



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

21 апреля 2016 г.

№ 258

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович"
по адресу: Волков пер., д. 15, стр. 1 в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ
его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 24 апреля 2014 г. № 437 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович" по адресу: Волков пер., д. 15, стр. 1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович" по адресу: Волков пер., д. 15, стр. 1

и режим ее использования согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович" по адресу: Волков пер., д. 15, стр. 1 согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия "Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович" по адресу: Волков пер., д. 15, стр. 1 из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

5. Признать утратившим силу пункт 3 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 24 апреля 2014 г. № 437 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

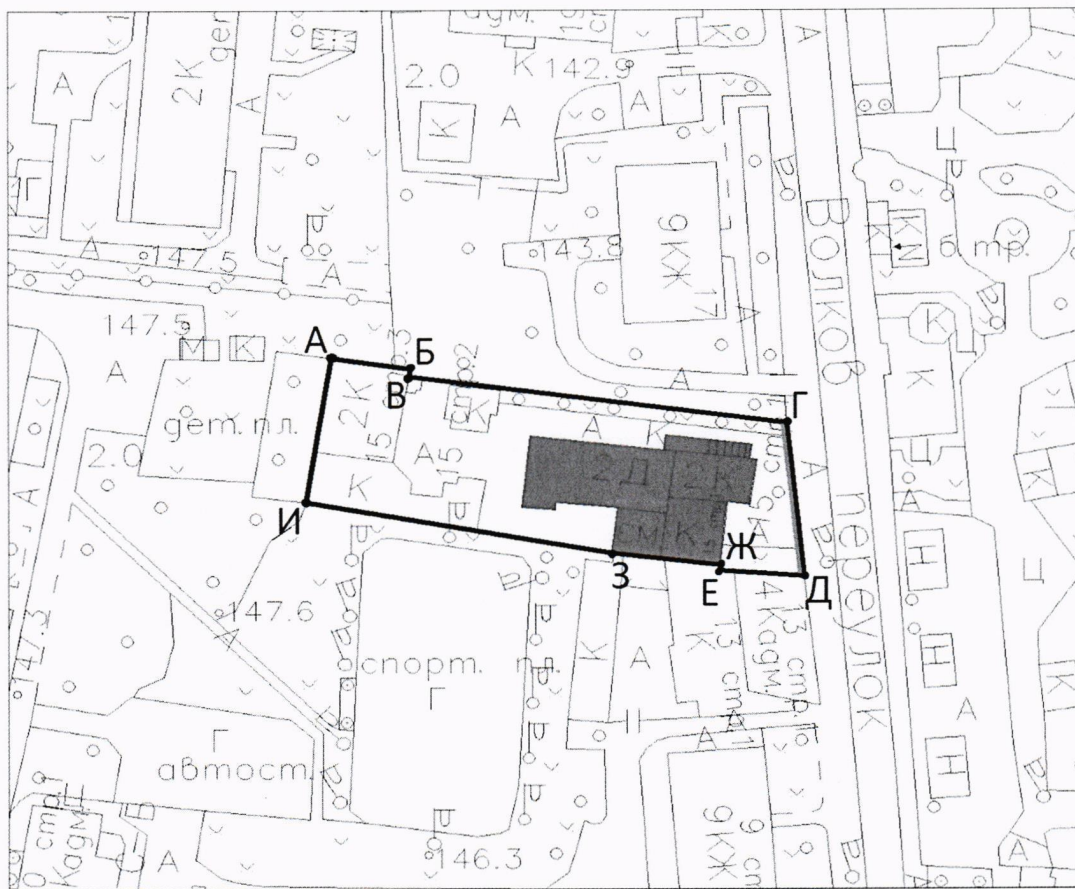
6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович"
по адресу: Волков пер., д. 15, стр. 1**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника);
- А** - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника);
- - объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович".

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович"
по адресу: Волков пер., д. 15, стр. 1**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходят на восток по ограде (литеры А-Б-В-Г), далее идут на юг вдоль Волкова переулка по ограде (литеры Г-Д), затем проходят на запад по ограде (литеры Д-Е-З-Ж-И), далее следуют на север по западному фасаду строения 3 дома 15 (литеры И-А).

Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
4690.490	10808.597
4701.994	10806.774
4701.785	10805.539
4756.500	10797.800
4759.081	10772.626
4746.844	10773.499
4746.900	10774.400
4731.100	10776.400
4686.676	10784.886

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Особняк В.К.Мельникова с оградой, 1904 г., архитектор В.Д.Адамович"
по адресу: Волков пер., д. 15, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

снос диссонирующих объектов;

озеленение и благоустройство территории;

прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических полевых работ;

- освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

- изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.
