



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2016 № 15 ПВ-85

г. Красногорск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и памятников истории и культуры,
входящих в его состав

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 12.22 Положения о Министерстве культуры Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 11.11.2010 № 988/52 «Об утверждении Положения о Министерстве культуры Московской области», и руководствуясь рекомендациями Научно-методического совета по охране культурного наследия при Министерстве культуры Московской области (протокол от 29.06.2015 № 4):

1. Утвердить:

1) Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.» (далее – ансамбль усадьбы «Остров»), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с. Остров (в настоящее время – Московская область, Ленинский район, с.п. Молоковское, с. Остров), согласно приложению № 1.

2) Предмет охраны памятника истории и культуры «Манеж, начало XIX в.», входящего в состав ансамбля усадьбы «Остров», согласно приложению № 2.

3) Предмет охраны памятника истории и культуры «Парк, 2-я пол. XVIII – XIX вв.», входящего в состав ансамбля усадьбы «Остров», согласно приложению № 3.

2. Управлению информационно-аналитической работы и связей с общественностью разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства культуры Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра культуры Московской области Васильева Р.М.

И.о. министра культуры
Московской области

А.Ю. Мурашов
002938 *

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Министерства культуры
Московской области
от «14» 03 2016 г. №15 ПБ-85

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с. Остров
(в настоящее время – Московская область, Ленинский район,
с.п. Молоковское, с. Остров)

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.» (далее – ансамбль усадьбы) являются:

1. Местоположение и роль ансамбля усадьбы XVI – XIX веков, участвующего в формировании планировочной и ландшафтно-пространственной структуры села Остров Ленинского района Московской области и панорамы южного побережья реки Москвы.

2. Пространственно-планировочная структура ансамбля XVI – XIX веков, в том числе: трассы исторических дорог; расположенный на склонах парк, окружающий территорию усадьбы с северной и восточной стороны; луговина склона, спускающаяся к реке Береженка; искусственный пруд вытянутой формы, расположенный у подножья северной стороны склона; соотношение открытых, закрытых и полузакрытых типов озеленённых пространств; трассы аллей с экземплярами старовозрастных деревьев.

3. Здания и сооружения, участвующие в формировании композиционно-пространственной структуры усадьбы: церковь Преображения Господня, XVI века, манеж, начало XIX века.

4. Местоположение главного дома усадьбы «Остров».

5. Композиционно-пространственная структура парка конца XVIII – XIX веков.

6. Рельеф территории: холм, на плоской вершине которого расположена усадьба; склон к реке Береженка с северной стороны; склон к пойме реки Москвы с восточной стороны; ровный рельеф плоской вершины холма – местоположение усадебных построек.

7. Особо ценные насаждения – старовозрастные деревья, включая парковые посадки, липовую аллею, обсадку ивами пруда.

8. Основные видовые раскрытия ансамбля усадьбы, в том числе:

- вид, открывающийся с подъездной исторической дороги, проходящей через село Остров, на церковь Преображения XVI века;
- вид с южной стороны липовой аллеи на церковь Преображения Господня, партерную поляну;
- вид от площадки перед церковью Преображения Господня в южном направлении на липовую аллею;
- видовое раскрытие от ворот церковной ограды в северо-западном направлении на склон в сторону реки Береженка и пруд с обсадкой старовозрастных ив;
- вид от пруда и поймы реки Москвы на холм, на плоской вершине которого расположена церковь Преображения Господня, разбит усадебный парк.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Министерства культуры
Московской области

от «14» 03 2016 г. № 15-ПЗ-85

Предмет охраны

памятника истории и культуры «Манеж, начало XIX в.», входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район,
с. Остров (в настоящее время – Московская область, Ленинский район,
с.п. Молоковское, с. Остров)

Предметом охраны памятника истории и культуры «Манеж, начало XIX в.»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.» являются:

1. Местоположение манежа начало XIX века, участвующего в формировании
композиционно-пространственной структуры ансамбля усадьбы села Остров
Ленинского района Московской области.

2. Объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания
XIX века, состоящего из центрального повышенного кубического объёма и двух
сильно вытянутых в направлении восток-запад одноэтажных крыльев,
с примыкающей к восточному крылу двухэтажной пристройкой.

3. Характер и конфигурация крыш XIX века (4-х скатная над центральным
объёмом; над крыльями – двускатная), их конструкция (стропильная), высотные
отметки по конькам (уточняется в процессе комплексных реставрационных
исследований и осуществления производства реставрационных работ).

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
фасадов XIX века, в том числе: местоположение, форма и размер дверных и
оконных проёмов (полуциркульные, в том числе окна северного и южного фасадов
центрального объёма); декор в формах позднего классицизма: центрального
объёма: квадратный руст, дорический фриз с белокаменным карнизом большого
выноса; декор крыльев: карниз, имитирующий аттик, с полуциркульными
проёмами и нишами.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей XIX века: стены –
из кирпича; элементы декора – белый камень; отделка уточняется в процессе
комплексных научно-реставрационных работ и осуществления производства
реставрационных работ.

6. Характер и материал (дерево) оконного заполнения южного фасада восточного крыла конца XIX – начала XX веков.

7. Колористическое решение фасадов XIX века (уточняется в процессе комплексных научно-реставрационных работ и осуществления производства реставрационных работ).

8. Конструкции и материал (кирпич) капитальных стен и перекрытий XIX века, включая кирпичные парусные и цилиндрические своды, подпружные арки центрального объёма; своды цокольного этажа; плоские перекрытия восточного и западного крыльев; клинчатые и арочные перемычки.

9. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XIX века.

10. Три печи конца XIX – начала XX веков.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Министерства культуры
Московской области

от «14» 03 2016 г. № 15/ПБ-85

Предмет охраны

памятника истории и культуры «Парк, 2-я пол. XVIII – XIX вв.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с. Остров (в настоящее время – Московская область, Ленинский район, с.п. Молоковское, с. Остров)

Предметом охраны памятника истории и культуры «Парк, 2-я пол. XVIII – XIX вв.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.» являются:

1. Композиционно-пространственные характеристики:

- местоположение парка второй половины XVIII – XIX веков, его роль в планировочной и композиционно-пространственной структуре ансамбля усадьбы;
- композиционно-пространственная структура усадебного парка второй половины XVIII – XIX веков, расположенного на склонах, окружающих территорию усадьбы с северной и восточной стороны; местоположение партерной поляны и курдонера в центральной части парка; липовые аллеи; пруд, в северо-западной части усадьбы;
- соотношение открытых, закрытых и полузакрытых типов озеленённых пространств.

2. Визуальные характеристики, основные видовые раскрытия:

- визуальная взаимосвязь церкви Преображения Господня с усадебным парком;
- визуальная взаимосвязь усадебного парка с существующей жилой застройкой села Остров;
- липовая аллея, визуально связующая церковь Преображения Господня и здание манежа;
- видовое раскрытие от площадки перед церковью Преображения Господня в северо-западном направлении на пруд, расположенный у подножья склона;
- вид в западном направлении от местоположения главного дома на партерную поляну перед ним;

- вид, открывающийся на западную часть парка со стороны застройки восточной части села Остров;
- панорамный вид, открывающийся с берега реки Москвы на парк, разбитый на склоне и церковь Преображения Господня;
- панорамный вид, открывающийся от пруда на село Остров, расположенное на плоской вершине холма, с его архитектурной доминантой – церковью Преображения Господня.

3. Планировочные элементы:

- композиционная ось, проходящая по центру местоположения главного дома, партерной поляны и курдонера;
- местоположение курдонера;
- местоположение партера перед главным домом;
- композиционная ось, проходящая по центру липовой аллеи, связывающая церковь Преображения Господня с манежем;
- границы территории парка XIX века, обозначенные с западной стороны – липовой аллеей, с восточной стороны – старовозрастными деревьями парка, с северо-восточной и северной сторон – пологим склоном, завершённым прудом;
- обваловка берега пруда с обсадкой старовозрастных ив.

4. Малые архитектурные формы (ограды, мостики, беседки, навесы, фонтаны, скамейки, коновязи и др.):

- местоположение утраченных малых архитектурных форм на территории парка второй половины XVIII – XIX веков (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

5. Элементы композиционно ценного рельефа:

- рельеф территории парка: склон к реке Береженка с северной и северо-западной стороны; склон к пойме реки Москвы с восточной стороны; спокойный рельеф подножья склона и парковой поляны к востоку от липовой аллеи.
- трассировка липовых аллей;
- обваловка копаного пруда.

6. Древесно-кустарниковые насаждения:

- обсадка парковых аллей старовозрастными липами;
- обсадка пруда старовозрастными ивами;

- единичные экземпляры старовозрастных деревьев ценных пород (липы, вязы, дубы, лиственницы, ивы).

7. Водная система, гидротехнические элементы:

- пруд, расположенный в северо-западной части усадьбы.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.