



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2016 № 15РВ-122

г. Красногорск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия –

«Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д.1, д.3, д.13, д.22, д.24, д.26, д.26 а, д.28 в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования их территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно перечню (прилагается).

2. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28 (прилагается);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его

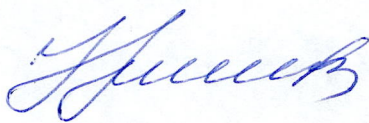
состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28 (прилагается).

3. Управлению государственного контроля и государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

4. Управлению информационно-аналитической работы и связей с общественностью разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства культуры Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра культуры Московской области Васильева Р.М.

Министр культуры
Московской области



О.В. Косарева

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта
1.	Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28
1.1.	- Фабричные ворота, 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд
1.2.	- Казарма для рабочих «Белая спальня», 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1
1.3.	- Жилой дом, первая половина XIX в.	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 3
1.4.	- Дом жилой В.А.Лыжина, 1905 г., арх. Л.Н. Кекушев	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 13
1.5.	- Дом для служащих, 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 22
1.6.	- Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 24
1.7.	- Жилой дом, конец XVIII в., XIX в.	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 26, д. 26 а
1.8.	- Жилой дом, середина XVIII в., 1880-е гг.	городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 28

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Министерства культуры
Московской области
от 29.03.16 № 15/МБ-122

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28.

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28.

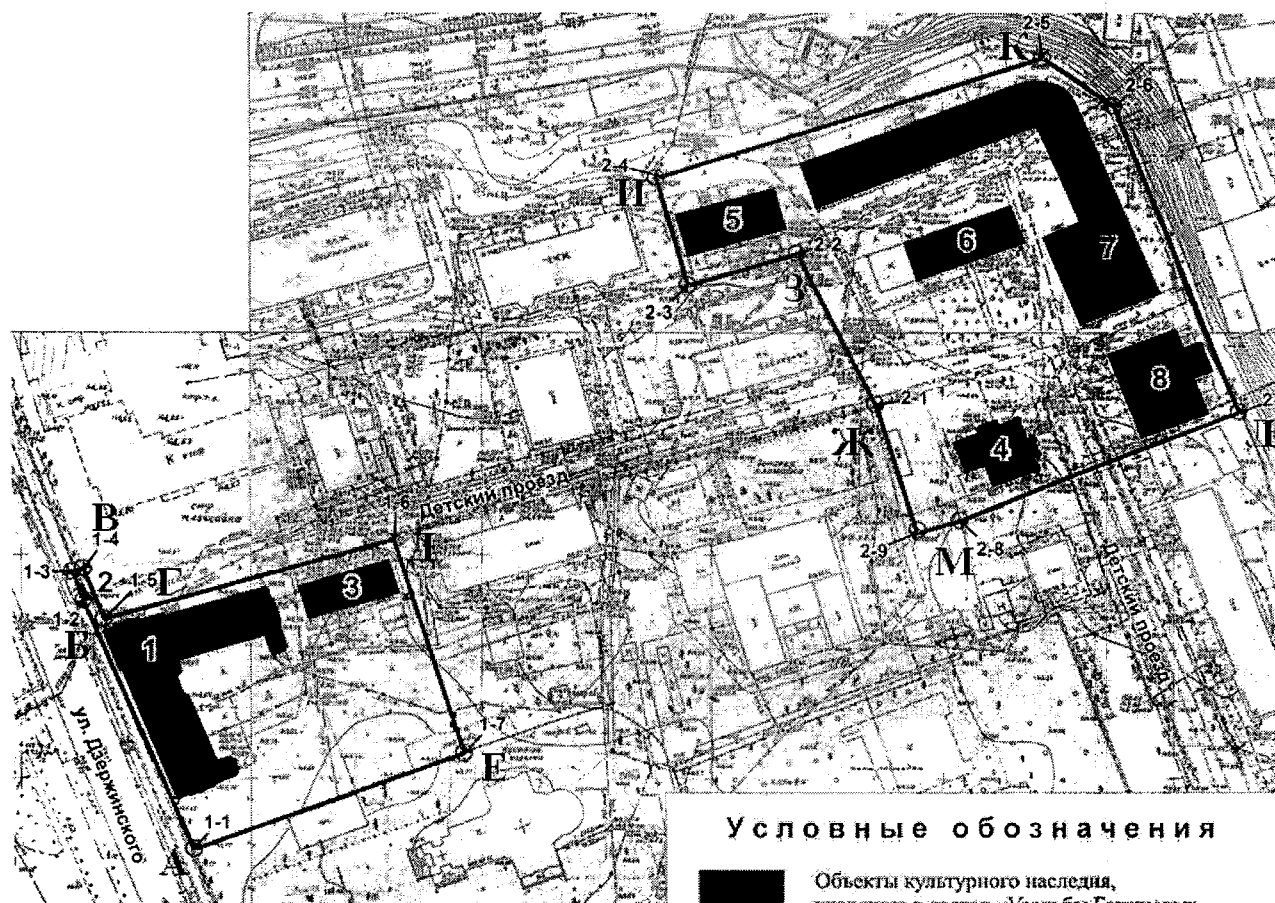
Участок 1:

- А – Б – из точки, расположенной на северо-западном углу ограды Смоленской церкви, ограничивающей земельный участок № 50:43:0030304:1, на северо-запад 60,5 м параллельно фасаду дома № 1 по Детскому проезду до юго-западного угла фабричных ворот;
- Б – В – на северо-запад 6,9 м вдоль фасада фабричных ворот, затем на северо-восток 2,5 м по условной линии под углом 90°;
- В – Г – на юго-восток 12 м параллельно фасаду фабричных ворот, пересекая Детский проезд;
- Г – Д – на северо-восток 65,1 м вдоль южной границы полосы отвода проезжей части Детского проезда до западной границы проезда между объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом, первая половина XIX в.» – дом № 3 по Детскому проезду, и домом № 5;
- Д – Е – на юго-восток 50,1 м параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, первая половина XIX в.», Детский проезд, дом № 3, в 2,5 м от него, до северной границы земельного участка № 50:43:0030304:1;
- Е – А – на северо-запад 62,6 м по северной границе земельного участка № 50:43:0030304:1 до исходной точки;

Участок 2:

- Ж – З – из точки, расположенной на северо-восточном углу ограды участка дома № 9 по Детскому проезду, на северо-запад 38 м, пересекая Детский проезд, вдоль западной границы проезда, проходящего между объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», Детский проезд, дом № 24, и зданием бойлерной, до южной границы проезда, проходящего вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служащих, 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев», Детский проезд, дом № 22;
- З – И – на юго-запад 24,7 м вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служащих, 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев», Детский проезд, дом № 22, на расстоянии 3,3 м от него, затем на северо-запад 25,1 м по условной линии под углом 90°;
- И – К – на северо-восток 87,9 м вдоль северной границы проезда, проходящего вдоль северных фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Дом для служащих, 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев», Детский проезд, дом № 22, и «Жилой дом, конец XVIII в., XIX в.», Детский проезд, дом № 26, до бетонного забора;
- К – Л – на юго-восток 92,8 м вдоль бетонного забора;
- Л – М – на юго-запад 65,4 м параллельно южному фасаду объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, середина XVIII в., 1880-е гг.», Детский проезд, дом № 28, на расстоянии 2,2 м от него, до ограды дома № 9 по Детскому проезду;
- М – Ж – на юго-запад 7,8 м, затем на северо-запад 30,2 м вдоль ограды дома № 9 по Детскому проезду до исходной точки.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28.



Экспликация

- 1 Казарма для рабочих «Белая спальня», 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев
- 2 Фабричные ворота, 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев
- 3 Жилой дом, первая половина XIX в.
- 4 Дом жилой В.А. Лыжина, 1905 г., арх. Л.Н. Кекушев
- 5 Дом для служащих, 1906 г., арх. Л.Н. Кекушев
- 6 Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.
- 7 Жилой дом, конец XVIII в., XIX в.
- 8 Жилой дом, середина XVIII в., 1880-е гг.

Условные обозначения

 Объекты культурного наследия, входящие в состав «Усадьбы Баташевых «Вантеево» – рабочего посёлка копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев»

 Границы территории

1-1
 Характерная (поворотная) точка границы территории

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28.

Координаты характерных (поворотных) точек МСК-50

Имя точки	Номер точки	МСК-50	
		Координаты X (м)	Координаты Y (м)
Участок 1:			
А	1-1	492647.09	2214339.48
Б	1-2	492703.44	2214316.49
	1-3	492709.93	2214314.31
В	1-4	492710.59	2214316.67
Г	1-5	492699.38	2214321.01
Д	1-6	492715.20	2214384.27
Е	1-7	492666.96	2214398.42
		Участок 2:	
Ж	2-1	492742.89	2214489.71
З	2-2	492777.15	2214473.61
	2-3	492770.72	2214449.73
И	2-4	492794.84	2214443.38
К	2-5	492819.92	2214527.67
	2-6	492808.64	2214542.93
Л	2-7	492739.36	2214568.34
М	2-8	492716.07	2214506.36
	2-9	492713.90	2214497.82

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Министерства культуры
Московской области
от 29.03.16 № 15 АВ-122

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Баташевых «Вантеево» – рабочий посёлок копнинской тонкосуконной фабрики Лыжиных, середина XVIII – начало XX вв., арх. Л.Н. Кекушев» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, Детский проезд, д. 1, д. 3, д. 13, д. 22, д. 24, д. 26, д. 26 а, д. 28 разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений ансамбля, подтвержденных историческими, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- проведение работ по ремонту и реконструкции зданий и сооружений без изменения их габаритов, не являющихся объектами культурного наследия и расположенных на территории ансамбля;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;
- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, освещения);

Запрещается:

- снос, объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;
- любое строительство, не связанное с работами по сохранению объектов культурного наследия и не направленное на обеспечение их жизнедеятельности;
- замена аутентичных элементов объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны ансамбля и объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия, кроме территории вдоль проезжей части Детского проезда;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объекты культурного наследия;
- проведение любых проектных, строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника или обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников.