



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

21 апреля 2016 г.

№ 257

О включении выявленного объекта культурного наследия "Городская усадьба Н.А.Алексеева: главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; ограда с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов" по адресу: Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 1 августа 2012 г. № 754 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба Н.А.Алексеева: главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; ограда с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов" по адресу: Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Городская усадьба Н.А.Алексеева, 1882 г., архитектор

Д.Н.Чичагов: - Главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Ограда с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба Н.А.Алексеева, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: - Главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Ограда с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов" по адресу: Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4 и режим ее использования согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба Н.А.Алексеева, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: - Главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Ограда с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов" по адресу: Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4 согласно приложению 4 к настоящему приказу.

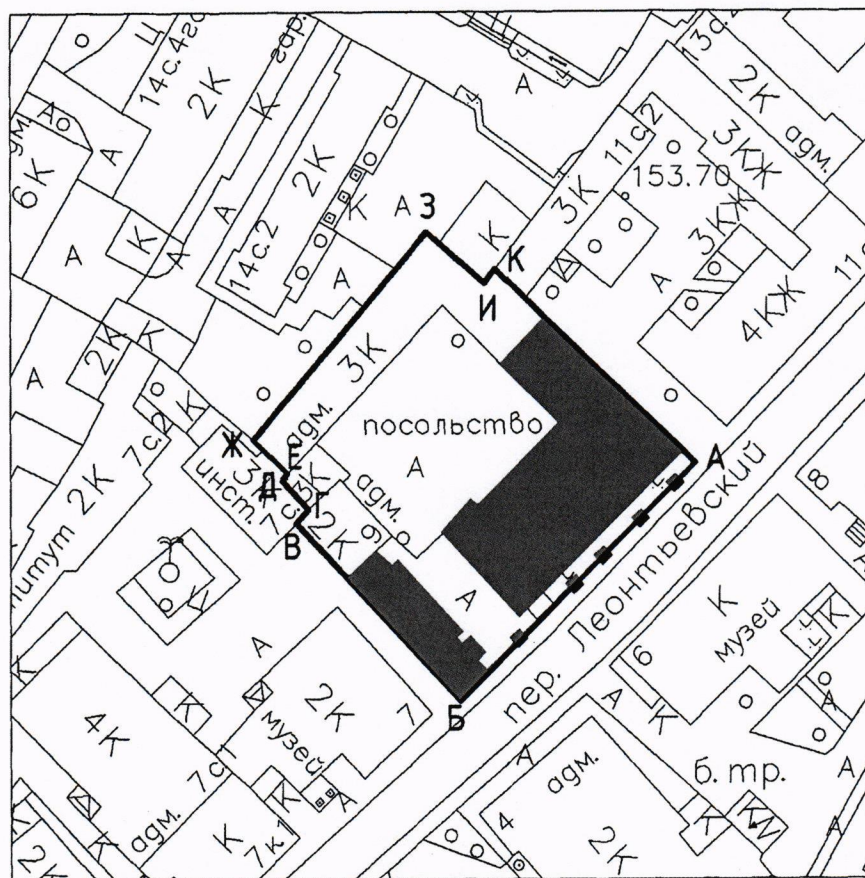
4. Исключить выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба Н.А.Алексеева: главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; ограда с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов" по адресу: Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4 из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

А.А.Емельянов

**Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба Н.А.Алексеева,
1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: - Главный дом, 1882 г., архитектор
Д.Н.Чичагов; - Флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Ограда
с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов"
по адресу: Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля);
-  - объект культурного наследия регионального значения (ансамбль)
"Городская усадьба Н.А.Алексеева, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: -
Главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Флигель, 1882 г.,
архитектор Д.Н.Чичагов; - Ограда с воротами, 1882 г., архитектор
Д.Н.Чичагов".

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба Н.А.Алексеева,
1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: - Главный дом, 1882 г., архитектор
Д.Н.Чичагов; - Флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Ограда
с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов" по адресу:
Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходят в юго-западном направлении вдоль Леонтьевского переулка (А-Б), далее поворачивают на северо-запад и проходят по фасаду строений 2, 3, 4 дома 9 по Леонтьевскому переулку (Б-В), далее идут на северо-восток (В-Г), затем проходят на северо-запад по фасаду строения 3 дома 9 по Леонтьевскому переулку (Г-Д), далее следуют на северо-восток (Д-Е), затем проходят на северо-запад по фасаду строения 3 дома 9 по Леонтьевскому переулку (литеры Е-Ж), далее поворачивают и идут в направлении на северо-восток по фасаду строения 5 дома 9 по Леонтьевскому переулку (Ж-З), затем проходят на юго-восток по фасаду строения 5 дома 9 по Леонтьевскому переулку (З-И), далее идут на северо-запад (И-К), затем поворачивают на юго-восток и идут вдоль фасадов строений 5, 1 дома 9 по Леонтьевскому переулку до пересечения с Леонтьевским переулком (К-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	Y
6558.48	10263.74
6520.58	10226.07
6494.14	10254.34
6496.12	10256.66
6491.87	10261.17
6492.80	10262.37
6487.17	10267.77
6515.19	10300.87
6524.54	10292.71
6526.25	10295.00
6558.48	10263.74

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Городская усадьба Н.А.Алексеева, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: -
Главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Флигель, 1882 г.,
архитектор Д.Н.Чичагов; - Ограда с воротами, 1882 г.,
архитектор Д.Н.Чичагов" по адресу:
Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в том числе:

- 1) снос диссонирующих объектов;
 - 2) озеленение и благоустройство территории;
 - 3) прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- проведение археологических полевых работ;
- освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному

использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Городская усадьба Н.А.Алексеева, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов: -
Главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов; - Флигель, 1882 г.,
архитектор Д.Н.Чичагов; - Ограда с воротами, 1882 г., архитектор
Д.Н.Чичагов" по адресу:
Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть), 2, 3 (часть), 4

Ансамбль

Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля усадьбы, участвующего в формировании фронта застройки Леонтьевского переулка, и его роль в пространственно-планировочной структуре квартала;

пространственно-планировочная структура ансамбля второй половины XIX века, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных пространств, габариты и высотные отметки зданий;

элементы благоустройства территории и малые формы: каменная ограда 1882 года с проездными воротами и калиткой.

Главный дом, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов
по адресу: Леонтьевский пер., д. 9, стр. 1 (часть)

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Леонтьевского переулка, его роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля и квартала;

объемно-пространственная композиция здания второй половины XIX века, в том числе крыльцо, поддерживающее балкон в уровне второго этажа, высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша 1882 года, ее конструкция, конфигурация, высотные отметки по коньку, материал, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1882 года, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов (наличники, сандрики, фронтоны, филенки, лепной декор), рустованные лопатки, фриз

со скульптурным декором, профилированные карнизы (в том числе карнизы с модульонами, венчающий карниз большого выноса), балюстрада;

характер и материал отделки фасадных поверхностей 1882 года (гладкая штукатурка по кирпичной кладке, ленточный руст, угловой руст, лепной декор);

колористическое решение фасадов 1882 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1882 года в пределах капитальных стен, перекрытий и перегородок;

капитальные стены, перекрытия и перегородки 1882 года, их конструкция и материал;

художественный металл 1882 года, в том числе решетчатые заполнения проемов крыльца (с учетом реставрационных работ конца XX в. – начала XXI в.);

архитектурно-художественное оформление интерьеров здания 1882 года (уточняется в процессе историко-культурных и натурных исследований).

**Флигель, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов
по адресу: Леонтьевский пер., д. 9, стр. 2, 3 (часть), 4**

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Леонтьевского переулкa, его роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля и квартала;

объемно-пространственная композиция здания 1882 года, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша 1882 года, ее конструкция, конфигурация, высотные отметки по коньку, материал, характер кровельного покрытия;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1882 года, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов (наличники, сандрики, лепной декор), фриз с филёнками, венчающий карниз;

характер и материал отделки фасадных поверхностей 1882 года (гладкая штукатурка по кирпичной кладке, ленточный руст, лепной декор);

колористическое решение фасадов 1882 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1882 года в пределах капитальных стен, перекрытий и перегородок;

капитальные стены и перекрытия 1882 года, их конструкция и материал;

архитектурно-художественное оформление интерьеров здания 1882 года (уточняется в процессе историко-культурных и натурных исследований);

характер оформления, материал и колористическое решение оконных заполнений 1882 года.

**Ограда с воротами, 1882 г., архитектор Д.Н.Чичагов
по адресу: Леонтьевский пер., д. 9**

Местоположение и градостроительные характеристики ограды с воротами, участвующей в формировании фронта застройки Леонтьевского переулка, ее роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля и квартала;

архитектурно-художественное оформление ограды с воротами 1882 года, в том числе кирпичный цоколь, кирпичные пилоны с рустовкой и венчающим карнизом, художественная металлическая решетка ограды, ворот и калитки, декоративное завершение пилонов в виде вазонов, ажурная арка над воротами, их конструкция и материал;

колористическое решение ограды 1882 года (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.





Юго-западная часть внутреннего двора (д. 9, стр. 3, 5, 1)



Северо-западная часть внутреннего двора (д. 9, стр. 5, 1)



Восточная часть внутреннего двора (д. 9, стр. 1)



Юго-восточная часть внутреннего двора (д. 9, стр. 1)