

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы  
 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», особых режимов  
 использования земель и требований к градостроительным регламентам  
 на территориях зон охраны объекта культурного наследия  
 (деревня Яковлево, поселение Десёновское,  
 Новомосковский административный округ города Москвы)

г. Москва

22 апреля 2015 г.

Дата начала проведения экспертизы	5 марта 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 апреля 2015 г.

## Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Павлова Галина Геннадиевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт (приказ от 08.10.2012 № 16)
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	приказ Министерства культуры РФ от 06.09.2012 № 967
Фамилия, имя, отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	- ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт (приказ от 16.08.2013 № 3) - КОГЛУК «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 № 618
Фамилия, имя, отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	- ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт (приказ от 19.01.2015 № 1);
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2014 № 2448

### Сведения о заказчике экспертизы

Государственное казенное учреждение города Москвы «Мосреставрация» (ГКУ «Мосреставрация»),

Адрес: 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 21, ОГРН 1097746085580, ИНН 7717647098, КПП 771701001.

Экспертиза проводится в рамках выполнения Государственного контракта от 7 июля 2014 г. № 17У3/34-ГК/14 на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного с ООО «Экспертиза Поволжья».

### Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия (деревня Яковлево, поселение Десёновское, Новомосковский административный округ города Москвы).

### Цель экспертизы

Определение соответствия представленной документации законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, а также особому режиму зон охраны объектов культурного наследия в г. Москве.

### I. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия (деревня Яковлево, поселение Десёновское, Новомосковский административный округ города Москвы), разработанный в 2013 г. НПО-38 ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» в рамках государственного контракта 22-ГК/13 в трех книгах:

Книга 1 «Разработка зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

объекта культурного наследия: «Усадьба «Яковлево». Парк», район Ленинский, поселение Десеновское, село Яковлево. Разработка материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон. Проведение историко-культурных исследований», в составе:

- Материалы историко-культурных исследований,
- Материалы историко-культурного опорного плана,
- Материалы анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

Книга 2 «Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на указанной территории», в составе:

- Обоснование предложений по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия.

- Предложения по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов,

- Графические материалы (схема границ зон охраны, схема режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны и проч.),

- Таблицы регламентных требований и ограничений.

Книга 3 «Подготовка материалов проекта к согласованиям, проведению государственной историко-культурной экспертизы и утверждению распорядительным документом Правительства Москвы».

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

*Ответственный секретарь*



*Г.Г. Павлова*

### III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

#### Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы осуществлено аналитическое изучение материалов объекта экспертизы, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы изучены и проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы, в том числе выводы визуально-ландшафтного анализа, документация территориального планирования и градостроительного зонирования, материалы историко-культурного опорного плана и иные материалы, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана НПО-38 ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

#### Сведения, выявленные и установленные в результате проведения градостроительного анализа территории

Рассматриваемый проект зон охраны разработан с целью обеспечения сохранности исторического окружения объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», расположенного в деревне Яковлево, поселения Десёновское, Новомосковского административного округ города Москвы.

В целях анализа развития территории были рассмотрены следующие сведения.

Яковлево - деревня в Новомосковском административном округе Москвы (до 1 июля 2012 г. была в составе Ленинского района Московской области). Входит в состав поселения Десёновское. Яковлево находится примерно в 14 км к

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

югу от центра города Московский. Ближайшие населённые пункты — деревни Новинки и Черепово. В 5 км северо-западнее деревни проходит Калужское шоссе.

Населенный пункт Яковлево и Покровская церковь известны с конца XVI в.

С 1639 г. до конца XVIII в. село Яковлево принадлежало роду Толстых. В 1677 г. была построена новая каменная церковь Покрова Пресвятой Богородицы на средства А.В.Толстого. В 1800 г. усадьбой владела А.А.Костылева. Позднее село перешло к Павловым, а затем к А.Е.Владимирову.

В начале XIX в. в усадьбе стоял господский деревянный двухэтажный дом на каменном фундаменте. Вокруг был устроен регулярный липовый парк, с юга ограниченный запруженной рекой Плесенкой. Расцвет парковой ландшафтной архитектуры усадьбы Яковлево приходится на вторую половину XVIII – начало XIX вв.

В XIX в. село Яковлево входило в состав Десенской волости Подольского уезда. В 1899 г. в селе проживало 115 человек.

В советское время усадебная церковь и главный дом были снесены. На территории усадьбы не сохранилось ни единой исторической постройки. Также были утрачены памятники архитектуры малых форм: павильоны, беседки, скульптурные памятники и др.

От бывшей усадьбы сохранился парк и каскад прудов на реке Плесенке.

Усадьба расположена на довольно ровной местности. Основную территорию занимает регулярный парк, полого спускающийся к югу, где расположен каскад из трех продолговатых прудов, вытянутых с запада на восток. Планировку парка образует правильная сетка взаимно перпендикулярных аллей. Верхняя (северная) часть парка, прямоугольная в плане, с северной, западной и восточной стороны обнесена обваловкой. В северо-восточном участке парка возвышаются два искусственных холма (один из них в самом углу парка), на которых, предположительно, стояли садовые павильоны. Более узкая южная часть парка выходит к берегу центрального пруда.

На поперечной оси комплекса расположена подъездная аллея, подходящая с запада к парадному двору, занимающего юго-западную часть верхнего парка. Напротив парадного двора, к югу от него находится кладбище, в центре которого в 2006 г. построена церковь.

Состояние архитектурно-планировочной структуры прилегающей к парку постоянно ухудшается. Увеличились застроенные территории.

Дорожная сеть XVIII-XIX вв. на территории парка хорошо читается, однако сами дорожки практически полностью заросли травой. Сохранились, в частности, подъездные и парковые аллеи, а также пейзажная дорожка вдоль прудов.

На территории участка имеется значительное количество деревьев XIX в. в группах и отдельно растущих (липы, дубы, сосны). Сохранность деревьев XIX в. в аллеях в целом хорошая. Отдельные фрагменты утратили аллейную обсадку. Состояние старовозрастной липы в аллеях ослаблено стрижкой в XIX в. В парке

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

находится избыточное количество деревьев сер. - кон. XX в., среди них, вследствие отсутствия ухода за насаждениями, встречаются ослабленные и сильно ослабленные экземпляры.

Объекты природного ландшафта в целом нуждаются в проведении специальных мероприятий по уходу за насаждениями и дорожно-тропиночной сетью.

По данным информационной системы АИС Мосгорнаследия в границах рассматриваемой территории расположены:

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк».

Объект принят под государственную охрану в качестве памятника истории и культуры в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 15 марта 2002 г. №84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»). Адрес объекта на момент постановки под государственную охрану: Московская обл., Ленинский район, поселение Десеновское, село Яковлево.

Данный объект культурного наследия не имеет утвержденных в установленном порядке границ территории с режимами ее содержания.

Градостроительный анализ территории разработки проекта позволяет сделать следующие выводы об историко-культурной ценности и степени сохранности историко-градостроительной и природной среды, исторической планировочной структуры.

Прилегающая к Парку территория включает:

- территории со *средней степенью сохранности* первоначальной объемно-пространственной структуры (к ним относится территория сельского кладбища, зона сельской застройки);

- территории с *низкой степенью сохранности* первоначальной объемно-пространственной структуры (к ним относятся зоны поздней сельской, дачной и коттеджной застройки).

Ландшафтная структура территории включает территории с *высокой степенью сохранности* первоначальной ландшафтной (к ним относятся зона прудов).

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения  
анализа объекта экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия, (2013 г., НПО-38 ГУП НИиПИ Генплана Москвы, в 3-х томах) разработан в целях определения требований, ограничений и предпочтений градостроительной деятельности, соблюдение которых обеспечит сохранность объекта культурного наследия, регенерацию и преемственное развитие его историко-градостроительного и природного окружения, приведение разрабатываемой градостроительной документации в соответствие с законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Для этого в составе работы были произведены:

- сбор исходных данных;
- историко-культурные исследования,
- выявление историко-культурного потенциала территории: исторически ценных градоформирующих объектов, объектов историко-градостроительной среды, объектов нового строительства;
- анализ и учет сведений Историко-культурного опорного плана города Москвы;
- анализ действующей и разрабатываемой документации территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования;
- разработка предложений по актуализации Историко-культурного опорного плана;
- установление границ особых режимов использования земель и градостроительных параметров застройки на территории проектируемых зон охраны;
- разработка особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия, включая определение требований к сохранению объектов культурного наследия в их исторической и/или природной среде, обоснование возможности регенерации историко-градостроительной среды.

Исходные данные содержат:

- сведения об объектах культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- сведения городской информационной системы Департамента культурного наследия города Москвы (АИС Мосгорнаследия), в том числе - фрагмент Историко-культурного опорного плана с указанием местоположения объекта культурного наследия,

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

- сведения земельного кадастра – фрагменты планов и схем с указанием линий градостроительного регулирования, линий улично-дорожной сети, границ иных зон с особыми условиями использования территорий, границ участков с оформленными земельными отношениями, границ межевания территорий,

- фрагменты планов развития административных округов, территориальных районов.

Историко-культурные исследования, включая актуализацию Историко-культурного опорного плана содержат архивно-библиографические, натурные исследования всех элементов застройки на данной территории. Помимо этого они включают историко-градостроительную справку, в которой освещена история планировки и застройки, комплект информационных карточек на здания и строения, расположенные в границах территории объекта культурного наследия. Каждая из карточек содержит: сведения о датах возведения и основных этапах реконструкции зданий, об их авторах, о типологии и функциональном использовании, о степени сохранности объемно-пространственной композиции и фасадов, а также историко-культурную оценку зданий и строений.

Историко-культурные исследования, результатом которых является выявление историко-культурного потенциала исследуемой территории, обеспечили обоснованность вывода об отсутствии объектов, обладающих историко-культурной ценностью (в соответствии с п.5.7. Постановления Правительства Москвы от 18.07.06 г. № 510-ПП «Об утверждении положений о Городском реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане города Москвы»).

Материалы Историко-культурного опорного плана (том I) включают схемы:

Существующее положение (номера земельных участков по данным кадастрового учета);

Действующий охранный статус элементов застройки и территорий (фрагмент Историко-культурного опорного плана Мосгорнаследия);

Хронологическая характеристика застройки территории проекта;

Характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории проекта;


Анализ основных показателей застройки и территории проекта (этажность, процент застроенности и т.п.) на определенные хронологические периоды;

Прогнозируемые зоны видимости объекта культурного наследия;

Контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объекта культурного наследия.

На основании проведенного анализа визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде разработаны схемы прогнозируемых зон видимости объекта культурного наследия, характеризующихся особой композиционной значимостью и ценными силуэтными характеристиками, и особо значимых секторов их обзора. Визуальные

Ответственный секретарь

 Г.Г. Павлова



взаимосвязи объекта культурного наследия с градостроительным окружением подтверждены натурной фотофиксацией.

На основе вышеперечисленных обосновывающих материалов разработан проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. в.: - парк», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия (деревня Яковлево, поселение Десёновское, Новомосковский административный округ города Москвы) (Книга 2). Проектная документация состоит из пояснительной записки, содержащей изложение общих законодательных норм, определяющих принципы установления и требования к содержанию режимов использования земель и градостроительных регламентов, а также конкретное обоснование выбора режима и показателей градостроительного регламента для того или иного участка в квартале, текстового их описания и графической схемы с указанием границ регламентных участков.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам разработаны авторами Проекта в соответствии с требованиями Федерального закона 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации», «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 апреля 2008 г. № 315.

При разработке предложений по установлению границ особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам авторы проекта принимали к учету исторические принципы формирования исследуемой территории, утвержденную градостроительную документацию.

При разработке требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия учитывались результаты анализа зрительного восприятия объекта культурного наследия в контексте традиционного градостроительного окружения.

Градостроительные регламенты, предлагаемые к установлению, сформулированы в виде допустимых значений этажности, процента застроенности участка и максимально допустимых высотных отметок объемов регенерации.

Предложения по установлению границ регламентных участков, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия были даны на основе следующих принципов:

- обеспечение условий сохранения исторической и природной среды объектов культурного наследия, в том числе ее подлинности и целостности,
- использование традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах восстановления и преемственного развития,

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

- обеспечение условий сохранения, восстановления и преемственного развития исторической системы озеленения и благоустройства,
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия в системе городских пространств,
- обеспечение условий максимального сохранения межевых границ исторических владений, в рамках которых происходило формирование историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, а также с учетом:
  - исторических границ владений на нач. XX в.,
  - установленных границ территорий объекта культурного наследия,
  - границ современных планировочных рубежей, границ территориальных подзон в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки в городе Москве,
  - границ участков с оформленными земельными отношениями.

Проектом предполагается установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк» в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон. На рассматриваемой территории устанавливаются регламентные участки в зависимости от степени сохранности исторической застройки и ландшафтной среды.

Общие требования и ограничения особого режима использования земель для территории памятников истории и культуры изложены в соответствии с Федеральным Законом «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ.

Для территории объекта культурного наследия устанавливается регламентный участок № 1 с режимом использования земель Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Требования данного режима приведены в проекте в соответствии с Федеральным Законом «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Границы регламентного участка № 1 устанавливаются с учетом целостного пространства регулярного парка второй пол. XVIII в., сформированного одновременно с усадебным комплексом и сохранившего ценные элементы планировки и озеленения; из указанных границ исключены территории в центральной части исторического парка, утратившие традиционную пространственно-планировочную и ландшафтную организацию в связи со строительством современных коттеджей.

Ответственный секретарь

Г.Г. Павлова

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонте и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ), действие градостроительного регламента не распространяется. Для них определятся режим использования земель, направленный на сохранение объекта культурного наследия и обеспечения условий его функционирования. Он составлен с учетом всех требований действующего законодательства об охране памятников.

Проектируемая охранный зона расположена к западу, северу и востоку от предложенной к утверждению в установленном порядке территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», к югу от участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Территория охранный зоны освоена объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объектами. Для охранный зоны определен режим Р2(5) (регламентные участки №№ 2, 3).

Требования данного режима предусматривают:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов, или их разборка по факту амортизации, подтвержденная решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объектов культурного наследия.

**Регламентный участок № 2** (поселение Десеновское, д. Яковлево, строение без адреса) характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры. Максимальный Процент застройки в границах регламентного участка – 1%, высота застройки - 4,0 м.

Для объекта капитального строительства, существующего в границах регламентного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, строение без адреса, (1 этаж / 4,0 м, круглая конфигурация плана) допускается капитальный ремонт с технической модернизацией, ремонт фасадов.

Для регламентного участка № 3 (поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №171ю, строения без адреса) устанавливается максимальный процент застройки – 3%, максимальная высота застройки – 16,0 м., минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 60%, сохраняется исторический элемент улично-дорожной сети - дорога к дамбе между прудами в центральной части регламентного участка. Для объектов капитального строительства в западной части регламентного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №171ю, строения без адреса (1 - 2 этажа / до 16,0 м, прямоугольная усложненная конфигурация плана) допускается капитальный ремонт с технической модернизацией, ремонт фасадов.

**Проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** включает застроенные и незастроенные территории, составляющие традиционное окружение объекта культурного наследия, и/или расположенные в зоне композиционно-визуального взаимодействия, и требующие регулирования масштабных, композиционных или иных характеристик новой застройки в целях сохранения ценных визуальных раскрытий на объект культурного наследия, закрепления его композиционного значения в окружающей застройке и ландшафте.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проектом устанавливаются следующие регламентные участки:

**регламентный участок № 4** (поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 414, 417, 418, 421; поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч. №№ 3, 5, 9, 11, 13, 15, 23/1), **регламентный участок № 5** (поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 59, 36, 31, 38, 30, 32, 24а; поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Озерная, уч. №№ 31, 23, 3). Для них предлагается режим использования земельных участков РЗ(З). В рамках данного режима разрешается:

- сохранение исторических линий застройки улиц;
- ремонт и реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в параметрах, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа;
- компенсационное строительство, строительство на свободных участках с соблюдением плотностных характеристик;
- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

В границах регламентного участка № 4 проектом устанавливается максимальный процент застройки – 10%, максимальная высота застройки – 14,0 м., сохраняются элемент исторической улично- дорожной сети - трасса ул. Школьная, фрагмент исторической системы озеленения – аллеи посадки (липа) вдоль исторического планировочного направления (ул. Школьная) в западной части регламентного участка. Для объектов капитального строительства, в восточной части регламентного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 414, 417, 418, 421, поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч. №№ 3, 5, 9, 11, 13, 15, 23/1, строения без адреса (3) (1 -3 этажа / до 14,0 м.) допускается капитальный ремонт зданий, модернизация системы технического обеспечения; сохранение существующих габаритов зданий.

В границах регламентного участка № 5 проектом устанавливается максимальный процент застройки – 12%, максимальная высота застройки – 13,0 м., сохраняются фрагменты озеленения со стороны берегов прудов с использованием древесных и кустарниковых пород. Для объектов капитального строительства по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 59, 36, 31, 38, 30, 32, 24а, поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Озерная, уч. №№ 31, 23, 3, строения без адреса (1 -3 этажа / до 13,0 м) допускается капитальный ремонт

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

зданий, модернизация системы технического обеспечения; сохранение существующих габаритов зданий.

**Зона охраняемого природного ландшафта** включает территорию двух прудов к югу от предлагаемой проектировщиками территории объекта культурного наследия. Пруды включены в данную зону охраны в целях обеспечения физической сохранности, пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических условий в его ближайшем окружении, а также развития благоустройства, направленного на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из одного регламентного участка: **регламентный участок № 6** (поселение Десеновское, д. Яковлево, без адреса). Указанный участок характеризуется высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта. Особый режим использования земельных участков – **Р4(1)** и требования к градостроительным регламентам предусматривают:

- сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

- поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

В рамках данного режима запрещается преобразование или изменение сложившегося рельефа.

Требования градостроительного регламента участка №6 предусматривают сохранение элемента исторической улично- дорожной сети – трассы дороги по дамбе между прудами; сохранение/восстановление высотных отметок природного рельефа, уровня воды и берегового абриса прудов.

#### **IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия, разработанный, в 2013 г. НПО-38 ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» в рамках государственного контракта 22-ГК/13 в трех книгах.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28.
5. Закон города Москвы от 9 июня 2004 г. № 40 «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве».
6. Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Московской области от 15 марта 2002 г. № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».
10. Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (утверждены распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02 августа 2010 г. № 9).

#### **V. Обоснование выводов историко-культурной экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия (деревня Яковлево, поселение Десёновское, Новомосковский административный округ города Москвы), разработанный в 2013 г. НПО-38 ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» в рамках государственного контракта 22-ГК/13, по составу и содержанию, по оценке экспертов, отвечает требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315, к проектам зон охраны, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

Проектом предполагается установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк» в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

**Территория объекта культурного наследия** регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк» правовым актом государственного органа охраны памятников не установлена. Проектом предлагается определить территорию объекта культурного наследия согласно разработанному регламентному участку № 1.

В границах регламентного участка № 1 установлен режим использования земель **Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».**

Требования данного режима согласно статье 5.1 Федерального закона 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 36, п. 4).

**Границы территории регламентного участка №1, по мнению экспертов, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия расположена к западу, северу и востоку от предложенной к

*Ответственный секретарь*



*Г.Г. Павлова*



утверждению в установленном порядке территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», к югу от участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Территория охранной зоны освоена объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объектами. Для охранной зоны определен режим **P2(5)** (регламентные участки №№ 2, 3).

Требования данного режима предусматривают:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов, или их разборка по факту амортизации, подтвержденная решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объектов культурного наследия.

**Регламентный участок № 2** (поселение Десеновское, д. Яковлево, строение без адреса) характеризуется средней степенью сохранности исторической

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

структуры. Максимальный Процент застройки в границах регламентного участка – 1%, высота застройки - 4,0 м.

Для объекта капитального строительства, существующего в границах регламентного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, строение без адреса (1 этаж / 4,0 м, круглая конфигурация плана), допускается капитальный ремонт с технической модернизацией, ремонт фасадов.

Для регламентного участка № 3 (поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №171ю, строения без адреса) устанавливается максимальный процент застройки – 3%, максимальная высота застройки – 16,0 м., минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 60%, сохраняется исторический элемент улично-дорожной сети - дорога к дамбе между прудами в центральной части регламентного участка. Для объектов капитального строительства, в западной части регламентного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №171ю, строения без адреса (1 - 2 этажа / до 16,0 м, прямоугольная усложненная конфигурация плана), допускается капитальный ремонт с технической модернизацией, ремонт фасадов.

**Охранная зона объекта культурного наследия, а также назначенные проектом на регламентные участки №2, 3 особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проектом устанавливаются следующие регламентные участки:

**Регламентный участок № 4** (поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 414, 417, 418, 421; поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч. №№ 3, 5, 9, 11, 13, 15, 23/1), **регламентный участок № 5** (поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 59, 36, 31, 38, 30, 32, 24а; поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Озерная, уч. №№ 31, 23, 3). Для них предлагается режим использования земельных участков **РЗ(З)**. В рамках данного режима разрешается:

- сохранение исторических линий застройки улиц;
- ремонт и реконструкцию объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко- градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в параметрах, определяемых на основе визуально-

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

ландшафтного анализа;

- компенсационное строительство, строительство на свободных участках с соблюдением плотностных характеристик;

- реконструкцию дисгармоничных объектов, предусматривающую изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

В границах регламентного участка № 4 проектом устанавливается максимальный процент застройки – 10%, максимальная высота застройки – 14,0 м., сохраняются элемент исторической улично- дорожной сети - трасса ул. Школьная, фрагмент исторической системы озеленения – аллеиные посадки (липа) вдоль исторического планировочного направления (ул. Школьная) в западной части регламентного участка. Для объектов капитального строительства в восточной части регламентного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 414, 417, 418, 421, поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч. №№ 3, 5, 9, 11, 13, 15, 23/1, строения без адреса (1 -3 этажа / до 14,0 м.) допускается капитальный ремонт зданий, модернизация системы технического обеспечения; сохранение существующих габаритов зданий.

В границах регламентного участка № 5 проектом устанавливается максимальный процент застройки – 12%, максимальная высота застройки – 13,0 м., сохраняются фрагменты озеленения со стороны берегов прудов с использованием древесных и кустарниковых пород. Для объектов капитального строительства по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 59, 36, 31, 38, 30, 32, 24а, поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Озерная, уч. №№ 31, 23, 3, строения без адреса (1 -3 этажа / до 13,0 м) допускается капитальный ремонт зданий, модернизация системы технического обеспечения; сохранение существующих габаритов зданий.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, а также назначенные проектом на регламентные участки №№ 4, 5 особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации)**

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из одного регламентного участка: **регламентный участок № 6** (поселение Десеновское, д. Яковлево, без адреса). Указанный участок характеризуется высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта. Особый режим использования земельных участков – **Р4(1)** и требования к градостроительным регламентам предусматривают:

- сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропинойной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

- поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

В рамках данного режима запрещается преобразование или изменение сложившегося рельефа.

Требования градостроительного регламента участка №6 предусматривают сохранение элемента исторической улично- дорожной сети – трассы дороги по дамбе между прудами; сохранение/восстановление высотных отметок природного рельефа, уровня воды и берегового абриса прудов.

**Зона охраняемого природного ландшафта, а также назначенные проектом на регламентный участок № 6 особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.**

**На основе вышесказанного эксперты могут сделать следующее заключение:**

1. Рассматриваемая документация по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия (деревня Яковлево, поселение Десёновское, Новомосковский административный округ города Москвы), по составу и содержанию в целом отвечает требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

Ответственный секретарь



Г.Г. Павлова

2. Предлагаемые рассматриваемым проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде. Устанавливаемые требования и ограничения к градостроительной деятельности позволяют обеспечить функционирование памятника без ущерба для сохранности его территорий и расположенных на ней объектов. Устанавливаемые требования к градостроительным регламентам допустимые показатели застройки направлены на обеспечение сохранности характеристик традиционного для памятника градостроительного и природного окружения и позволяют поддерживать принцип преемственности развития сохранившихся фрагментов историко-градостроительной среды.

## VI. Выводы экспертизы

На основании проведенной историко-культурной экспертизы представленной научно-исследовательской и проектной документации и выполненных самостоятельно исследований эксперты делают следующий вывод.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк», расположенного по адресу: деревня Яковлево, поселение Десёновское, Новомосковский административный округ города Москвы, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**) и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты: председатель комиссии и ответственный секретарь Павлова Галина Геннадиевна, эксперты Шашин Сергей Ирикович и Титова Галина Викторовна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Ответственный секретарь

Г.Г. Павлова

### Перечень приложений

Приложение 1. Схема границ охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк».

Приложение 2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк».

Приложение 3. Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк».

Приложение 4. Схема режимов использования земель на территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк».

Приложение 5. Схема регламентных участков территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк».

**Председатель и ответственный секретарь комиссии:**

 \_\_\_\_\_ Г.Г. Павлова

**Члены комиссии:**

 \_\_\_\_\_ Г.В. Титова

 \_\_\_\_\_ С.И. Шашин

Заместитель директора ООО «Экспертиза Поволжья»

 \_\_\_\_\_ Ю.А. Свешникова



Ответственный секретарь

 \_\_\_\_\_ Г.Г. Павлова

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк»

Приложение 1  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 22 апреля 2015 г.



Условные обозначения

— границы охранной зоны объекта культурного наследия

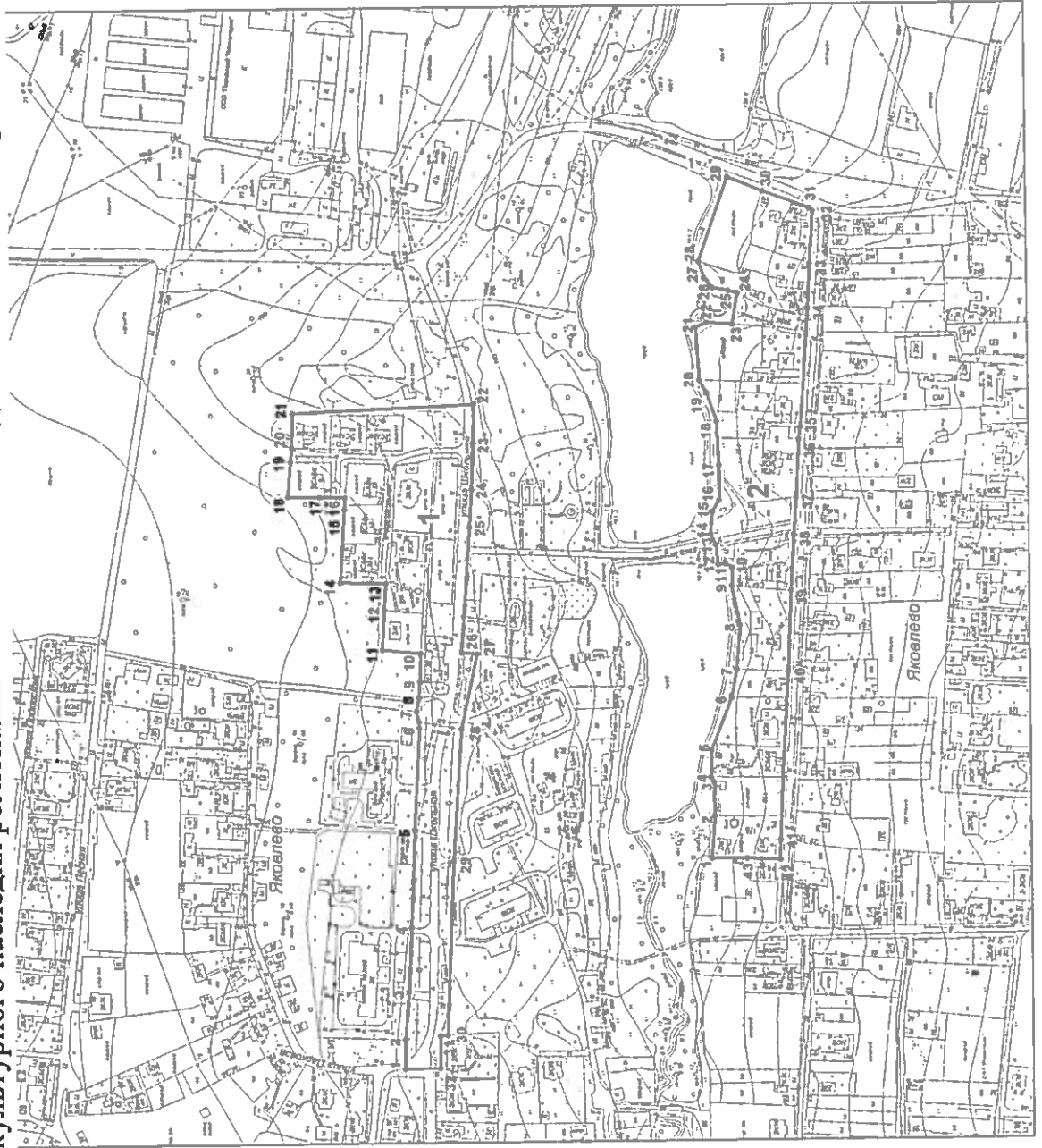


**Координаты характерных точек в местной системе  
координат (МСК) границ охранной зоны объекта  
культурного наследия**

Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
-6500,23	-20534,78	-6478,07	-20921,99
-6202,92	-20584,27	-6477,76	-20903,81
-6204,27	-20619,12	-6480,93	-20903,68
-6208,46	-20790,58	-6508,38	-20886,65
-6206,42	-20808,71	-6503,55	-20842,43
-6199,61	-20815,16	-6502,28	-20830,90
-6191,40	-20824,16	-6408,17	-20837,68
-6171,95	-20839,41	-6379,75	-20839,35
-6128,69	-20872,79	-6345,51	-20840,97
-6120,21	-20880,48	-6315,74	-20841,33
-6116,16	-20886,38	-6321,33	-20704,44
-6110,97	-20907,57	-6347,15	-20703,62
-6109,87	-20925,51	-6357,94	-20702,57
-6146,91	-20923,22	-6384,07	-20700,48
-6171,92	-20925,58	-6384,60	-20724,57
-6202,91	-20922,81	-6384,95	-20743,66
-6232,15	-20913,93	-6393,57	-20742,98
-6258,26	-20914,10	-6419,06	-20741,46
-6270,73	-20919,49	-6448,97	-20739,65
-6312,53	-20935,07	-6450,14	-20773,83
-6342,87	-20937,92	-6469,76	-20772,44
-6371,05	-20935,61	-6499,85	-20770,80
-6375,31	-20935,52	-6502,85	-20799,69
-6427,29	-20934,13	-6524,34	-20798,97
-6451,78	-20936,16	-6536,28	-20798,11
-6463,58	-20935,37	-6546,70	-20796,55
-6478,00	-20928,45	-6539,74	-20738,05



**Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево». Парк»**



**Приложение 2**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**  
**от 22 апреля 2015 г.**

Условные обозначения

границы зон регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности





**Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе  
координат (МСК) границ территории зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Яковлево. Парк»**

Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
-6815,22	-20785,89	-6516,76	-21037,87
-6793,41	-20785,97	-6483,62	-21040,71
-6757,11	-20788,74	-6454,20	-21034,58
-6709,54	-20791,18	-6440,49	-21035,12
-6636,15	-20794,16	-6437,33	-21030,10
-6559,48	-20798,58	-6438,04	-21024,49
-6546,70	-20796,55	-6423,01	-21022,82
-6536,28	-20798,11	-6415,25	-21019,37
-6524,34	-20798,97	-6397,89	-21020,45
-6502,85	-20799,69	-6389,50	-21025,59
-6499,85	-20770,80	-6362,87	-21025,91
-6469,76	-20772,44	-6330,05	-21024,29
-6450,14	-20773,83	-6308,32	-21017,08
-6448,97	-20739,65	-6298,85	-21011,70
-6393,57	-20742,98	-6259,05	-21009,44
-6384,95	-20743,66	-6255,32	-21017,56
-6384,60	-20724,57	-6256,67	-21036,79
-6384,07	-20700,48	-6233,16	-21040,82
-6357,94	-20702,57	-6231,41	-21033,86
-6347,15	-20703,62	-6229,02	-21022,42
-6321,33	-20704,44	-6221,61	-21016,28
-6315,74	-20841,33	-6209,29	-21012,22
-6345,51	-20840,97	-6145,37	-21034,15
-6379,75	-20839,35	-6156,49	-21060,31
-6408,17	-20837,68	-6169,36	-21095,72
-6502,28	-20830,90	-6171,55	-21098,50
-6503,55	-20842,43	-6211,44	-21096,00
-6560,22	-20830,18	-6245,27	-21093,82
-6659,67	-20823,40	-6334,78	-21087,51
-6790,40	-20817,78	-6344,06	-21086,27
-6790,67	-20812,06	-6387,72	-21084,02
-6814,81	-20812,19	-6416,01	-21081,95
-6659,02	-21018,06	-6457,82	-21079,39
-6627,63	-21020,24	-6518,84	-21076,67
-6602,00	-21020,04	-6645,78	-21069,68
-6598,27	-21017,68	-6660,48	-21069,38
-6577,69	-21018,51	-6659,29	-21044,40
-6538,32	-21033,62	-6516,76	-21037,87

Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк»

Приложение 3  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 22 апреля 2015 г.



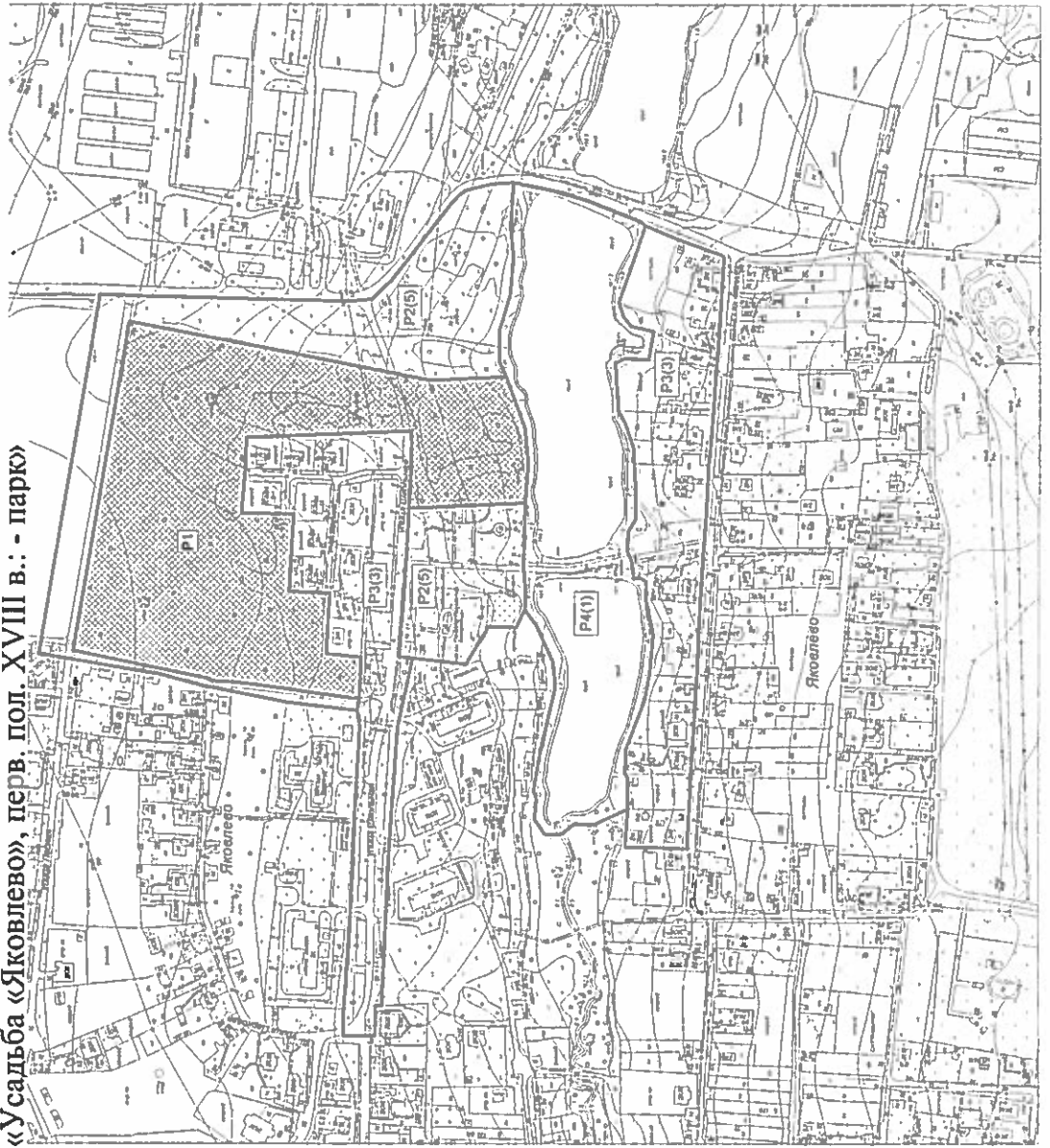
Условные обозначения

граница зоны охраняемого природного ландшафта



**Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе  
координат (МСК) границ территории зоны охраняемого природного  
ландшафта объекта культурного наследия**

Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
-6635,86	-20943,28	-6221,61	-21016,28
-6620,01	-20945,35	-6229,02	-21022,42
-6612,99	-20942,67	-6231,41	-21033,86
-6578,50	-20948,54	-6233,16	-21040,82
-6527,23	-20960,56	-6256,67	-21036,79
-6506,71	-20958,32	-6255,32	-21017,56
-6476,00	-20944,44	-6259,05	-21009,44
-6463,58	-20935,37	-6298,85	-21011,70
-6451,78	-20936,16	-6308,32	-21017,08
-6427,29	-20934,13	-6330,05	-21024,29
-6375,31	-20935,52	-6362,87	-21025,91
-6371,05	-20935,61	-6389,50	-21025,59
-6342,87	-20937,92	-6397,89	-21020,45
-6312,53	-20935,07	-6415,25	-21019,37
-6270,73	-20919,49	-6423,01	-21022,82
-6258,26	-20914,10	-6438,04	-21024,49
-6232,15	-20913,93	-6437,33	-21030,10
-6202,91	-20922,81	-6440,49	-21035,12
-6171,92	-20925,58	-6454,20	-21034,58
-6146,91	-20923,22	-6483,62	-21040,71
-6109,87	-20925,51	-6516,76	-21037,87
-6117,38	-20961,64	-6538,32	-21033,62
-6119,64	-20969,33	-6577,69	-21018,51
-6125,15	-20987,17	-6598,27	-21017,68
-6142,21	-21029,79	-6602,00	-21020,04
-6145,37	-21034,15	-6627,63	-21020,24
-6209,29	-21012,22	-6640,54	-20992,13

**Схема режимов использования земель на территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк»**



**Приложение 4  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 22 апреля 2015 г.**

- Условные обозначения**
-  граница подзон, объединяющих участки с единым составом требований режимов
  -  P2(4) режим режима под зоны
  -  P1 территория объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия

# Приложение 5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы от 22 апреля 2015 г.

СХЕМА РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ



### Условные обозначения

границы регламентных участков

индекс рекама подзоны

номера регламентных участков

объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения "Усадьба "Покровес", левая пол. XVIII в. - парк" (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. №34/08) \*

исторически ценные градостроительные объекты

объекты историко-градостроительной среды

объекты современного строительства

зоны озеленения и благоустройства

территории участков, обремененные сервитутом садоводского проезда

территории участков, обремененные публичным сервитутом совместного использования

территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, гаражей, стоянок, зеленых насаждений и др.

ценные фасады

статки, являющиеся исторически ценными градостроительными объектами

\* Графическое приложение к Постановлению Правительства Московской области отсутствует. Границы объекта культурного наследия регионального значения на Схеме не обозначены.

*Приложение 6  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 22 апреля 2015 г.*

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк»**

**РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1**

**1. Номер регламентного участка: 1**

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк» по адресу: Ленинский район, поселение Десеновское, село Яковлево предусматривает:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк»  
Регламентный участок 2**

**1. Индекс подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): P2(5)**

**2. Режим использования земель в границах подзоны:** для территорий и участков территорий (подзон), освоенных объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объектами:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов, или их разборка по факту амортизации, подтвержденная решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;  
- размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объектов культурного наследия.

**3. Номер регламентного участка: 2**

**4. Адрес участка по БТИ:** поселение Десеновское, д. Яковлево

**5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:** поселение Десеновское, д. Яковлево, строение без адреса (1)

**6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:** нет

**7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:**

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
---	--------------------------------------

**Требования и ограничения общего характера**

7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	Настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются



7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением без адреса (27 кв.м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (31832 кв.м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	1%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	85%
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы – 230,3 м; - от восточной границы – 6,3 м; - от южной границы – 95,8 м; - от западной границы – 51,7 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	4,0 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не допускается размещение рекламных щитов, размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций - до 0,5% от площади главного фасада
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	элемент исторической улично-дорожной сети – трасса дороги в западной части регламентного участка
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно- пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	фрагменты исторической системы озеленения – аллеи посадки (липа) вдоль исторических планировочных направлений дорожно-тропиночной сети регулярного парка в юго-восточной части регламентного участка
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	высотные отметки природного рельефа
7.24	Иные требования	проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): поселение Десеновское, д. Яковлево, строение без адреса (1)**

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт здания, модернизация системы технического обеспечения; - сохранение существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	круглая
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж / 4,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, тмансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, тфронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, металл
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк»  
Регламентный участок 3**

**1. Индекс подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): P2(5)**

**2. Режим использования земель в границах подзоны:** для территорий и участков территорий (подзон), освоенных объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объектами:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов, или их разборка по факту амортизации, подтвержденная решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объектов культурного наследия.

**3. Номер регламентного участка: 3**

**4. Адрес участка по БТИ:** поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №171ю

**5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:** поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №171ю, строения без адреса (2)

**6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:** нет

**7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:**

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением без адреса (18 кв.м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (11669 кв.м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	3%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	60%
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы – 34,5 м; - от восточной границы – 71,1 м; - от южной границы – 12,1 м; - от западной границы – 23,0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	16,0 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не допускается размещение рекламных щитов, размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций - до 0,5% от площади главного фасада
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются

7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	элемент исторической улично-дорожной сети – дорога к дамбе между прудами в центральной части регламентного участка
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	озеленение территории церкви и кладбища в западной части участка с использованием древесных и кустарниковых пород, а также газоны парковой территории в восточной части участка
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):  
поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №171ю, строения без адреса (2)**

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт зданий, модернизация системы технического обеспечения; - сохранение существующих габаритов зданий
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 - 2 этажа / до 16,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, кирпич, дерево, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж - МП-0128-Ж
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк» Регламентный участок 4**

**1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: РЗ(3)**

**2. Режим использования земель в границах подзоны:** для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:

- сохранение исторических линий застройки улиц;
- реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе визуально- ландшафтного анализа;
- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

**3. Номер регламентного участка: 4**

**4. Адрес участка по БТИ:** поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 414, 417, 418, 421; поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч. №№ 3, 5, 9, 11, 13, 15, 23/1

**5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:** поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 414, 417, 418, 421; поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч. №№ 3, 5, 9, 11, 13, 15, 23/1, строения без адреса (3)

**6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет**

**7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:**

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	Настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (28362 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10%

7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы – 1,0 м; - от восточной границы – 9,2 м; - от южной границы – 14,2 м; - от западной границы – 1,0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	14,0 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не допускается размещение рекламных щитов, размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций - до 0,5% от площади главного фасада
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	элемент исторической улично-дорожной сети - трасса ул. Школьная
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются

7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	фрагмент исторической системы озеленения – аллеиные посадки (липа) вдоль исторического планировочного направления (ул. Школьная) в западной части регламентного участка
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):**

**поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 414, 417, 418, 421,**

**поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч. №№ 3, 5, 9, 11, 13, 15, 23/1,**

**строения без адреса (3)**

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт зданий, модернизация системы технического обеспечения; - сохранение существующих габаритов зданий
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 -3 этажа / до 14,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, кирпич, металл, дерево
8.8	Цветовое решение	- серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С; - красная цветовая область МП-0321-К - МП-0064-К
8.9	Иные требования	не устанавливаются



<p align="center"><b>Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Яковлево», перв. пол. XVIII в.: - парк» Регламентный участок 5</b></p>		
<b>1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: P3(3)</b>		
<p><b>2. Режим использования земель в границах подзоны:</b> для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение исторических линий застройки улиц;</li> <li>- реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе визуально- ландшафтного анализа;</li> <li>- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;</li> <li>- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.</li> </ul> <p>В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.</p>		
<b>3. Номер регламентного участка: 5</b>		
<b>4. Адрес участка по БТИ:</b> поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 59, 36, 31, 38, 30, 32, 24а; поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Озерная, уч. №№ 31, 23, 3		
<b>5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 59, 36, 31, 38, 30, 32, 24а; поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Озерная, уч. №№ 31, 23, 3, строения без адреса (4)		
<b>6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:</b>		
Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	Настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (29467 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	12%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается

7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы – 0,0 м; - от восточной границы – 0,7 м; - от южной границы – 0,0 м; - от западной границы – 2,1 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	13,0 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не допускается размещение рекламных щитов, размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций - до 0.5% от площади главного фасада
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	фрагменты озеленения со стороны берегов прудов с использованием древесных и кустарниковых пород
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются

7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):</b> поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №№ 59, 36, 31, 38, 30, 32, 24а, поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Озерная, уч. №№ 31, 23, 3, строения без адреса (4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	не устанавливается
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт зданий, модернизация системы технического обеспечения; - сохранение существующих габаритов зданий
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1- 3 этажа / до 13,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, кирпич, металл, дерево
8.8	Цветовое решение	- серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С; - красная цветовая область МП-0321-К - МП-0064-К
8.9	Иные требования	не устанавливаются



7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предлагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрет на размещение рекламных щитов, вывесок, перетяжек, кроме информационных указателей
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-	элемент исторической улично- дорожной сети – трасса дороги по дамбе между прудами
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно- пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	озеленение берегов прудов и дамбы между ними с использованием древесных и кустарниковых пород
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	высотные отметки природного рельефа, уровень воды и береговой абрис прудов
7.24	Иные требования	проведение лечебно- оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
 ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
 "МОСРЕСТАВРАЦИЯ" (ГКУ "МОСРЕСТАВРАЦИЯ")  
 129366, г. Москва, Ярославская улица д.21;  
 Телефон (495) 686-6207 факс (495) 683-4674 e-mail: gkumr@mos.ru; http://мосреставрация.рф  
 ОКПО 60418711, ОГРН 1097746085580, ИНН/КПП 7717647098/771701001

02.03.2015г № 16-20-01-08-145/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "Экспертиза Поволжья"  
С.А.ЛЕСНОВУ

Уважаемый Сергей Анатольевич!

ГКУ "Мосреставрация" в соответствии с государственным контрактом от 7 июля 2014 г. № 17У3/34-ГК/14 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия направляет заявку Департамента культурного наследия города Москвы.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

В.А.Городецкий

В.В.Жаркова  
Т. (495) 682-72-61



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn\_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

14.02.2015 № ЗКМ.16.38-150/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Государственного казенного  
учреждения города Москвы  
"Мосреставрация"  
С.И.БАЛЯСНИКОВУ

Уважаемый Сергей Игоревич!

В соответствии с государственным контрактом от 7 июля 2014 г. № 17УЭ/34-ГК/14 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия направляем заявку Департамента культурного наследия города Москвы.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

А.Л.Емельянов



**ЗАЯВКА НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.

1. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы с парком, 1636 г. (усадьба Троицкое)"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Ленинский, поселок Мосрентген (Теплый Стан);

2. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Спаса Нерукотворного Образа"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Наро-Фоминский, село Б. Свинорье;

3. Наименование объекта экспертизы: проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны № 270

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: охранная зона № 270;

4. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 231 в пределах квартала № 1261

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: квартал № 1261 ограничен ул. Валовая, Б. Строченовский пер., Стремянный пер., ул. Б. Серпуховская;

5. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Яковлево". Парк"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Ленинский, село Яковлево;

6. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Милюково" - главный дом, XVIII в., 1903 г.; парк, XVIII-XIX вв."

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Наро-Фоминский, деревня Милюково;

7. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Казанской иконы Божией Матери"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Наро-Фоминский, село Пучково;

8. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Ворсино" - "Духовная семинария", кон. XIX в.; - флигель, кон. XIX в.; - парк, XIX в.; - церковь иконы Божией Матери Феодоровской, 1834-1837 гг."

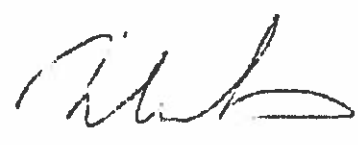
Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Подольский, село Ворсино;

9. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Кленово", - парк, XIX в.; - церковь Святителя Николая, 1793 г."

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Подольский, село Кленово;

10. Наименование объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Троицкая церковь"

Адрес (местоположение или описание местоположения) объекта: район Подольский, село Васютино.



Департамент культурного наследия города Москвы  
 Государственное казенное учреждение города Москвы  
 "Мосреставрация"  
 \* \* \*  
 Зарегистрировано в "Единой автоматизированной  
 информационной системе торгов города Москвы"  
 за № 0373200020414000040  
 дата регистрации: "10" июля 2014 г.  
 Отм. исп. Свиридов Р.В.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 1743/34-1К/14**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

город Москва

" 7 " июля 2014 г.

Государственное казенное учреждение города Москвы "Мосреставрация", действующее от имени города Москвы, на основании распоряжения Правительства Москвы от 29.04.2011 № 336-РП "Об изменении типа Государственного бюджетного учреждения города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов "Жилкооперация" в целях создания Государственного казенного учреждения города Москвы "Мосреставрация", именуемое в дальнейшем "Государственный заказчик", в лице в лице директора Балисникова Сергея Игоревича, действующего на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 28 июня 2012 г. № 684, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья" (ООО "Экспертиза Поволжья") основной государственный номер (ОГРН) 1116454005315, местонахождение: 410004, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Им. Чернышевского Н.Г., в лице директора Лесного Сергея Анатольевича уполномоченного Уставом общества с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья" утвержденного решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья" от 06 июня 2011 г. № 1 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, по результатам проведения конкурса (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе от 24 июня 2014 г. № 0373200020414000021-2) заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**Раздел 1. Предмет Контракта.**

1. Исполнитель обязуется по заданию Государственного заказчика провести государственные историко-культурные экспертизы и исполнить иные обязательства по Контракту (далее – Услуга) в соответствии с условиями Контракта.
2. Государственный заказчик обязуется оплатить оказанную Услугу на условиях, предусмотренных Контрактом.

**Раздел 2. Цена Контракта и порядок оплаты.**

**Статья 1. Цена Контракта.**

1. Цена Контракта 1 309 544 (Один миллион триста девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 коп., НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Цена Контракта).
2. Финансирование по Контракту осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы ("Обеспечение государственного учета объектов культурного наследия") по КБК 830 0804 09Ж0300 244 226.
3. Цена Контракта включает в себя налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Исполнителя, необходимых для исполнения обязательств по Контракту.

4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объёма Услуги, качества оказываемой Услуги и иных условий Контракта.

5. При изменении по предложению Государственного заказчика в соответствии со статьёй 3 раздела 9 Контракта предусмотренного Контрактом объёма Услуги допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации не более чем на 10 % (десять процентов) Цены Контракта пропорционально дополнительному объёму Услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги.

6. В интересах расчёта стоимости услуг (единицы Услуги) к их сметной стоимости применяется условный коэффициент 0,907249892.

## Статья 2. Оплата Услуги.

1. При расчёте с Исполнителем оплата осуществляется в рублях Российской Федерации по безналичному расчёту путём перечисления Государственным заказчиком денежных средств на банковский счёт Исполнителя, указанный в разделе 13 Контракта.

1.1. Обязательства Государственного заказчика по оплате Контракта считаются исполненными с момента соответствующего списания денежных средств с банковского счёта Государственного заказчика.

2. Оплата оказанной Услуги (ее результатов), а также отдельных этапов оказания Услуги (далее - отдельный этап исполнения Контракта), осуществляется в пределах доведённых до Государственного заказчика соответствующих бюджетных ассигнований и предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи годового размера оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг (Приложение № 2) и представления Исполнителем Государственному заказчику Счёта на оплату.

2.1. Исполнитель представляет Государственному заказчику Счёт на оплату в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Акта оказанных услуг, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до последнего рабочего дня текущего финансового года включительно.

3. Оплата оказанной Услуги (ее результатов), а также отдельных этапов исполнения Контракта предусмотрена:

в 2014 году в размере 859 500 (Восемьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.  
в 2015 году в размере 450 044 (Четыреста пятьдесят тысяч сорок четыре) рубля 00 коп.

5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Государственного заказчика, услуги оплате не подлежат.

6. Государственный заказчик не возмещает Исполнителю фактически понесённые им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает.

## Статья 3. Авансирование.

Выплата аванса по Контракту не предусмотрена.

## Раздел 3. Сроки оказания Услуги.

### Статья 1. Общий срок оказания Услуги.

1. Начальный: с даты заключения Контракта.

2. Конечный: по истечении 300 (трехсот) календарных дней.

2.1. Моментом фактического завершения оказания Услуги считается подписание Государственным заказчиком Акта оказанных услуг последнего определённого Контрактом этапа.

3. Исполнитель вправе досрочно оказать Услугу и сдать Государственному заказчику её результаты в установленном Контрактом порядке.

4. Исполнитель обязан оказать объём Услуги в денежном выражении, установленном пунктом 3 статьи 2 раздела 2 Контракта, не позднее чем за 13 (тринадцать) рабочих дней до

последнего рабочего дня текущего финансового года включительно, а в год завершения оказания Услуги – в срок, определённый пунктом 2 настоящей статьи.

#### Статья 2. Этапы оказания Услуги.

1. Промежуточные сроки (отдельные этапы исполнения Контракта): оказание услуг в отношении каждой заявки Государственного заказчика (проведение экспертиз в отношении указанных в заявке объектов) в течение 70 (семидесяти) календарных дней с момента получения Исполнителем заявки от Государственного заказчика.

1.1. Моментом фактического завершения этапа исполнения Контракта считается подписание Государственным заказчиком Акта оказанных услуг этапа.

### Раздел 4. Порядок оказания, контроля и сдачи-приёмки Услуги.

#### Статья 1. Общий порядок.

1. Исполнитель оказывает Услугу в соответствии с условиями Контракта, предоставленной Государственным заказчиком документацией на основании заявок Государственного заказчика.

1.1. Заявки с перечнем объектов на проведение экспертизы представляются Государственным заказчиком Исполнителю не позднее 70 (семидесяти) календарных дней до конечного срока оказания Услуги.

2. Исполнитель при завершении Услуги (этапа исполнения Контракта) в сроки, определённые правилами раздела 3 Контракта и настоящей статьи, представляет Государственному заказчику результаты оказанной Услуги (результаты отдельного этапа исполнения Контракта), подписанные Исполнителем 2 (два) экземпляра проекта Акта оказанных услуг этапа.

2.1. Результаты оказанной Услуги (результаты отдельного этапа исполнения Контракта): в соответствии с Техническими требованиями (Приложение № 1).

3. Государственный заказчик осуществляет приёмку оказанной Услуги (её результатов) (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) и подписывает Акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента представления Исполнителем проекта такого Акта либо мотивированно отказывается от подписания (утверждения) такого Акта.

4. Повторная приёмка Услуги (её результатов) (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) осуществляется Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

5. Исполнитель полностью или частично останавливает оказание Услуги в случае обнаружения не зависящих от него обстоятельств, которые оказывают (могут оказать) негативное влияние на качество и/или сроки Услуги, и уведомляет об этом Государственного заказчика в течение 1 (одного) календарного дня со дня такой остановки оказания Услуги.

6. поэтапный контроль осуществляется Государственным заказчиком в порядке, обусловленном этапами исполнения Контракта, в том числе в отношении результатов каждой экспертизы.

### Раздел 5. Права и обязанности Сторон.

1. Возложить на Государственного заказчика исполнение обязательств Исполнителя по перечислению неустойки (штрафов, пени), невозвращённых выплаченных средств, расходов и убытков путём удержания (вычета) из оплаты по Контракту.

#### Статья 1. Права Государственного заказчика.

Государственный заказчик вправе:

1. Запрашивать у Исполнителя информацию и документацию в отношении исполнения Контракта.

2. Осуществлять контроль качества, объёма и сроков исполнения обязательств Исполнителя по Контракту.

3. Требовать участия в совещаниях, проводимых Государственным заказчиком, должностных лиц Исполнителя либо их уполномоченных представителей.

**Статья 2. Обязанности Государственного заказчика**

**Государственный заказчик обязан:**

1. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении исполнения обязательств в случае, указанном в пункте 6 статьи 1 раздела 4 Контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения обязательств по Контракту.

2. При получении от Исполнителя запроса сведений относительно исполнения обязательств по Контракту, необходимых Исполнителю для исполнения таких обязательств, в разумный срок предоставить Исполнителю запрашиваемые сведения либо направить обоснованный отказ.

3. Уведомить Исполнителя об изменении своего фактического местонахождения и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

4. Не менее чем за один рабочий день до даты проводимого Государственным заказчиком совещания известить Исполнителя о времени, дате, месте, повестке совещания, приглашаемых должностных лицах Исполнителя.

4.1. Обеспечить возможность допуска должностных лиц Исполнителя либо их уполномоченных представителей на проводимое Государственным заказчиком совещание.

4.2. Оформить, подписать и направить участникам совещания Протокол совещания, в котором отразить рассмотренные вопросы и принятые по ним решения.

4.3. Решения совещаний в рамках Контракта обязательны для исполнения Государственным заказчиком.

**Статья 3. Права Исполнителя.**

**Исполнитель вправе:**

1. Запрашивать у Государственного заказчика разъяснения относительно исполнения обязательств по Контракту, необходимые Исполнителю для исполнения таких обязательств.

**Статья 4. Обязанности Исполнителя.**

**Исполнитель обязан:**

**Часть 1. Общие обязанности.**

1. Представить по запросу Государственного заказчика в сроки и по форме, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту, а также документацию в отношении исполнения Контракта.

2. В соответствии с указаниями Государственного заказчика обеспечить условия ведения контроля и приёмки услуг Государственным заказчиком, указанными им лицами, комиссиями по приёмке услуг.

3. Представить Государственному заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения и банковских реквизитов в течение 3 (трёх) календарных дней со дня соответствующего изменения.

4. Представить по требованию Государственного заказчика установленную законодательством разрешительную документацию на осуществление деятельности, предусмотренной Контрактом в течение всего срока исполнения Контракта.

5. Незамедлительно уведомить Государственного заказчика о проведении в отношении Исполнителя процедуры ликвидации, о решении арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Обладать исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если Государственный заказчик в связи с исполнением Контракта приобретает права на такие результаты, а также на все материалы, приобретённые и изготовленные в рамках настоящего Контракта.

7. В случае изменения срока действия Контракта, связанного с просрочкой Исполнителем исполнения обязательств по Контракту, совместно с подписанным со стороны Исполнителя соответствующим проектом соглашения представить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта (далее — Обеспечение) в соответствии с правилами, установленными разделом 6 Контракта.

8. Обеспечить участие в совещаниях, проводимых Государственным заказчиком, должностных лиц Исполнителя, указанных в соответствующем извещении, либо их уполномоченных представителей.

8.1. Не позднее рабочего дня, следующего за днём представления Государственным заказчиком Протокола совещания, подписать и не позднее, следующего рабочего дня представить Государственному заказчику данный протокол либо мотивированный отказ от его подписания.

8.2. Решения совещаний в рамках Контракта обязательны для исполнения Исполнителем.

### Часть 2. Привлечение соисполнителей.

1. Согласовать с Государственным заказчиком привлечение к исполнению обязательств по Контракту других лиц — соисполнителей.

2. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента привлечения к исполнению обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей, представить Государственному заказчику сведения об их организационно-правовой форме, наименовании организации, ИНН, юридическом адресе, данных об органе, действующем от имени организации, сумме договора, виде услуг в соответствии с условиями Контракта.

## Раздел 6. Обеспечение исполнения Контракта.

### Статья 1. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по Контракту.

1. В случае Обеспечения предоставлением банковской гарантии в банковскую гарантию включается условие о праве Государственного заказчика на беспорочное списание денежных средств со счёта гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Государственного заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

2. В случае недействительности предоставленного Обеспечения Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты вручения соответствующего уведомления Государственного заказчика представить взамен Обеспечение на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 – 9 настоящей статьи.

3. В случае предоставления Исполнителем Государственному заказчику в ходе исполнения Контракта Обеспечения, уменьшенного на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного Обеспечения, под таким уменьшением понимается уменьшение размера Обеспечения пропорционально уменьшению обязательств Исполнителя по Контракту на размер таких обязательств, выполненных в установленном Контрактом порядке.

4. Размер Обеспечения 411 375 (Четыреста одиннадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 13 коп.

5. Обеспечиваются все обязательства Исполнителя по Контракту, включая обязательство предоставить обеспечение гарантии качества Услуги, а также обязательство возместить убытки, причинённые Исполнителем в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением Контракта.

6. В случае Обеспечения внесением денежных средств такие средства в размере Обеспечения должны быть внесены на расчётный счёт 40302810900004000060 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, получатель: Департамент финансов города Москвы (ГКУ

"Мосреставрация", л/с 2183031000451156). Назначение платежа: "02 Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения государственного контракта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_".

6.1. Факт внесения денежных средств в качестве Обеспечения подтверждается выпиской с лицевого счета Государственного заказчика.

7. После прекращения обязательств, обеспечение которых было предусмотрено Контрактом, денежные средства, внесённые на счёт Государственного заказчика в размере Обеспечения, за вычетом размера полученного Государственным заказчиком удовлетворения требований, предусмотренных разделом 8 Контракта, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Государственным заказчиком уведомления от Исполнителя о возврате указанных средств возвращаются Исполнителю на банковский счёт, указанный в уведомлении.

8. В случае Обеспечения предоставлением банковской гарантии, такая банковская гарантия должна быть выдана банком и соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

9. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантии качества Услуги не менее чем на один месяц.

#### **Статья 2. Обеспечение гарантии качества Услуги.**

1. При предоставлении Исполнителем Обеспечения, размер которого меньше чем 30 % (тридцать процентов) от Цены Контракта, что составляет 392 863 (Триста девяносто две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 20 коп., Исполнитель совместно с таким Обеспечением предоставляет обеспечение гарантии качества Услуги в размере не менее, чем 30 % (тридцать процентов) от Цены Контракта, что составляет 392 863 (Триста девяносто две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 20 коп.

2. Обеспечение гарантии качества Услуги предоставляется в виде банковской гарантии либо внесением денежных средств на указанный в пункте 6 статьи 1 настоящего раздела счёт.

3. К обеспечению гарантии качества Услуги применяются правила пунктов 1, 2, 5 - 9 статьи 1 настоящего раздела, пункта 9 статьи 1 раздела 8 Контракта.

#### **Раздел 7. Гарантии.**

1. При обнаружении в ходе использования результатов Услуги недостатков в результатах Услуги Исполнитель по требованию Государственного заказчика обязан безвозмездно оказать соответствующую услугу, а также возместить Государственному заказчику причинённые убытки.

2. Гарантийный срок для результата Услуги (гарантия качества Услуги) составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком Акта оказанных услуг.

#### **Раздел 8. Ответственность Сторон.**

##### **Статья 1. Меры ответственности.**

1. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа



за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в размере 32 738 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 60 коп.

3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования об уплате неустойки (пени) уплатить Государственному заказчику неустойку за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, определенном в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования об уплате неустойки (штрафа) уплатить Государственному заказчику штраф в размере 130 954 (Сто тридцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 коп.

5. В случае выявления завышения стоимости оказанных услуг вследствие ошибки расчёта либо несоответствия такого расчёта правовым нормативным документам размер оплаты по Контракту уменьшается на сумму такого завышения, а выплаченные средства в размере такого завышения возвращаются Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования.

6. В случаях, когда услуга оказана Исполнителем с отступлениями от Контракта, ухудшившими результат услуги, или с иными недостатками, и размер установленной за услугу цены по требованию Государственного заказчика соразмерно уменьшается, выплаченные за такую услугу средства в размере такого уменьшения возвращаются Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования.

7. В случае, когда Исполнитель, получивший сумму аванса, не исполняет обязанность по оказанию услуг в установленный срок, он обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Государственным заказчиком соответствующего требования вернуть сумму аванса за неоказанные услуги, а также уплатить проценты на эту сумму в размере учётной ставки банковского процента, действующей в месте нахождения Государственного заказчика по выбору Государственного заказчика на день возврата аванса или на день завершения авансированных услуг, за каждый календарный день со дня получения аванса до дня его возврата или дня завершения авансированных услуг.

8. В случаях, указанных в разделах 7, 8 Контракта, денежные средства вносятся Исполнителем на указанные в соответствующих требованиях Государственного заказчика банковские счёта.

9. В случае неуплаты Исполнителем требуемой неустойки (штрафов, пени), или/и возмещения причинённых убытков (ущерба), или/и невозврата выплаченных средств в соответствии с пунктами 5, 6 настоящей статьи, или/и возмещения понесённых Государственным заказчиком расходов по устранению недостатков оказанной Услуги, либо невозврата выплаченных средств в размере соответствующего уменьшения цены оказанной Услуги в случае нарушения Исполнителем сроков устранения недостатков в течение срока, назначенного Государственным заказчиком в соответствующем требовании, либо невозврата аванса, процентов и убытков в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи размер требуемой от

Подрядчика неустойки (штрафов, пени), невозвращенных выплаченных средств, расходов и убытков возмещается по выбору Государственного заказчика путём:

- а) удержания (вычета) соответствующих денежных средств из оплаты по Контракту;
- б) бесспорного списания соответствующих денежных средств, внесенных Исполнителем в качестве Обеспечения (обеспечения гарантии качества Работы);
- в) представления требования гаранту об уплате соответствующих денежных средств по предоставленной банковской гарантии;
- г) бесспорного списания соответствующих денежных средств со счёта гаранта в порядке пункта 1 статьи 1 раздела 6 Контракта.

9.1. Допускается совокупность предусмотренных подпунктами а), б), в), г) пункта 9 настоящей статьи способов.

10. Исполнитель несёт перед Государственным заказчиком ответственность за убытки, причинённые претензиями авторов, правообладателей и иных третьих лиц в отношении авторских прав, в том числе авторского вознаграждения.

11. Исполнитель несёт перед Государственным заказчиком ответственность за убытки, причинённые участием соисполнителей в исполнении Контракта.

**Статья 2. Обстоятельства непреодолимой силы.**

1. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их характере, обстоятельствах, виде, предполагаемой продолжительности, оценке их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Контракту.

2. При прекращении указанных обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трёх) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону с указанием возможного порядка и сроков исполнения обязательств.

**Статья 3. Порядок урегулирования споров.**

1. При уведомлении Стороной о существовании возникших противоречий при толковании условий Контракта, претензий, связанных с исполнением Контракта, другая Сторона должна дать ответ по существу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

2. В случае обращения Сторон в суд, иски предъявляются в Арбитражный суд города Москвы.

**Раздел 9. Срок действия, порядок расторжения и изменения Контракта.**

**Статья 1. Срок действия Контракта.**

1. Моментом окончания исполнения Сторонами обязательства считается подписание Сторонами Соглашения о прекращении обязательства не позднее "31" мая 2015 г.

1.1. Контракт действует до "31" мая 2015 г.

**Статья 2. Порядок расторжения Контракта.**

1. При расторжении Контракта по соглашению Сторон, Сторона, которой направлен проект соглашения о расторжении Контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного проекта подписывает и представляет его направившей Стороне, либо представляет мотивированный отказ в его подписании.

2. По требованию одной из Сторон Контракт может быть расторгнут по решению суда также в следующих случаях:

2.1. Просрочки начала оказания Услуги более 5 (пяти) рабочих дней.

2.2. Просрочки оказания Услуги (этапа исполнения Контракта) более 5 (пяти) рабочих дней.

2.3. Неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, 3 (три) и более раз.

2.4. Непредоставления Исполнителем надлежащего обеспечения в порядке и в сроки, определённые разделом 6 Контракта.

2.5. Неисполнения Исполнителем поручений и указаний Государственного заказчика;

2.8. Непелесообразности оказания Услуги либо её части.

3. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

3.1. Указанное в п. 3 ст. 2 раздела 9 Контракта решение Государственный заказчик вправе принять, в том числе, в случаях, определённых подпунктами 2.1-2.8 пункта 2 статьи 2 раздела 9 Контракта.

3.2. Государственный заказчик не возмещает Исполнителю убытки, причиненные прекращением Контракта, если такое прекращение произошло по вине Исполнителя.

**Статья 3. Порядок изменения условий Контракта.**

По предложению Государственного заказчика может быть изменен предусмотренный Контрактом объем Услуги не более чем на 10 % (десять процентов).

**Раздел 10. Прочие условия.**

1. Оплата Услуги считается моментом перехода к Государственному заказчику исключительных прав на результаты Услуги на весь срок их действия.

1.1. Указание на Исполнителя в публичных публикациях и материалах в отношении результатов Услуги не является обязательным.

2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в результате отношений Сторон, и обязаны обеспечить предотвращение несанкционированного доступа к такой информации и (или) не установленного законодательством и условиями Контракта разглашения либо передачи её третьим лицам.

3. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах.

**Раздел 11. Приложения.**

Неотъемлемыми частями Контракта являются:

Приложение № 1 – Технические требования.

Приложение № 2 – Форма Акта оказанных услуг.

Приложение № 3 – Форма Соглашения о прекращении обязательства.

## **Технические требования проведения государственной историко-культурной экспертизы**

### **1. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров.**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия Правительством Москвы решений:

– о включении объекта культурного наследия регионального значения в Городской реестр недвижимого культурного наследия (далее – Реестр) и об определении категории его историко-культурного значения;

– об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения;

– об отнесении достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения;

– об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительные регламенты в границах указанных зон.

### **2. Количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента.**

#### **2.1. Планируемые государственные историко-культурные экспертизы:**

– о включении объекта культурного наследия регионального значения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и об определении категории его историко-культурного значения – 26 объектов;

– об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения – 1 объект;

– об отнесении достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения – 1 объект;

– об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон – в отношении 34 проектов, в том числе об утверждении границ зоны охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанной зоны произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательного места, некрополя площадью до 10 га – 1 объект.

2.2. Фактическое количество объектов, по которым оказывается Услуга, определяется заявками Государственного заказчика.

2.3. Максимальное количество объектов экспертизы в заявке Государственного заказчика – 10 объектов.

### **3. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению.**

3.1. Заказ и получение исходных данных для оказания Услуги в Мосгорнаследии.

3.2. Получение положительного заключения Мосгорнаследия на оказанные услуги.

4. Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок.

4.1. Результаты оказания Услуги должны соответствовать требованиям:

– Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

– постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";

– постановления Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения";

- постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- "Общих правил оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, организация проведения которой находится в компетенции Департамента культурного наследия города Москвы", утвержденных приказом Мосгорнаследия от 18 июля 2011 г. № 185;

- "Об утверждении правил оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников или ансамблей) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденных приказом Мосгорнаследия от 21 июля 2011 г. № 192;

- "Правил оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации или объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон", утвержденных приказом Мосгорнаследия от 18 октября 2011 г. № 254.

Исполнитель обязан по обращению Государственного заказчика и (или) Мосгорнаследия представить требуемые разъяснения, обоснования, дополнительные материалы и сведения.

**5. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг.**

Заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы представляются с приложением копий договоров с экспертами, протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии); документами, представленными заказчиком экспертизы, или их копиями; копиями документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (при наличии); иными документами и материалами по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

**6. Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий контракта.**

6.1. Результаты оказания Услуги включают получение положительного заключения Мосгорнаследия.

**7. Качественные и количественные характеристики выполняемых работ, установление которых обязательно и обеспечивает однозначное понимание потребности заказчика.**

7.1. Состав Результатов оказания Услуги:

7.1.1. Материалы на бумажном носителе:

- Заключения (Акты) государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту экспертизы - 5 экз.

7.1.2. Материалы в электронном виде (на DVD-диске):

- Заключения (Акты) государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту экспертизы - 2 экз.

7.2. Требования к оформлению Результатов оказания Услуги.

7.2.1. Оформление Результатов оказания Услуги на бумажном носителе.

Заключения (Акты) государственной историко-культурной экспертизы представляются на бумажном носителе (формата А4) с текстовыми и графическими приложениями, оформленными в соответствии с требованиями документов, указанных в п. 8.1 настоящего технического задания.

7.2.2. Оформление Результатов оказания Услуги на электронном носителе.

Исполнитель передает Результаты оказания Услуги в электронном виде на CD-R/RW, DVD дисках в виде набора файлов (папок с файлами) в соответствующих форматах (в зависимости от вида материалов), а также в виде электронных файлов в формате PDF, содержащих копии актов с приложениями. Разрешение фотографий не более 300 dpi и не менее 100 dpi.

На диск могут быть записаны материалы нескольких Актов государственной историко-культурной экспертизы с приложениями. Диски подписываются: указывается номер диска, номер и дата государственного контракта, наименование исполнителя, дата. Диски сдаются в упаковках (коробках). На упаковке диска указывается номер диска, номер и дата государственного контракта, наименование исполнителя, дата.

К сдаваемым в электронном виде материалам прилагается перечень с описанием содержания каждого диска.

---

### Раздел 12. Бюджетные риски

- 12.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке в том числе в случаях, предусмотренных статьей 2 раздела 9 настоящего Контракта.
- 12.2. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.
- 12.3. В случае, если Исполнитель (поставщик, подрядчик) отказывается от согласования новых условий Контракта при наступлении обстоятельств, указанных в п. 12.4 настоящей статьи настоящего Контракта, Заказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.
- 12.4. В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуги, предусмотренных Контрактом, с учетом требований ч.2 - 4 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### Раздел 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон по государственному контракту от 7 07 2014 г. № 1743/14-14/14.

#### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК:

Государственное казённое учреждение города Москвы "Мосреставрация" (ГКУ "Мосреставрация")  
 129366, г. Москва, Ярославская ул., д. 21  
 ИНН 7717647098, КПП 771701001  
 ОКПО 60418711, ОКАТО 45280552000  
 ОКВЭД 75.12, 92.52  
 ОГРН 1097746085580

Банковские реквизиты:  
 Отделение 1 Москва, БИК 044583001  
 Расчетный счет 40201810200000000001  
 Платательщик:  
 Департамент финансов города Москвы (ГКУ "Мосреставрация")  
 л/с 0383011000451156)

Директор ГКУ "Мосреставрация"

И. Беляников

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья" (ООО "Экспертиза Поволжья")

410004, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Им. Чернышевского Н.Г.  
 ИНН 6454111760, КПП 645401001  
 ОГРН 1116454005315

Банковские реквизиты:  
 Отделение № 8622 Сбербанка России г. Саратов  
 р/с 40702810756000001549  
 к/с 30101810500000000649  
 БИК 046311649

Директор ООО "Экспертиза Поволжья"

С.А. Лесной

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена постановлением Госкомстата  
России от 05.01.2004 г. № 1

Код
Форма по ОКУД 0301001
по ОКПО 09451654

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья"

Форма по ОКУД  
по ОКПО

№ документа	Дата составления
1	19.01.2015

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

с	19.01.2015
по	

Табельный номер
32

Иванов Сергей Иванович

В. Служба

Вид работ

Работником по совместительству

20000 руб. 00 коп.

руб. коп.

с испытанием на срок

месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от

Руководитель организации: Директор

С.А. Лесной С.А.

Копия приказа (распоряжения) работнику ознакомлена



Копия верна  
Директор ООО «Экспертиза Поволжья»

С.А. Лесной



Информационная форма № Т-1  
утверждена постановлением Госкомстата  
России от 05.01.2004 г. № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья"	Код	
	Форма по ОКУД	0301001
	пр ОКПО	69451654

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
3	16 08 2013

Принять на работу

	Дата
с	16 08 2013
по	

Титова Галина Викторовна

Табельный номер
25

В Служение

Эксперт

Работяущий по совместительству

с тарифной ставкой (окладом) 15000 руб. 00 коп

надбавкой руб 407

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяцев (06)

Основание

Трудовой договор от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Руководитель организации Директор \_\_\_\_\_ Лещин С.А.

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен \_\_\_\_\_ 20 13.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

*Иванов И.И.  
ООО "Экспертиза  
Поволжья"*



*М.В. Девят*

Унифицированная форма № Т-5  
Утверждена постановлением Госкомстата  
России от 05.01.2004 г. № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Поволжья"

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301004
69461654

Номер документа	Дата составления
16	08.10.2012

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о переводе работника на другую работу**

Перевести на другую работу

с	Дата
по	08.10.2012

Павлова Галина Геннадиевна

Табельный номер
11

постоянно

вид перевода (постоянно, временно)

прежнее место работы	Служащие	структурное подразделение
	Эксперт	должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

причина перевода

новое место работы	Служащие	структурное подразделение
	Эксперт	должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации
	тарифная ставка (оклад)	цифрами 15000 руб. 00 коп.
надбавка	цифрами	руб. коп.

Основания:

изменение к трудовому договору от " 20 г. № или

другой документ заявление, медицинское заключение и т.д.

Руководитель организации Директор

Лесной С.А.

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

*[Signature]* 08.10.2012

КОПИЯ  
ВЕРНА



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*