



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 апреля 2014 г.

389

№ _____

**О согласии с заключением (актом)
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Доходный дом, 1909 г., арх. Г.А.Гельрих" по адресу: Рождественский бульвар, д. 9, стр.1 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Р.Б.Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А.Гельрих", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

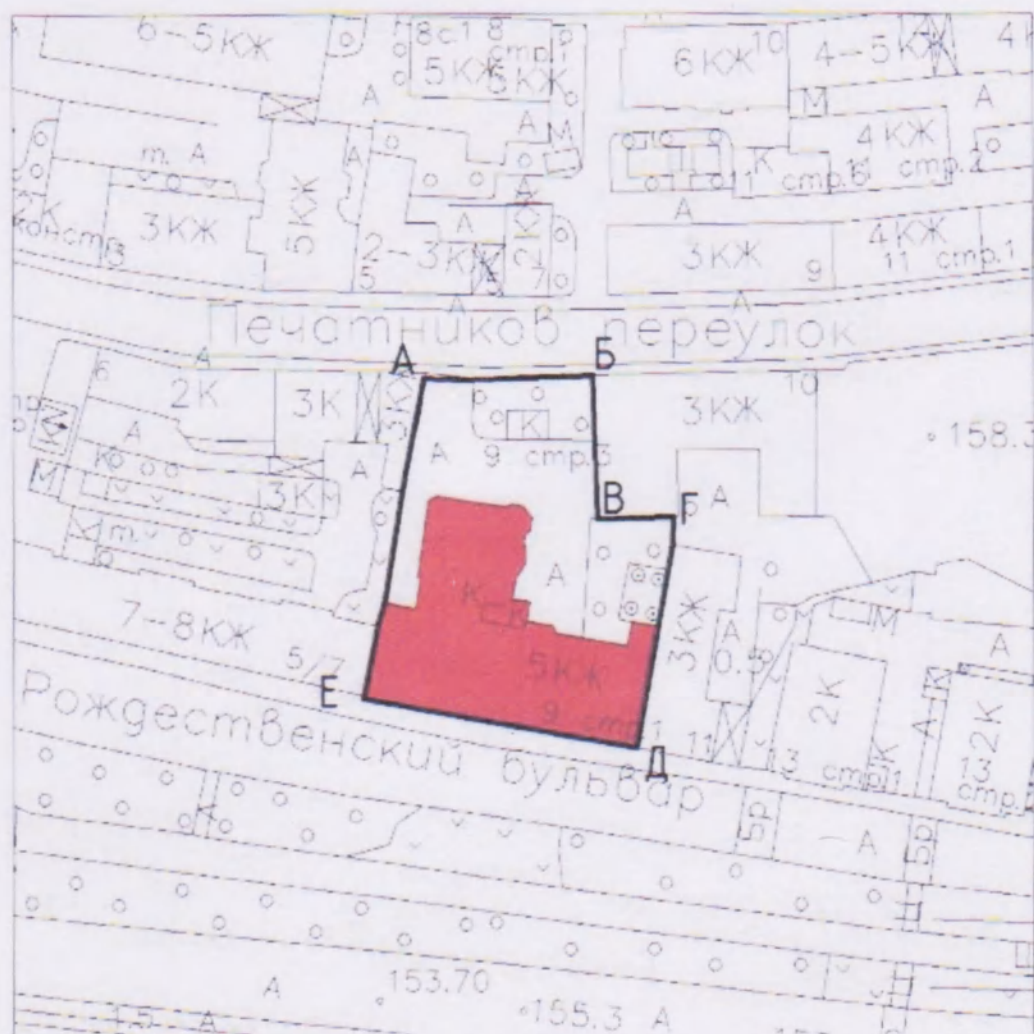


А.В.Кибовский

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Доходный дом Р.Б. Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А. Гельрих»
Адрес: г. Москва, Рождественский бульв., д. 9 стр. 1



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
- объект культурного наследия регионального значения (памятник):
«Доходный дом Р.Б. Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А. Гельрих»

Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

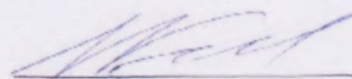
**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)**

«Доходный дом Р.Б. Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А. Гельрих»
Адрес: г. Москва, Рождественский бульв., д. 9 стр. 1

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на восток вдоль Печатникова переулка (литеры А-Б), далее идет на юг (литеры Б-В), затем проходит на восток (литеры В-Г), далее следует на юг (литеры Г-Д), затем идет на запад вдоль Рождественского бульвара по фасаду здания 9 стр. 1 по Рождественскому бульвару (литеры Д-Е), далее проходит на север (литеры Е-А).

Координаты характерных точек в
местной системе координат
(МСК)

X	Y
7990.15	11172.97
7996.18	11172.72
8016.42	11173.40
8017.15	11151.23
8029.00	11151.43
8028.91	11147.08
8023.28	11115.62
7980.88	11123.22
7980.69	11123.26
7982.85	11134.74
7983.99	11138.43
7986.79	11155.64
7990.15	11172.97

 Баталов А.Л.

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

«Доходный дом Р.Б. Бебутовой, 1908-1910 гг., архитектор Г.А. Гельрих»
Адрес: г. Москва, Рождественский бульв., д. 9 стр. 1

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на - сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- спос диссоциирующих объектов;

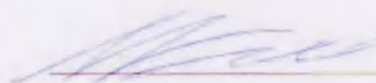
- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

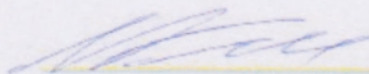
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.



Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



Баталов А.Л.