ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

14 октября 2016 г. № 771

О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев", расположенного по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 26 сентября 2012 г. № 896 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев", расположенный по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев", расположенного по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев", расположенного по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев", расположенного по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев", расположенный по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 26 сентября 2012 г. № 896 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

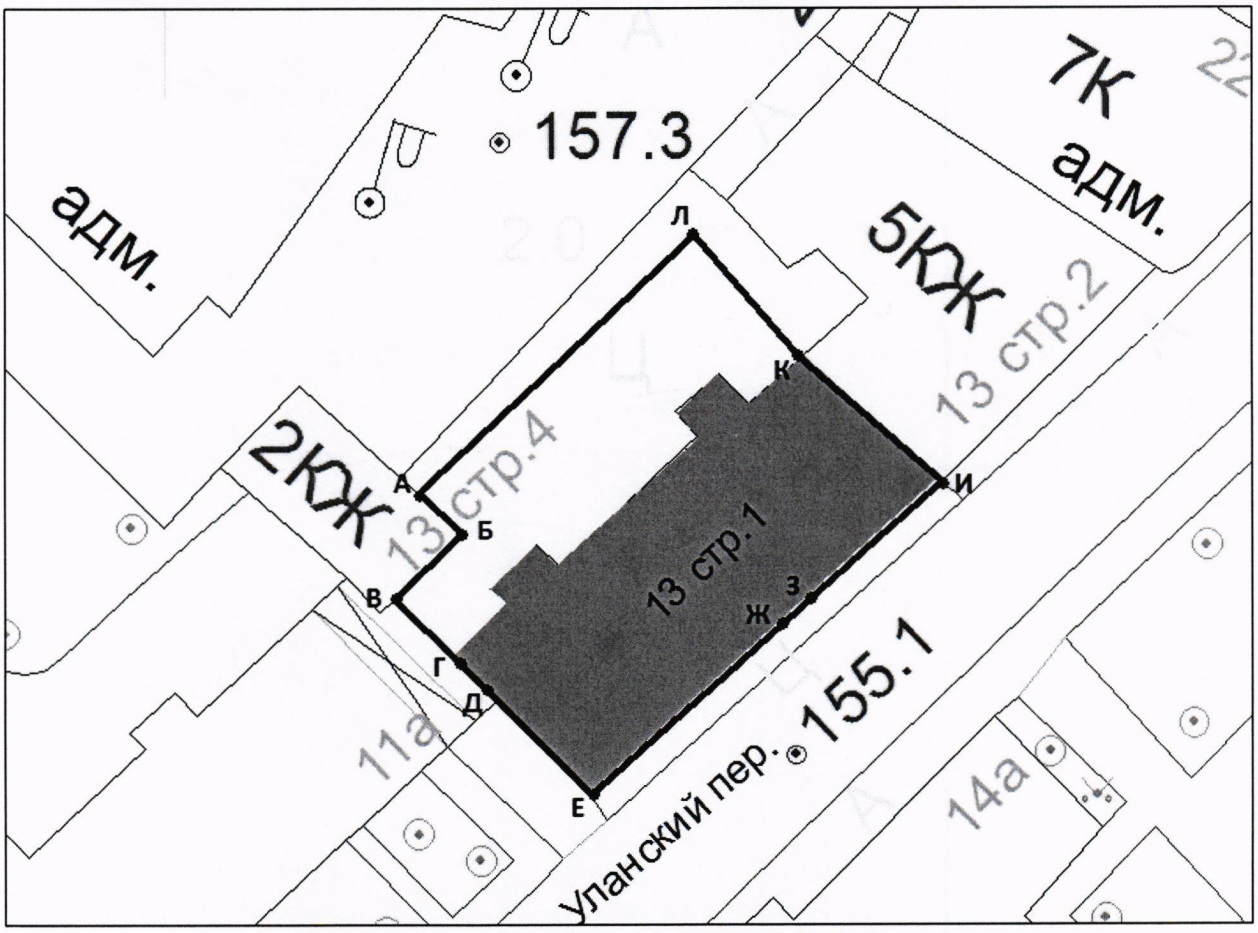
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "14" 10 2016 г. № 771

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев", расположенного по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

——— - границы территории объекта культурного наследия;

•А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;

■ - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят на юго-запад по линии Уланского переулка (точки А-Б-В-Г-Д-Е), далее поворачивают и идут на северо-восток (точки Е-Ж-З-И), далее границы проходят на северо-запад (точки И-К-Л), далее поворачивают и идут на юго-запад (точки Л-А).

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	X	Y
А	8817,05	11367,30
Б	8820,01	11364,57
В	8815,35	11360,18
Г	8819,80	11355,94
Д	8822,32	11353,39
Е	8828,69	11346,93
Ж	8842,16	11358,98
З	8844,56	11361,12
И	8852,34	11368,08
К	8842,89	11376,41
Л	8835,62	11384,72

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "14" 10 2016 г. № 771

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев",
расположенного по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в том числе:

снос диссонирующих объектов;

озеленение и благоустройство территории;

прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию

при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Приложение 3
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "14" 10 2016 г. № 771

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1886 г., архитектор Н.В.Карнеев", расположенного по адресу: Уланский пер., д. 13, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Уланского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения и квартала;

объемно-пространственная композиция четырехэтажного здания конца XIX века, в том числе проездная арка, высотные отметки по венчающему карнизу и фигурному аттику главного фасада;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX века, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, включая цоколь, рустованные сдвоенные полуколонны, сложнопрофилированный венчающий карниз, фигурный аттик, местоположение балконов и козырьков над входами;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания конца XIX века в пределах капитальных стен и перекрытий;

капитальные стены и перекрытия конца XIX века, их конструкция и материал;

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX века, включая кирпичный руст, окраску по кирпичу;

колористическое решение фасадов здания на конец XIX века;

характер оформления и колористическое решение столярных оконных и дверных заполнений главного фасада на конец XIX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.