37°38'33.58076"
45	3	417819,25	2196533,32	55°17'49.14205"	37°38'23.25334"
44	4	417756,85	2196488,77	55°17'47.10702"	37°38'20.77162"
43	5	417694,15	2196501,08	55°17'45.08457"	37°38'21.51225"
42	6	417652,89	2196468,14	55°17'43.73760"	37°38'19.67399"
41		417648,12	2196449,29	55°17'43.57598"	37°38'18.60911"
40	7	417639,79	2196343,32	55°17'43.26505"	37°38'12.60995"
39	8	417583,05	2196297,19	55°17'41.41234"	37°38'10.03505"
38	9	417433,05	2196288,75	55°17'36.55907"	37°38'09.66018"

142	10	417317,68	2196298,48	55°17'32.83264"	37°38'10.29101"
143	11	417011,74	2196079,01	55°17'22.85422"	37°37'58.06710"
144	12	416980,39	2196023,85	55°17'21.81879"	37°37'54.96357"
121	13	416982,38	2195953,60	55°17'21.85536"	37°37'50.98201"
120	14	417081,58	2195979,80	55°17'25.07316"	37°37'52.39769"
119	15	417208,16	2196042,50	55°17'29.19065"	37°37'55.86256"
118	16	417284,75	2196057,58	55°17'31.67299"	37°37'56.66399"
117	17	417349,03	2196090,13	55°17'33.76420"	37°37'58.46385"
116	18	417399,42	2196130,21	55°17'35.40928"	37°38'00.70004"
115		417591,48	2196219,90	55°17'41.65450"	37°38'05.64959"
114		417655,76	2196250,46	55°17'43.74489"	37°38'07.33694"
113	19	417768,46	2196299,27	55°17'47.40802"	37°38'10.02514"
112	20	417852,98	2196363,56	55°17'50.16607"	37°38'13.61012"
111		417988,69	2196430,24	55°17'54.58016"	37°38'17.29547"
110		418138,28	2196503,26	55°17'59.44548"	37°38'21.33083"
109	21	418279,55	2196568,74	55°18'04.03880"	37°38'24.94484"
108		418365,26	2196594,54	55°18'06.82016"	37°38'26.34827"
107	22	418472,00	2196621,13	55°18'10.28178"	37°38'27.78211"
145	23	418482,71	2196645,73	55°18'10.63768"	37°38'29.16902"
146		418580,73	2196678,28	55°18'13.81968"	37°38'30.94674"
147	24	418738,66	2196717,56	55°18'18.94137"	37°38'33.06501"
148	25	418709,69	2196837,02	55°18'18.05125"	37°38'39.85580"
149	26	419000,95	2197067,60	55°18'27.55818"	37°38'52.72704"
150	27	418896,98	2197233,88	55°18'24.26089"	37°39'02.22286"
71	28	418349,19	2196928,89	55°18'06.43094"	37°38'45.30862"
70	26	418254,15	2196897,54	55°18'03.34582"	37°38'43.59665"
69	30	418206,93	2196876,51	55°18'01.81087"	37°38'42.43699"
68	31	418157,73	2196995,57	55°18'00.26636"	37°38'49.21801"
67		418124,20	2197122,76	55°17'59.23154"	37°38'56.44898"
66		418119,04	2197201,34	55°17'59.09511"	37°39'00.90580"
65		418108,32	2197241,22	55°17'58.76392"	37°39'03.17315"
64	32	418093,25	2197267,02	55°17'58.28662"	37°39'04.64550"
74	33	418155,55	2197310,08	55°18'00.31760"	37°39'07.04366"
73	34	418144,63	2197336,87	55°17'59.97486"	37°39'08.56931"
82	35	418128,76	2197377,55	55°17'59.47742"	37°39'10.88548"
106	36	418079,36	2197440,65	55°17'57.90446"	37°39'14.49485"
105	37	418035,11	2197527,16	55°17'56.50700"	37°39'19.42735"
104	38	418079,75	2197550,78	55°17'57.95942"	37°39'20.73587"
103	39	418011,30	2197676,98	55°17'55.79464"	37°39'27.93386"
102	40	417913,89	2197691,07	55°17'52.65046"	37°39'28.79776"
101	41	417778,58	2197677,57	55°17'48.27029"	37°39'28.12359"
100	42	417729,17	2197757,54	55°17'46.70332"	37°39'32.68847"
99	43	417670,45	2197792,07	55°17'44.81793"	37°39'34.68455"
98	44	417732,35	2197959,15	55°17'46.88313"	37°39'44.11111"
97	45	417811,51	2198060,74	55°17'49.48130"	37°39'49.81521"
150	46	417685,52	2198131,19	55°17'45.43442"	37°39'53.89141"
151	47	417508,94	2197768,46	55°17'39.58676"	37°39'33.45491"

79	48	417473,43	2197641,26	55°17'38.38990"	37°39'26.27101"
78	49	417676,40	2197481,72	55°17'44.89130"	37°39'17.09400"
77	50	417782,35	2197434,10	55°17'48.29868"	37°39'14.32405"
76	51	417842,26	2197388,06	55°17'50.21803"	37°39'11.67459"
75	52	417883,53	2197337,66	55°17'51.53299"	37°39'08.79058"
62	53	417947,42	2197232,69	55°17'53.55822"	37°39'02.79872"
61		417972,62	2197172,96	55°17'54.34992"	37°38'59.39673"
60	54	418022,81	2197038,63	55°17'55.92069"	37°38'51.75006"
59	55	418032,73	2196965,80	55°17'56.21316"	37°38'47.61596"
58	56	418082,93	2196815,39	55°17'57.77778"	37°38'39.05778"

Зона охраняемого природного ландшафта
Участок 2

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
136	57	418524,38	2196464,37	55°18'11.91400"	37°38'18.86148"
135	58	418487,08	2196439,76	55°18'10.69833"	37°38'17.49230"
134	59	418266,45	2196397,30	55°18'03.54804"	37°38'15.23763"
133	60	418139,87	2196358,01	55°17'59.43991"	37°38'13.09808"
132	61	417820,04	2196217,12	55°17'49.04343"	37°38'05.33430"
131	62	417745,84	2196170,69	55°17'46.62603"	37°38'02.75446"
130	63	417666,48	2196106,79	55°17'44.03488"	37°37'59.18831"
129		417545,45	2195989,72	55°17'40.07538"	37°37'52.63829"
128	64	417471,25	2195924,24	55°17'37.65036"	37°37'48.97938"
127	65	417435,53	2195903,20	55°17'36.48709"	37°37'47.81198"
152	66	417628,78	2195580,16	55°17'42.60710"	37°37'29.37259"
153	67	417737,51	2195526,18	55°17'46.10113"	37°37'26.23778"
154	68	417922,42	2195638,89	55°17'52.12472"	37°37'32.49570"
155	69	418004,56	2195614,68	55°17'54.77091"	37°37'31.06640"
156	70	418133,52	2195471,81	55°17'58.88358"	37°37'22.87966"
157	71	418272,80	2195555,15	55°18'03.42016"	37°37'27.50536"
158	72	418333,51	2195673,82	55°18'05.43035"	37°37'34.18850"
159	73	418308,91	2195698,42	55°18'04.64475"	37°37'35.59984"
160	74	418372,00	2195777,79	55°18'06.71617"	37°37'40.05416"
161	75	418450,97	2195838,51	55°18'09.29360"	37°37'43.44056"
162	76	418498,19	2195885,34	55°18'10.83893"	37°37'46.06189"
163	78	418437,88	2196179,42	55°18'09.00517"	37°38'02.77107"
164	79	418489,86	2196303,24	55°18'10.73459"	37°38'09.75287"

Зона охраняемого природного ландшафта
Участок 3

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
150	27	418896,98	2197233,88	55°18'24.26089"	37°39'02.22286"
165	80	418758,50	2197545,02	55°18'19.90332"	37°39'19.95231"
86	81	418469,62	2197775,20	55°18'10.65117"	37°39'33.19281"
85	82	418305,34	2197610,50	55°18'05.27638"	37°39'23.96860"
84	83	418345,02	2197447,79	55°18'06.49683"	37°39'14.72026"
83	84	418216,85	2197414,45	55°18'02.33986"	37°39'12.91723"

72	85	418229,55	2197366,63	55°18'02.73206"	37°39'10.19851"
71	28	418349,19	2196928,89	55°18'06.43094"	37°38'45.30862"
Зона охраняемого природного ландшафта					
Участок 4					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
50	86	417637,11	2197238,35	55°17'43.52712"	37°39'03.32961"
81	87	417484,74	2197352,74	55°17'38.64467"	37°39'09.91461"
80	88	417348,24	2197548,20	55°17'34.30640"	37°39'21.08210"
79	48	417473,43	2197641,26	55°17'38.38990"	37°39'26.27101"
151	48	417508,94	2197768,46	55°17'39.58676"	37°39'33.45491"
150	46	417685,52	2198131,19	55°17'45.43442"	37°39'53.89141"
166	89	417610,13	2198229,21	55°17'43.03401"	37°39'59.49602"
167	90	417368,08	2198451,06	55°17'35.29167"	37°40'12.22756"
168		417104,59	2198262,95	55°17'26.70104"	37°40'01.74357"
169	91	416967,30	2198237,94	55°17'22.25253"	37°40'00.41768"
170		416902,62	2198157,38	55°17'20.13066"	37°39'55.89633"
171		416813,34	2198059,75	55°17'17.20685"	37°39'50.42438"
172	92	416521,28	2197822,83	55°17'07.67331"	37°39'37.19692"
173		416610,17	2197681,94	55°17'10.49353"	37°39'29.15555"
174		416628,42	2197599,79	55°17'11.05212"	37°39'24.48922"
175	93	416701,04	2197552,96	55°17'13.38219"	37°39'21.78729"
176	94	416752,23	2197476,76	55°17'15.00805"	37°39'17.43574"
177	95	416760,16	2197379,53	55°17'15.22703"	37°39'11.92182"
178	96	416564,14	2197294,60	55°17'08.85634"	37°39'07.24263"
179		416579,62	2197075,93	55°17'09.27232"	37°38'54.84392"
180	97	416597,47	2196782,25	55°17'09.73537"	37°38'38.19401"
181	98	416504,22	2196673,12	55°17'06.67776"	37°38'32.07527"
182	99	416504,62	2196629,46	55°17'06.67364"	37°38'29.60159"
183	100	416777,62	2196270,30	55°17'15.35978"	37°38'09.06653"
184	101	416868,10	2196090,52	55°17'18.21445"	37°37'58.81856"
185		416905,00	2196046,87	55°17'19.39030"	37°37'56.32000"
186	102	416921,67	2196037,74	55°17'19.92569"	37°37'55.79118"
144	12	416980,39	2196023,85	55°17'21.81879"	37°37'54.96357"
143	11	417011,74	2196079,01	55°17'22.85422"	37°37'58.06710"
142	10	417317,68	2196298,48	55°17'32.83264"	37°38'10.29101"
38	9	417433,05	2196288,75	55°17'36.55907"	37°38'09.66018"
37	103	417240,01	2196483,42	55°17'30.39392"	37°38'20.82338"
141	104	417164,12	2196418,73	55°17'27.91481"	37°38'17.21016"
140	105	417033,57	2196333,80	55°17'23.66039"	37°38'12.48792"
139	106	416934,76	2196467,94	55°17'20.51819"	37°38'20.15590"
35	107	417009,46	2196532,03	55°17'22.95857"	37°38'23.73581"
34	108	416705,60	2196800,71	55°17'13.23874"	37°38'39.16604"
33	109	417189,61	2196902,90	55°17'28.92805"	37°38'44.62584"
58	110	417464,70	2197121,37	55°17'37.90733"	37°38'56.81779"
51	111	417574,02	2197180,60	55°17'41.46490"	37°39'00.09990"

Верно

