



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2016 № 46 РВ-66

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия –

«Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество
П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его
состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское
поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5
в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении
границы и режима использования их территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением
Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном
управлении культурного наследия Московской области, утвержденным
постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения согласно перечню (прилагается).

2. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения –
«Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество
П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его
состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское
поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5 (прилагается);

000173 *

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5 (прилагается).

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

4. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

Приложение
к распоряжению
Главного управления культурного
наследия Московской области
от 08.08.2016 № 46РВ-66

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта
1.	Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.»:	Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5
1.1.	- Старый корпус с конторой и переходом, 1830-е гг., 1873 г., 1910-е гг., арх. Г. Кайзер	
1.2.	- Бумагопрядильный корпус, 1860-е-1873 гг.	
1.3.	- Прядильно-ткацкий корпус, 1880-е гг., 1890-е гг.	
1.4.	- Прядильный корпус, 1910-е гг.	
1.5.	- Газгольдеры, 1880-е гг.	
1.6.	- Производственный корпус, 1911 г., арх. Г. Кайзер	
1.7.	- Электростанция с фабричной трубой, 1910-е гг.	

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного
управления культурного наследия
Московской области

от 08.08.2016 № 46РВ-66

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищества П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5:

А-Б – от точки, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:303, на северо-северо-восток вдоль ломаной линии восточной кадастровой границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0110146:303 и 50:23:0110146:302 – 89,07 м;

Б-В – на северо-запад вдоль ломаной линии южной кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 – 77,09 м;

В-Г – на северо-восток вдоль восточной кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 – 87,57 м;

Г-Д – на юго-восток под углом 97° – 177,24 м;

Д-Е – на северо-восток под углом 122° вдоль северо-восточной кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 – 170,85 м;

Е-Ж – на юго-восток вдоль ломаной линии северной кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 – 281,41 м;

Ж-З – на юго-запад вдоль западной границы земельного с кадастровым номером 50:23:0110146:294 и далее по условной линии до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 – 90,58 м;

З-И – на северо-запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 – 61,19 м;

И-К – на юго-запад вдоль ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110146:302 – 102,73 м;

К-А – на северо-запад по ломаной линии южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0110146:302, 50:23:0110146:301, 50:23:0110146:139 и 50:23:0110146:303 в исходную точку – 450,12 м.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5

Имя поворотной (характерной) точки	Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат МСК-50	
		X	Y
1	2	3	4
А	1	447900.65	2233200.49
	2	447901.70	2233200.80
	3	447938.30	2233224.78
	4	447937.27	2233226.30
	5	447964.13	2233244.58
	6	447966.50	2233245.30
Б	7	447973.90	2233244.83
	8	447977.78	2233241.51
	9	447979.00	2233239.79
	10	447999.25	2233211.33
	11	448005.96	2233209.83
В	12	448021.84	2233186.68
Г	13	448091.08	2233240.29
Д	14	447999.52	2233392.05
	15	448050.16	2233493.06
Е	16	448076.09	2233544.78
	17	448069.63	2233546.30
	18	448061.20	2233549.75
	19	448059.70	2233550.51
	20	448039.10	2233564.70
	21	447993.60	2233595.05
	22	447952.06	2233622.41

	23	447930.02	2233645.87
	24	447905.68	2233698.45
Ж	25	447886.36	2233738.43
	26	447876.29	2233733.70
З	27	447717.92	2233671.73
И	28	447736.66	2233631.10
	29	447725.53	2233608.10
К	30	447649.78	2233574.20
	31	447672,18	2233555,93
	32	447668,22	2233552,55
	33	447687,46	2233528,41
	34	447682.87	2233524.91
	35	447730.27	2233453.81
	36	447783.60	2233373.79
	37	447842.88	2233287.19
	38	447867.40	2233250.50
	39	447876.65	2233236.66
	40	447878.63	2233233.93
А	1	447900.65	2233200.49

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Главного управления культурного
наследия Московской области
от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищества П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5 разрешается по проектам, согласованным в установленном законодательством порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

- воссоздание утраченных зданий и сооружений ансамбля, подтвержденных историческими, историко-архивными и археологическими исследованиями;

- проведение работ по ремонту и реконструкции зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их габаритов;

- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия;

- работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;

- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;

- удаление деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен зданий;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, освещения);

Запрещается:

- снос, объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

- любое строительство, не связанное с работами по сохранению объектов культурного наследия и не направленное на обеспечение их жизнедеятельности;

- замена аутентичных элементов объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны ансамбля и объектов культурного наследия входящих в состав ансамбля;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объекты культурного наследия;

- проведение любых проектных, строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника или обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

- возведение глухих заборов из материалов, не характерных для строительной практики периода возведения ансамбля;

- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников.